

หลักเกณฑ์การให้สิทธิผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์เสนอวาระการประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ ครั้งที่ 1/2569**วัตถุประสงค์**

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล โกรท (“CPNREIT” หรือ “กองทรัสต์”) มีนโยบายส่งเสริมการกำกับดูแลกิจการที่ดี และแสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติต่อผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ทุกรายอย่างเท่าเทียมกันตามแนวทางของสำนักงาน ก.ล.ต.

ในการนี้ บริษัท ซีพีเอ็น รีท แมนเนจเม้นท์ จำกัด (“บริษัทฯ”) ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์จึงเห็นควรเปิดโอกาสให้ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์เสนอวาระการประชุมที่ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์เห็นว่ามีความสำคัญและมีประโยชน์ต่อผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์โดยรวม โดยมีการกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการเสนอ และขั้นตอนการพิจารณาดำเนินการดังนี้

หลักเกณฑ์**1. คุณสมบัติของผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ที่มีสิทธิในการเสนอวาระ ในการประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์**

เป็นผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ของ CPNREIT และมีสัดส่วนการถือหุ้นหน่วยทรัสต์ขั้นต่ำไม่น้อยกว่าร้อยละ 2 ของหน่วยทรัสต์ที่จำหน่ายและชำระแล้ว โดยอาจเป็นผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์รายเดียวหรือหลายรายรวมกันก็ได้ และผู้ถือหุ้นทรัสต์ต่อเนื่องเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 6 เดือนจนถึงวันที่เสนอวาระ

2. เพื่อให้การดำเนินการประชุมเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ผู้จัดการกองทรัสต์ขอสงวนสิทธิที่จะไม่บรรจุเรื่องดังต่อไปนี้เป็นวาระการประชุม

- 1) เรื่องที่ขัดต่อกฎหมาย ประกาศ ข้อบังคับ กฎและระเบียบต่างๆ ของหน่วยงานราชการ หรือหน่วยงานกำกับดูแลที่เกี่ยวข้อง หรือไม่เป็นไปตามสัญญาก่อตั้งทรัสต์
- 2) เรื่องที่เป็นไปเพื่อประโยชน์ของบุคคลหรือกลุ่มบุคคลใดโดยเฉพาะ
- 3) เรื่องที่เป็นอำนาจการบริหารจัดการของผู้จัดการกองทรัสต์ เว้นแต่เป็นกรณีที่เกิดความเดือดร้อนเสียหายอย่างมีนัยสำคัญต่อผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์โดยรวม
- 4) เรื่องที่ผู้จัดการกองทรัสต์ได้ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว
- 5) เรื่องที่อยู่นอกเหนืออำนาจที่ผู้จัดการกองทรัสต์จะดำเนินการได้
- 6) เรื่องที่ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ให้ข้อมูลไม่ครบถ้วน และ/หรือ เอกสารในการพิจารณาไม่ครบถ้วน และ/หรือ เสนอเรื่องมาไม่ทันภายในกำหนดระยะเวลา และ/หรือ ผู้จัดการกองทรัสต์ไม่สามารถติดต่อผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ที่เป็นผู้เสนอวาระเพื่อขอข้อมูลเพิ่มเติมได้
- 7) เรื่องที่เสนอโดยผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ที่มีคุณสมบัติไม่ครบถ้วนตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด
- 8) เรื่องที่คณะกรรมการบริษัทฯ พิจารณาเห็นว่าไม่มีความจำเป็นต้องบรรจุเป็นวาระ

3. ขั้นตอนการเสนอวาระ ในการประชุมผู้ถือหุ้นทรัพย์สิน

ผู้ถือหุ้นทรัพย์สินที่มีคุณสมบัติครบถ้วนตามข้อ 1. สามารถเสนอวาระการประชุม โดยกรอก แบบเสนอวาระการประชุมผู้ถือหุ้นทรัพย์สิน (“แบบเสนอวาระ”) ตามเอกสารส่วนท้ายของหลักเกณฑ์การให้สิทธินี้ ทั้งนี้ ผู้ถือหุ้นทรัพย์สินต้องนำส่งเอกสารต้นฉบับของแบบเสนอวาระฯ พร้อมลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน รวมทั้งหลักฐานประกอบที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วนและสมบูรณ์ ให้ผู้จัดการกองทรัสต์ภายในวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2569 ตามที่อยู่ดังนี้

