

ห้ามมิให้แจกจ่ายในประเทศสหรัฐอเมริกา

กฎหมายอาจจำกัดมิให้มีการแจกจ่ายหรือเผยแพร่เอกสารนี้สู่ประเทศอื่นใดนอกจากประเทศไทย บุคคลใดก็ตามที่ครอบครองเอกสารนี้ควรรับทราบและปฏิบัติตามข้อจำกัดดังกล่าว การไม่ปฏิบัติตามข้อจำกัดอาจเป็นการกระทำที่ขัดต่อกฎหมายหลักทรัพย์ของประเทศนั้น ๆ โดยที่ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล โกรท (“CPNREIT”) หรือ บริษัท ซีพีเอ็น รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด จะไม่รับผิดชอบใด ๆ ทั้งนี้ ห้ามมิให้เอกสารนี้มีการเผยแพร่ ดีพิมพ์ หรือแจกจ่าย ไม่ว่าจะโดยทางตรงหรือทางอ้อม ในประเทศสหรัฐอเมริกาหรือในประเทศอื่นใดที่ทำให้การเผยแพร่ ดีพิมพ์ หรือแจกจ่ายอาจอยู่ภายใต้ข้อจำกัดทางกฎหมายของประเทศนั้น ๆ

ห้ามมิให้มีการซื้อขายหลักทรัพย์ในประเทศใด ๆ ที่การเสนอขาย การชักชวน หรือการขายไม่ชอบด้วยกฎหมาย ซึ่งหลักทรัพย์ในที่นี้หมายถึงหลักทรัพย์ที่ไม่ได้และจะไม่ได้มีการจดทะเบียนตามพระราชบัญญัติหลักทรัพย์ของสหรัฐอเมริกา ค.ศ. 1933 รวมถึงที่ได้แก้ไขเพิ่มเติม (“พ.ร.บ. หลักทรัพย์ของสหรัฐฯ”) และหลักทรัพย์ที่ไม่สามารถออกและเสนอขายได้ภายในสหรัฐอเมริกา เว้นแต่ในกรณีที่มีการทำธุรกรรมดังกล่าวไม่อยู่ภายใต้การบังคับของพ.ร.บ. หลักทรัพย์ของสหรัฐฯ หรือได้รับยกเว้นจากการจดทะเบียนตามพ.ร.บ. หลักทรัพย์ของสหรัฐฯ บริษัท ซีพีเอ็น รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ของ CPNREIT ไม่มี ความประสงค์ที่จะจดทะเบียนหลักทรัพย์ไม่ว่าจะส่วนใดตามที่ระบุไว้ในเอกสารนี้ในสหรัฐอเมริกา รวมทั้งไม่มี ความประสงค์ที่จะออกและเสนอขายหลักทรัพย์ต่อประชาชนทั่วไปในสหรัฐอเมริกา

การออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม CPNREIT ไม่มีและจะไม่มี การจดทะเบียนเพื่อเสนอขายเป็นการทั่วไปต่อคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์สหรัฐอเมริกา หรือหน่วยงานอื่นที่มีอำนาจใน ด้านหลักทรัพย์ในประเทศอื่น ๆ หรือตามกฎหมายหลักทรัพย์ของสหรัฐอเมริกา หรือกฎหมายในประเทศอื่น ทั้งนี้ เพื่อปฏิบัติตามและไม่เป็นการฝ่าฝืนกฎหมายหลักทรัพย์ของสหรัฐอเมริกา หรือกฎหมายของประเทศอื่น ๆ บริษัท ซีพีเอ็น รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ของ CPNREIT จะไม่ออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมในสหรัฐอเมริกาหรือในประเทศอื่นใด หากการเสนอขายหลักทรัพย์ดังกล่าวไม่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายในประเทศนั้น ๆ

วันที่ 10 เมษายน 2567

เรื่อง: แจ้งสิทธิและรายละเอียดการจูงซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์
CPN รีเทล โกรท (“กองทรัสต์”)

