

## หลักเกณฑ์การให้สิทธิผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์เสนอวาระการประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์

### วัตถุประสงค์

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล โทรณ (“CPNREIT”) มีนโยบายส่งเสริมการกำกับดูแลกิจการที่ดี และแสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ทุกรายอย่างเท่าเทียมกันตามแนวทางของสำนักงาน ก.ล.ต.

ในการนี้ บริษัท ซีพีเอ็น รีเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด (“ผู้จัดการกองทรัสต์”) ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ จึงเห็นควรเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์เสนอวาระการประชุมที่ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์เห็นว่ามีสำคัญและมีประโยชน์ต่อผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์โดยรวม โดยมีการกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการเสนอ และขั้นตอนการพิจารณาดำเนินการดังนี้

### หลักเกณฑ์

#### 1. คุณสมบัติของผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ที่มีสิทธิในการเสนอวาระ ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์

เป็นผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์ และมีสัดส่วนการถือหุ้นหน่วยทรัสต์ขั้นต่ำไม่น้อยกว่าร้อยละ 2 ของหน่วยทรัสต์ที่ออกจำหน่ายและชำระแล้ว โดยอาจเป็นผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์รายเดียวหรือหลายรายรวมกันได้ และถือหน่วยทรัสต์ต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 6 เดือนจนถึงวันที่เสนอวาระ

#### 2. เพื่อให้การดำเนินการประชุมเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ผู้จัดการกองทรัสต์ขอสงวนสิทธิที่จะไม่บรรจุเรื่องดังต่อไปนี้เป็นการประชุม

- 1) เรื่องที่ขัดต่อกฎหมาย ประกาศ ข้อบังคับ กฎและระเบียบต่างๆ ของหน่วยงานราชการ หรือหน่วยงานกำกับดูแลบริษัท และกองทรัสต์ หรือไม่ปฏิบัติตามสัญญาก่อตั้งทรัสต์
- 2) เรื่องที่เป็นไปเพื่อประโยชน์ของบุคคลหรือกลุ่มบุคคลใดโดยเฉพาะ
- 3) เรื่องที่เป็นอำนาจการบริหารจัดการของผู้จัดการกองทรัสต์ เว้นแต่เป็นกรณีที่เกิดความเดือดร้อนเสียหายอย่างมีนัยสำคัญต่อผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์โดยรวม
- 4) เรื่องที่ผู้จัดการกองทรัสต์ ได้ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว
- 5) เรื่องที่อยู่นอกเหนืออำนาจที่ผู้จัดการกองทรัสต์จะดำเนินการได้
- 6) เรื่องที่ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ให้ข้อมูลไม่ครบถ้วน และ/หรือ เอกสารในการพิจารณาไม่ครบถ้วน และ/หรือ เสนอเรื่องมาไม่ทันภายในกำหนดระยะเวลา และ/หรือ ผู้จัดการกองทรัสต์ไม่สามารถติดต่อผู้ถือหุ้นที่เสนอวาระเพื่อขอข้อมูลเพิ่มเติมได้
- 7) เรื่องที่เสนอโดยผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ที่มีคุณสมบัติไม่ครบถ้วนตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด
- 8) เรื่องที่คณะกรรมการบริษัท พิจารณาเห็นว่าไม่มีความจำเป็นต้องบรรจุเป็นวาระ

#### 3. ขั้นตอนการเสนอวาระ ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์

ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ที่มีคุณสมบัติครบถ้วนตามข้อ 1. สามารถเสนอวาระการประชุม โดยกรอก “แบบเสนอวาระการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์” ตามเอกสารส่วนท้ายของหลักเกณฑ์การให้สิทธินี้ หรืออาจแจ้งเรื่องอย่างไม่เป็นทางการทางจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (E-mail) : [ir\\_cpnreit@centralpattana.co.th](mailto:ir_cpnreit@centralpattana.co.th) ก่อนส่งต้นฉบับ “แบบเสนอวาระการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์” ต่อผู้จัดการกองทรัสต์ ในภายหลัง

ทั้งนี้ ผู้ถือหุ้นยกริสต์ต้องนำส่งเอกสารต้นฉบับ “แบบเสนอวาระการประชุมสามัญผู้ถือ” พร้อมลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน รวมทั้งหลักฐานประกอบที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วนและสมบูรณ์ ถึงผู้จัดการกองกริสต์ภายในวันที่ 31 มกราคมของทุกปี ตามที่อยู่ดังนี้

**กรุณาส่ง**

บริษัท ซีพีเอ็น รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด  
ชั้น 31 ดี ออฟฟิศเสส แอท เซ็นทรัลเวิลด์  
999/9 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน  
เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330  
(เสนอวาระการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นยกริสต์)

หมายเหตุ : ค่าใช้จ่ายในการนำส่งเอกสาร และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องทั้งหมดเป็นของผู้ถือหุ้นยกริสต์ที่มีความประสงค์จะเสนอวาระการประชุม

ในกรณีผู้ถือหุ้นยกริสต์หลายรายรวมกันเสนอวาระ ให้ผู้ถือหุ้นยกริสต์ทุกรายกรอก “แบบเสนอวาระการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นยกริสต์” และลงชื่อไว้เป็นหลักฐาน แล้วรวบรวมส่งเป็นชุดโดยกรอกชื่อตัวแทนที่ผู้ถือหุ้นยกริสต์มอบหมายให้เป็นผู้รับการติดต่อแทนหนึ่งท่าน ทั้งนี้ ผู้จัดการกองกริสต์จะถือว่าการติดต่อกับผู้ได้รับมอบหมายเป็นการติดต่อกับผู้ถือหุ้นยกริสต์ทุกรายที่ลงลายมือชื่อไว้ในแบบฟอร์มข้างต้น

ผู้จัดการกองกริสต์จะรวบรวมให้คณะกรรมการบริษัท พิจารณาโดยมีหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

- i. ในกรณีผู้ถือหุ้นยกริสต์ให้ข้อมูลไม่ครบถ้วน หรือไม่ถูกต้อง ผู้จัดการกองกริสต์จะส่งหนังสือ และ/หรือติดต่อแจ้งให้ผู้ถือหุ้นยกริสต์ทราบว่า เรื่องดังกล่าวจะไม่ได้รับการพิจารณาโดยคณะกรรมการบริษัท ภายในวันที่ 28 กุมภาพันธ์ของทุกปี
- ii. กรณีผู้ถือหุ้นยกริสต์มีคุณสมบัติไม่ครบถ้วนตามหลักเกณฑ์ในข้อ 1. ผู้จัดการจะส่งหนังสือ และ/หรือติดต่อแจ้งให้ผู้ถือหุ้นยกริสต์ทราบว่า เรื่องดังกล่าวจะไม่ได้รับการพิจารณาโดยคณะกรรมการบริษัท ภายในวันที่ 28 กุมภาพันธ์ของทุกปี

ทั้งนี้ ผู้จัดการกองกริสต์ขอสงวนสิทธิ์ให้คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมและเป็นผู้ชี้ขาดสำหรับการบรรจุระเบียบวาระการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นยกริสต์ ตามหลักเกณฑ์ในข้อ 2.