กรุณาส่ง

บริษัท ซีพีเอ็น รีท แมนเนจเม้นท์ จำกัด
ชั้น 31 อาคารเซ็นทรัลเวิลด์ ออฟฟิศเศส
999/9 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน
เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330
(เสนอวาระการประชุมผู้ถือหุ้นทรัพย์สิน)

หมายเหตุ : ค่าใช้จ่ายในการนำส่งเอกสาร และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องทั้งหมดเป็นของผู้ถือหุ้นทรัพย์สินที่มีความประสงค์จะเสนอวาระการประชุม

ทั้งนี้ ผู้ถือหุ้นทรัพย์สินสามารถเสนอวาระการประชุมผู้ถือหุ้นทรัพย์สินอย่างไม่เป็นทางการทางจดหมายอิเล็กทรอนิกส์ (E-mail) : ir_cpnreit@centralpattana.co.th ก่อนนำส่งเอกสารต้นฉบับของแบบเสนอวาระฯ ตามมาในภายหลัง

ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นทรัพย์สินหลายรายร่วมกันเสนอวาระ ให้ผู้ถือหุ้นทรัพย์สินทุกรายกรอกรายละเอียดตามแบบเสนอวาระฯ และลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน แล้วรวบรวมส่งเป็นชุดโดยกรอกชื่อผู้ถือหุ้นทรัพย์สินหนึ่งท่านที่ผู้ถือหุ้นทรัพย์สินทุกรายร่วมกันมอบหมายให้เป็นตัวแทนในการติดต่อประสานงานกับผู้จัดการกองทรัสต์ ทั้งนี้ ผู้จัดการกองทรัสต์จะถือว่าการติดต่อกับผู้ถือหุ้นทรัพย์สินที่เป็นตัวแทนรายดังกล่าวเป็นการติดต่อกับผู้ถือหุ้นทรัพย์สินทุกรายที่ลงลายมือชื่อไว้ในแบบเสนอวาระฯ

ผู้จัดการกองทรัสต์จะรวบรวมแบบเสนอวาระฯ ให้คณะกรรมการบริษัทฯ พิจารณาบรรจุเป็นวาระการประชุม ทั้งนี้ หากพบว่าผู้ถือหุ้นทรัพย์สินให้ข้อมูลไม่ครบถ้วน หรือไม่ถูกต้อง หรือผู้ถือหุ้นทรัพย์สินมีคุณสมบัติไม่ครบถ้วนตามหลักเกณฑ์ในข้อ 1. เรื่องที่เสนอดังกล่าวจะไม่ได้รับการพิจารณา โดยผู้จัดการกองทรัสต์จะส่งหนังสือ และ/หรือ ติดต่อเพื่อแจ้งให้ผู้ถือหุ้นทรัพย์สินทราบ ภายในวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2569

ผู้จัดการกองทรัสต์ขอสงวนสิทธิให้คณะกรรมการบริษัทฯ เป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมและเป็นผู้ชี้ขาด สำหรับการบรรจุระเบียบวาระการประชุมผู้ถือหุ้นทรัพย์สิน ตามหลักเกณฑ์ในข้อ 2.

แบบเสนอวาระการประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ ครั้งที่ 1/2569

ส่วนที่ 1 ข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์

ชื่อ-สกุล (นาย, นาง, นางสาว, บริษัท, อื่นๆ) : _____

ที่อยู่ปัจจุบัน / ที่ติดต่อได้ : เลขที่ _____ หมู่บ้าน / อาคาร _____

หมู่ที่ _____ ต.รอกก / ซอย _____

ถนน _____ ตำบล / แขวง _____

อำเภอ / เขต _____ จังหวัด _____

รหัสไปรษณีย์ _____ ประเทศ _____

โทรศัพท์ _____ E-mail _____

จำนวนหน่วยทรัสต์ CPNREIT ที่ถือครอง _____ หน่วย ณ วันที่ _____

ส่วนที่ 2 วาระที่ต้องการนำเสนอ

กฎการะบุวาระการประชุม, วัตถุประสงค์ของวาระ ความเป็นมาและเหตุผลประกอบกรนำเสนวาระ

This image shows a blank sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and extend across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

และมีเอกสารประกอบเพิ่มเติมที่ได้ลงนามรับรองความถูกต้องไว้แล้วทุกหน้าอีก จำนวน _____ แผ่น

ขอรับรองข้อความข้างต้นถูกต้องครบถ้วน

ส่วนที่ 3 เอกสารหลักฐานของผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์

1. หลักฐานการเป็นผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ ได้แก่

- [] หนังสือรับรองจากบริษัทหลักทรัพย์ หรือ หลักฐานอื่นจากบริษัทศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด หรือ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือ ผู้รับฝากทรัพย์สิน หรือ สำเนาใบทรัสต์ที่ลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนาม

2. หลักฐานแสดงตน ได้แก่

- [] กรณีผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์เป็นบุคคลธรรมดา ให้แนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือหนังสือเดินทางที่ไม่หมดอายุ (กรณีเป็นชาวต่างชาติ) พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง
- [] กรณีผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์เป็นนิติบุคคล ให้แนบสำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคลและสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือหนังสือเดินทางที่ไม่หมดอายุ (กรณีเป็นชาวต่างชาติ) ของกรรมการผู้มีอำนาจลงนามตามหนังสือรับรอง ที่ได้ลงชื่อในแบบขอเสนอวาระการประชุมนี้ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องและประทับตราสำคัญบริษัท
- [] กรณีผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ / กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคล มีการเปลี่ยนชื่อ ชื่อสกุล หรือคำนำหน้าชื่อ ให้แนบสำเนาเอกสารหลักฐานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวที่ออกโดยราชการ พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

ส่วนที่ 4 คำรับรอง

ข้าพเจ้าผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ของ ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล โกรท ("CPNREIT") ขอมอบหมายให้ นาย/นาง/นางสาว _____ เป็นผู้ได้รับมอบหมายจากข้าพเจ้าในการติดต่อกับผู้จัดการกองทรัสต์ และ/หรือ กองทรัสต์ฯ ตามเงื่อนไขการเสนอเรื่องเพื่อบรรจุวาระการประชุม โดยมีรายละเอียดตามแบบเสนอวาระการประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ ครั้งที่ 1/2569 นี้

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อมูลและเอกสารหลักฐานที่ได้แนบมาพร้อมกันนี้ เป็นความจริง ถูกต้องครบถ้วนทุกประการ และยินยอมให้ผู้จัดการกองทรัสต์ และ/หรือ กองทรัสต์ฯ เปิดเผยข้อมูลหรือเอกสารหลักฐานดังกล่าวบางส่วนหรือทั้งหมดได้

ลงชื่อ ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์

(.....)

วันที่

หมายเหตุ

1. ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ สามารถนำส่งแบบเสนอวาระการประชุมผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ ครั้งที่ 1/2569 ผ่านช่องทาง E-mail ของผู้จัดการกองทรัสต์ ได้ที่ ir_cpnreit@centralpattana.co.th และนำส่งเอกสารต้นฉบับถึงผู้จัดการกองทรัสต์ภายในวันที่ 12 กุมภาพันธ์ 2569
2. ในกรณีที่ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์หลายรายร่วมกันเสนอวาระ ผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ทุกรายต้องลงชื่อไว้เป็นหลักฐาน และรวบรวมเอกสารเป็นชุดเดียวกันเพื่อนำส่งถึงผู้จัดการกองทรัสต์
3. ผู้จัดการกองทรัสต์ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่พิจารณาเรื่องที่ไม่ว่าจะเข้าตามหลักเกณฑ์ที่ผู้จัดการกองทรัสต์กำหนด