เรียน: ท่านผู้ถือหน่วยทรัสต์

- สิ่งที่ส่งมาด้วย:
1. ใบรับรองสิทธิการจูงซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่สอง (ซึ่งออกโดยบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด ในฐานะนายทะเบียนของกองทรัสต์)
 2. รายละเอียดเกี่ยวกับวิธีการจูงซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่สอง
 3. ส่วนสรุปข้อมูลสำคัญของแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหน่วยทรัสต์สำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่สองของกองทรัสต์ (Fact Sheet)
 4. ใบจูงซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่สอง
 5. แบบแจ้งสถานะความเป็นบุคคลอเมริกันและผู้มีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศอื่น สำหรับผู้จูงซื้อประเภทบุคคลธรรมดาและประสงค์นำหลักทรัพย์ฝากเข้าบัญชีผู้ออกหลักทรัพย์ (Issuer Account)
 6. แบบแจ้งสถานะความเป็นบุคคลอเมริกันและผู้มีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศอื่น สำหรับผู้จูงซื้อที่เป็นนิติบุคคลและประสงค์นำหลักทรัพย์ฝากเข้าบัญชีผู้ออกหลักทรัพย์ (Issuer Account)
 7. รายการของสัญญาที่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่ไม่ใช่สัญชาติไทยที่ผู้จัดการกองทรัสต์จะนำมาพิจารณาว่าจะไม่เสนอขายหน่วยทรัสต์
 8. แบบประเมินความเหมาะสมในการลงทุนสำหรับบุคคลธรรมดา (Suitability Test for Individual Investor)
 9. แบบประเมินความเหมาะสมในการลงทุนสำหรับนิติบุคคล (Suitability Test for Juristic Investor)
 10. แบบฟอร์ม Know Your Customer & Customer Due Diligence (KYC/CDD)
 11. หนังสือมอบอำนาจ

ตามที่ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ ครั้งที่ 1/2566 ของกองทรัสต์ ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 31 กรกฎาคม 2566 ได้มีมติอนุมัติการเพิ่มทุนโดยการออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม และการจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม ในการนี้ บริษัท ซีพีเอ็น รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ (“ผู้จัดการกองทรัสต์”) จึงเห็นสมควรให้ออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมครั้งนี้ ในจำนวนไม่เกิน 1,100,000,000 หน่วย (“หน่วยทรัสต์เพิ่มเติม”) โดยการจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ส่วนที่ 1 จำนวนไม่เกิน 990,000,000 หน่วย จะออกและเสนอขายให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิ (ตามนิยามที่กำหนดไว้ด้านล่างนี้) โดยจะจัดสรรให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิตามสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์ (Preferential Public Offering) ทั้งนี้ อัตราส่วนการจองซื้อที่ 1 หน่วยทรัสต์เดิม ต่อ 0.3855 หน่วยทรัสต์เพิ่มเติม โดยผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมอาจแสดงความจำนงที่จะซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมตามสิทธิที่ได้รับจัดสรรหรือเกินกว่าสิทธิที่ได้รับจัดสรร หรือน้อยกว่าสิทธิที่ได้รับการจัดสรร หรือสละสิทธิไม่จองซื้อหน่วยทรัสต์ที่เสนอขายเพิ่มเติมในครั้งนี้ได้

ภายหลังจากการจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิแล้ว ผู้จัดการกองทรัสต์ขอสงวนสิทธิที่จะจัดสรรหน่วยทรัสต์ที่เหลือดังกล่าว ให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิที่แสดงความจำนงที่จะจองซื้อหน่วยทรัสต์เกินกว่าสิทธิที่ได้รับจัดสรรตามที่เห็นสมควร (ซึ่งอาจรวมถึงเซ็นทรัลพัฒนา และ/หรือกลุ่มบุคคลเดียวกัน) พร้อมกับหรือหลังจากการจัดสรรหน่วยทรัสต์ส่วนที่ 2 หรือไม่ก็ได้ และในกรณีที่การจัดสรรหน่วยทรัสต์นี้ ทำให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิดังกล่าวได้รับสิทธิในการจองซื้อหน่วยทรัสต์เป็นจำนวนที่มีเศษของหน่วยทรัสต์ ซึ่งไม่สามารถจัดสรรให้เป็นจำนวนเต็มหน่วยได้ ให้ปิดเศษลงเป็นจำนวนเต็มหน่วยที่ใกล้เคียงที่สุด

