

สรุปประเด็นคำถามและคำตอบจากการสื่อสารสองทาง ประจำปี 2569  
ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล โกรท  
ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (E-Meeting)

การสื่อสารสองทางประจำปี 2569 ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล โกรท (“CPNREIT”) จัดขึ้นเมื่อวันพุธที่ 22 เมษายน 2569 เวลา 10.00 น. ผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (“การสื่อสารสองทาง”) ซึ่งผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์สามารถส่งคำถามหรือข้อสงสัยเพิ่มเติมที่เกี่ยวข้องล่วงหน้า ได้ตั้งแต่วันที่ 7 เมษายน 2569 และในระหว่างการสื่อสารสองทางดังกล่าว

คณะกรรมการและผู้บริหารของบริษัท ซีพีเอ็น รีเทล แมเนจเม้นท์ จำกัด (“บริษัท” หรือ “ผู้จัดการกองทรัสต์”) ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ของ CPNREIT ทรัสต์ และผู้สอบบัญชี ที่เข้าร่วมดังนี้

กรรมการ

- |                                |                               |
|--------------------------------|-------------------------------|
| 1. นางอวยพร พุตระกูล           | ประธานกรรมการ และกรรมการอิสระ |
| 2. นายพงศกร เทียงธรรม          | กรรมการอิสระ                  |
| 3. นางโชติกา สวณานนท์          | กรรมการอิสระ                  |
| 4. นางสาววัลยา จิราธิวัฒน์     | กรรมการ                       |
| 5. นางสาวนภารัตน์ ศรีวรรณวิทย์ | กรรมการ                       |
| 6. นางสาวพิริณี พริ้งสุลกะ     | กรรมการ                       |

ทั้งนี้ กรรมการบริษัทมีจำนวนทั้งหมด 6 คน และเข้าร่วมประชุม 6 คน คิดเป็นสัดส่วนกรรมการที่เข้าร่วมประชุม เท่ากับร้อยละ 100

ผู้บริหาร

- |                               |                             |
|-------------------------------|-----------------------------|
| 1. นายภูม โอสถานนท์           | ประธานเจ้าหน้าที่บริหารร่วม |
| 2. นางสาวปัทมิกา พงศ์สุรย์มาส | ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร     |

ทรัสต์

นางทิพาพรพรรณ ภัทรวิกกรม	Executive Director กลุ่มการลงทุนอสังหาริมทรัพย์และโครงสร้างพื้นฐาน บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด
--------------------------	--

ผู้สอบบัญชี

นางสาวชนารัตน์ จันทร์หาวา	บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิไชย สอบบัญชี จำกัด
---------------------------	--

ผู้จัดการกองทรัสต์ได้รวบรวมคำถามจากผู้ถือหน่วยทรัสต์ของ CPNREIT ที่ได้รับจากการสื่อสารสองทางดังกล่าว และคำตอบของผู้จัดการกองทรัสต์ และจัดทำสรุปประเด็นคำถามและคำตอบ โดยมีรายละเอียดดังนี้

**เรื่องที่ 1 รับทราบการดำเนินงานของกองทรัสต์ในรอบปี 2568 และแนวทางการจัดการกองทรัสต์ในอนาคต**

-ไม่มีคำถามจากผู้ถือหน่วยทรัสต์-

**เรื่องที่ 2 รับทราบงบการเงินของกองทรัสต์ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2568**

-ไม่มีคำถามจากผู้ถือหน่วยทรัสต์-

**เรื่องที่ 3 รับทราบการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและกำหนดคำตอบแทนของผู้สอบบัญชีประจำปี 2569**

-ไม่มีคำถามจากผู้ถือหน่วยทรัสต์-

**เรื่องอื่น ๆ (ถ้ามี)**

**คำถาม** ในปี 2569 กองทรัสต์ CPNREIT จะมีการเพิ่มสินทรัพย์เข้ามาหรือไม่ ถ้ามีการลงทุนเพิ่มเติมจะใช้วิธีการออกหน่วยทรัสต์เพิ่ม หรือการกู้ยืม

**คำตอบ** ปัจจุบันผู้จัดการกองทรัสต์อยู่ระหว่างศึกษาและคัดเลือกทรัพย์สินที่มีศักยภาพ โดยพิจารณาโครงสร้างเงินทุนที่เหมาะสม ทั้งการออกหน่วยทรัสต์เพิ่มทุนและการกู้ยืมเงิน

เมื่อไม่มีผู้ถือหน่วยทรัสต์ท่านใดเสนอเรื่องอื่นใดให้ที่ประชุมพิจารณา ประธานกรรมการจึงกล่าวขอบคุณผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่มาเข้าร่วม และปิดการสื่อสารสองทาง

ปิดประชุมเมื่อเวลา 11.00 น.

-ปัทมิกา พงศ์สุรย์มาส-

(นางสาวปัทมิกา พงศ์สุรย์มาส)

ผู้ดำเนินการประชุม