ส่วนที่ 2 ประมาณ 110,000,000 หน่วย และส่วนที่เหลือจากการจัดสรร และ/หรือจองซื้อจากส่วนที่ 1 โดยออกและเสนอขายให้แก่ (1) บุคคลในวงจำกัด (Private Placement) และ/หรือ (2) ประชาชนทั่วไป (Public Offering) ตามที่ผู้จัดการกองทรัสต์เห็นสมควร ตามประกาศที่เกี่ยวข้อง ในราคาเสนอขายเดียวกันกับราคาเสนอขายหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายในส่วนที่ 1 ข้างต้น

ในกรณีที่หน่วยทรัสต์เหลือจากการออกและเสนอขายในส่วนที่ 1 ข้างต้นแล้ว ผู้จัดการกองทรัสต์ขอสงวนสิทธิตามที่เห็นสมควรที่จะจัดสรรหน่วยทรัสต์ที่เหลือดังกล่าวให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิ (ซึ่งอาจรวมถึงเซ็นทรัลพัฒนา และ/หรือกลุ่มบุคคลเดียวกัน) ที่แสดงความจำนงที่จะจองซื้อหน่วยทรัสต์เกินกว่าสิทธิ แต่ได้รับการจัดสรรไม่เต็มจำนวนที่แสดงความจำนงซื้อ และในกรณีที่การจัดสรรหน่วยทรัสต์ในส่วนนี้ ทำให้ผู้จองซื้อได้รับสิทธิในการจองซื้อหน่วยทรัสต์เป็นจำนวนที่มีเศษของหน่วยทรัสต์ ซึ่งไม่สามารถจัดสรรให้เป็นจำนวนเต็มหน่วยได้ ให้ปิดเศษลงเป็นจำนวนเต็มหน่วยที่ใกล้เคียงที่สุด

อย่างไรก็ดี ผู้จัดการกองทรัสต์จะจัดสรรหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายให้แก่บุคคลใดหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันได้ได้ไม่เกินร้อยละ 50 ของจำนวนหน่วยทรัสต์ที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของกองทรัสต์

ทั้งนี้ เงินที่ได้รับจากการระดมทุนโดยการออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม และ/หรือเงินที่จะได้จากการกู้ยืมเงิน และ/หรือการออกและเสนอขายหุ้นกู้ และ/หรือเงินสดภายใน (Internal Cash) จะนำไปใช้ภายใต้วัตถุประสงค์ดังต่อไปนี้

- (1) เพื่อลงทุนในโครงการเซ็นทรัล ปิ่นเกล้า (ช่วงต่ออายุ) และ/หรือโครงการเซ็นทรัล พระราม 2 (ช่วงต่ออายุ) ในมูลค่าทั้งสิ้นไม่เกิน 25,014 ล้านบาท และ/หรือ
- (2) เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายต่าง ๆ สำหรับการระดมทุนและการลงทุนในโครงการดังกล่าว และ/หรือ
- (3) เพื่อเป็นเงินทุนหมุนเวียนของ CPNREIT

ในการนี้ ผู้จัดการกองทรัสต์ขอเรียนแจ้งข้อมูลสำคัญให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เกี่ยวกับการเสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม ดังต่อไปนี้

1. หน่วยทรัสต์เพิ่มเติมจำนวนไม่เกิน 990,000,000 หน่วย จะออกและเสนอขายให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิ (ตามนิยามที่กำหนดไว้ด้านล่างนี้)
2. วันปิดสมุดทะเบียนเพื่อกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม (Book Closing Date) คือ วันที่ 5 เมษายน 2567 (“วันปิดสมุดทะเบียน”)
3. อัตราส่วนการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม สำหรับผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิ มีอัตราเท่ากับ 1 หน่วยทรัสต์เดิม ต่อ 0.3855 หน่วยทรัสต์เพิ่มเติม โดยในกรณีที่การจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมข้างต้นทำให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิ ได้รับสิทธิในการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมเป็นจำนวนที่มีเศษของหน่วยทรัสต์ ซึ่งไม่สามารถจัดสรรให้เป็นจำนวนเต็มหน่วยได้ ให้ปิดเศษลงเป็นจำนวนเต็มหน่วยที่ใกล้เคียงที่สุด
4. ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิ อาจแสดงความจำนงที่จะซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมตามสิทธิที่ได้รับจัดสรรหรือเกินกว่าสิทธิที่ได้รับจัดสรร หรือน้อยกว่าสิทธิที่ได้รับการจัดสรร หรือสละสิทธิไม่จองซื้อหน่วยทรัสต์ที่เสนอขายเพิ่มเติมในครั้งนี้ได้ ภายหลังจากการจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิแล้ว ผู้จัดการกองทรัสต์ขอสงวนสิทธิที่จะจัดสรรหน่วยทรัสต์ที่เหลือดังกล่าว ให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิที่แสดงความจำนงที่จะจองซื้อหน่วยทรัสต์เกินกว่าสิทธิที่ได้รับจัดสรรตามที่เห็นสมควร (ซึ่งอาจรวมถึงเซ็นทรัลพัฒนา และ/หรือกลุ่มบุคคลเดียวกัน) พร้อมกับหรือหลังจากการจัดสรรหน่วยทรัสต์ส่วนที่ 2 หรือไม่ก็ได้
5. ราคาเสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสูงสุด (Maximum Offering Price) (“ราคาเสนอขายสูงสุด”) จะประกาศผ่านทางเว็บไซต์ของกองทรัสต์ (www.cpnreit.com) และ/หรือตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์ฯ”) (www.set.or.th) ภายในวันที่ 22 เมษายน 2567 โดยราคาเสนอขายสูงสุดจะไม่เกิน 11.20 บาทต่อหน่วย

อนึ่ง การเสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมจะมีรายละเอียดตามส่วนที่ 3 “ข้อมูลเกี่ยวกับการเสนอขายหน่วยทรัสต์” ของแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหน่วยทรัสต์สำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่สองและหนังสือชี้ชวนของกองทรัสต์ และเพื่อให้เป็นไปตามมติที่ประชุมผู้ถือหน่วยทรัสต์ข้างต้น ผู้จัดการกองทรัสต์ขอแจ้งว่า หนังสือชี้ชวนของกองทรัสต์และใบจองซื้อ (“เอกสารการจองซื้อ”) จะถูกจัดส่งให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิเท่านั้น โดยผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิจะเป็นบุคคลที่มีลักษณะดังนี้ (1) ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมของกองทรัสต์ ที่มีที่อยู่ในการจัดส่งเอกสารในประเทศไทยตามที่ปรากฏในบัญชีหลักทรัพย์ของบุคคลดังกล่าว ณ วันปิดสมุดทะเบียน หรือ (2) ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมของกองทรัสต์บางราย

ซึ่งเป็นบุคคลที่มีสิทธิได้รับการจัดสรร และมีที่อยู่ในการจัดสรรเอกสารในประเทศฮ่องกงหรือสิงคโปร์ (“ประเทศที่ไม่ถูกจำกัดสิทธิ”) ตามที่ปรากฏในบัญชีหลักทรัพย์ของบุคคลดังกล่าว ณ วันปิดสมุดทะเบียน (“ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิ”)

ในการจัดสรรเอกสารการจองซื้อให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ในกลุ่มประเทศที่ไม่ถูกจำกัดสิทธิข้างต้น ผู้จัดการกองทรัสต์อาจจัดสรรเอกสารการจองซื้อ และอาจจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมของกองทรัสต์เฉพาะในกรณีดังต่อไปนี้ (1) บุคคลที่มีที่อยู่ในการจัดสรรเอกสารในประเทศดังต่อไปนี้ (ก) ประเทศสิงคโปร์ และเป็นผู้ลงทุนที่อยู่ภายใต้ นิยาม “institutional investor” ตามนิยามที่กำหนดในมาตรา 4A และตามมาตรา 304 ของ Securities and Futures Act 2001 ของประเทศสิงคโปร์ (“SFA”) “relevant investor” ตามนิยามที่กำหนดในมาตรา 305(5) และ มาตรา 305(1) หรือ ตามที่ได้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่นเพื่อให้สอดคล้องกับเงื่อนไขของข้อยกเว้นที่กำหนดไว้ในส่วนที่ 4 หมวดที่ 1 ภาคที่ XIII ของ SFA หรือ (ข) ประเทศฮ่องกง และเป็นผู้ลงทุนที่อยู่ภายใต้ นิยาม “professional investor” ตามนิยามที่กำหนดใน Securities and Futures Ordinance (บทที่ 571 ของกฎหมายฮ่องกง) และ Securities and Futures (Professional Investor) Rules (บทที่ 571D ของกฎหมายฮ่องกง) และ (2) ประเทศอื่นใดที่จะไม่เป็นการกระทำที่ขัดต่อกฎหมายหรือระเบียบข้อบังคับของประเทศนั้น ๆ หรือเป็นผลให้กองทรัสต์ต้องมีหน้าที่ในการดำเนินการเพิ่มเติมจากที่ต้องดำเนินการภายใต้กฎหมายไทย (รวมเรียกว่า “ผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่ได้รับยกเว้น”)

ทั้งนี้ ผู้จัดการกองทรัสต์จะไม่จัดสรรเอกสารการจองซื้อ และจะไม่จัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมของกองทรัสต์ที่มีที่อยู่ในการจัดสรรเอกสารในประเทศดังต่อไปนี้ ตามที่ปรากฏในบัญชีหลักทรัพย์ของบุคคลดังกล่าว ณ วันปิดสมุดทะเบียน (อ้างอิงจากข้อมูล ณ วันปิดสมุดทะเบียนล่าสุด เมื่อวันที่ 1 มีนาคม 2567) ได้แก่ (1) แคนาดา (2) เยอรมัน (3) ญี่ปุ่น (4) เกาหลี (5) ไต้หวัน (6) สหรัฐอเมริกา (7) มาเลเซีย และ (8) ประเทศอื่นใดที่ทำให้การจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมของกองทรัสต์อาจเป็นการกระทำที่ขัดต่อกฎหมายหรือระเบียบข้อบังคับของประเทศนั้น ๆ หรือเป็นผลให้กองทรัสต์ต้องมีภาระหน้าที่ในการดำเนินการเพิ่มเติมนอกจากหน้าที่ต้องดำเนินการภายใต้กฎหมายไทย (รวมเรียกว่า “ประเทศที่ถูกจำกัดสิทธิ”)

อนึ่ง ผู้จัดการกองทรัสต์ขอสงวนสิทธิในการแก้ไขเปลี่ยนแปลง และ/หรือเพิ่มเติมรายละเอียดต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องตามความเหมาะสม อาทิ รายละเอียดเกี่ยวกับการเสนอขาย การจัดสรร และการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียง วันปิดสมุดทะเบียน อัตราส่วนในการจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม รวมถึงการแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายชื่อประเทศที่ไม่ถูกจำกัดสิทธิ รายชื่อประเทศที่ถูกจำกัดสิทธิ และ/หรือรายชื่อผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่ได้รับยกเว้น ตามวันปิดสมุดทะเบียนในวันที่ 5 เมษายน 2567 โดยผู้จัดการกองทรัสต์จะแจ้งข้อมูลดังกล่าวผ่านทางเว็บไซต์ของกองทรัสต์ (www.cpnreit.com) และ/หรือตลาดหลักทรัพย์ฯ (www.set.or.th) ตามที่เห็นสมควร ทั้งนี้ ก่อนระยะเวลาเปิดการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม

ผู้จัดการกองทรัสต์จึงขอเรียนมาเพื่อแจ้งสิทธิของท่านในการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมของ กองทรัสต์ ซึ่งมีจำนวนตามที่ระบุในใบรับรองสิทธิการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมสำหรับการเพิ่มทุนครั้งที่สอง (รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย 1) ทั้งนี้ ผู้ลงทุนสามารถดาวน์โหลด (Download) หนังสือชี้ชวนจากเว็บไซต์ของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (www.sec.or.th) และเว็บไซต์ของกองทรัสต์ (www.cpnreit.com)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ
-ปัทมิกา พงศ์สุรย์มาส-
(นางสาวปัทมิกา พงศ์สุรย์มาส)
ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร
บริษัท ซีพีเอ็น รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด

รายละเอียดเกี่ยวกับการจองซื้อหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายของ
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล โกรท (“CPNREIT”) สำหรับประชาชนทั่วไป
ซึ่งเป็นผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมของ CPNREIT ที่มีสิทธิจองซื้อตามสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์

1. ประชาชนทั่วไป ซึ่งเป็นผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิ

หมายถึง ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมของ CPNREIT ที่มีชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ของ CPNREIT ณ วันปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์เพื่อกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมของ CPNREIT ที่มีสิทธิจองซื้อหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขาย ในวันที่ 5 เมษายน 2567 (Book Closing Date) ซึ่งไม่ใช่บุคคลที่อาจส่งผลเป็นการกระทำที่ขัดต่อกฎหมาย หรือระเบียบข้อบังคับของต่างประเทศ หรือจะเป็นผลให้ CPNREIT ต้องมีภาระหน้าที่ในการดำเนินเพิ่มเติมนอกจากหน้าที่ต้องดำเนินการภายใต้กฎหมายไทย (“ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิ”) ซึ่งจัดทำโดย บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด (“ฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิ”) โดยมีอัตราส่วนการเสนอขาย คือ 1 หน่วยทรัสต์เดิม ต่อ 0.3855 หน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขาย ในกรณีที่การจัดสรรหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายข้างต้นทำให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิ ได้รับสิทธิในการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมเป็นจำนวนที่มีเศษของหน่วยทรัสต์ ซึ่งไม่สามารถจัดสรรให้เป็นจำนวนเต็มหน่วยได้ ให้ปรับเศษลงเป็นจำนวนเต็มหน่วยที่ใกล้เคียงที่สุด ทั้งนี้ ผู้จัดการกองทรัสต์ และผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ขอสงวนสิทธิที่จะไม่เสนอขายให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมของ CPNREIT ที่อาจส่งผลเป็นการกระทำที่ขัดต่อกฎหมายหรือระเบียบข้อบังคับของต่างประเทศ หรือจะเป็นผลให้ CPNREIT ต้องมีภาระหน้าที่ในการดำเนินการเพิ่มเติมจากที่ต้องดำเนินการภายใต้กฎหมายไทย

2. จำนวนหน่วยที่เสนอขาย และวิธีการจัดสรรหน่วยทรัสต์ให้แก่ประชาชนทั่วไป ซึ่งเป็นผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิ

- 2.1 จัดสรรหน่วยทรัสต์ไม่เกิน 990,000,000 หน่วย เพื่อออกและเสนอขายให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิ ณ วันปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์เพื่อกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิ ในวันที่ 5 เมษายน 2567 (Book Closing Date)
- 2.2 ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิ อาจแสดงความจำนงที่จะซื้อหน่วยทรัสต์ตามสิทธิที่ได้รับจัดสรร หรือเกินกว่าสิทธิที่ได้รับจัดสรร หรือน้อยกว่าสิทธิที่ได้รับการจัดสรร หรือสละสิทธิไม่จองซื้อในครั้งนี้ก็ได้
- 2.3 ภายหลังจากการจัดสรรหน่วยทรัสต์ให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิ ตามสิทธิที่ได้รับจัดสรรแล้ว ผู้จัดการกองทรัสต์สงวนสิทธิที่จะจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมที่เหลือดังกล่าวให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิ ที่แสดงความจำนงที่จะจองซื้อหน่วยทรัสต์เกินกว่าสิทธิที่ได้รับจัดสรรตามที่เห็นสมควร

3. อัตราส่วนหน่วยทรัสต์เดิมต่อหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขาย

อัตราส่วนการเสนอขาย คือ 1 หน่วยทรัสต์เดิม ต่อ 0.3855 หน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขาย (กรณีมีเศษของหน่วยให้ปัดทิ้ง)

4. ราคาเสนอขายสูงสุด

ราคาเสนอขายหน่วยทรัสต์สูงสุด (Maximum Offering Price) (“ราคาเสนอขายสูงสุด”) จะประกาศผ่านทางเว็บไซต์ของผู้จัดการกองทรัสต์ (www.cpnreit.com) และ/หรือตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (“ตลาดหลักทรัพย์”) (www.set.or.th) ภายในวันที่ 22 เมษายน 2567 โดยราคาเสนอขายสูงสุดจะไม่เกิน 11.20 บาทต่อหน่วย

ทั้งนี้ ผู้จัดการกองทรัสต์จะประกาศราคาเสนอขายหน่วยทรัสต์สุดท้าย (Final Price) (“ราคาเสนอขายสุดท้าย”) ผ่านทางเว็บไซต์ของผู้จัดการกองทรัสต์ (www.cpnreit.com) และ/หรือตลาดหลักทรัพย์ (www.set.or.th) ภายในวันที่ 29 เมษายน 2567 โดยราคาเสนอขายสุดท้ายจะกำหนดจากกระบวนการสำรวจความต้องการซื้อหน่วยทรัสต์จากนักลงทุนสถาบัน (Bookbuilding Process) และในกรณีที่ราคาเสนอขายสุดท้ายต่ำกว่า ราคาเสนอขายสูงสุด ผู้จัดการจำหน่ายหน่วยทรัสต์รายซึ่งเป็นผู้รับจองซื้อจะดำเนินการคืนเงินส่วนต่างของค่าจองซื้อ ระหว่างราคาเสนอขายสุดท้าย กับ ราคาเสนอขายสูงสุด โดยไม่มีดอกเบี้ย และ/หรือค่าเสียหายใดๆ ให้แก่ผู้ลงทุนที่จองซื้อด้วยราคาเสนอขายสูงสุด ตามวิธีการและรายละเอียดที่ได้ระบุไว้ในหนังสือชี้ชวน

5. ผู้จัดการจำหน่ายหน่วยทรัสต์

5.1 ผู้จัดการการจำหน่ายหน่วยทรัสต์

5.1.1 ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)

5.1.2 บริษัทหลักทรัพย์ เมย์แบงก์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

5.2 ผู้จัดการจำหน่ายหน่วยทรัสต์

5.2.1 ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)

6. ระยะเวลาจองซื้อ และสถานที่จองซื้อสำหรับประชาชนทั่วไป ซึ่งเป็นผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิ

6.1 ผู้จองซื้อประเภทบุคคลธรรมดา และ/หรือนิติบุคคล (ยกเว้นเซินทริลพัฒนา และ/หรือกลุ่มบุคคลเดียวกัน)

จองซื้อได้ผ่านช่องทางของผู้จัดการการจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ได้แก่

- (1) ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน): ผ่านสำนักงาน และสาขาทั่วประเทศ และผ่านระบบออนไลน์ และโทรศัพท์บันทึกเสียง
- (2) บริษัทหลักทรัพย์ เมย์แบงก์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) (“บล. เมย์แบงก์”): ผ่านสำนักงานใหญ่ และผ่านระบบออนไลน์ (เฉพาะบุคคลธรรมดาสัญชาติไทยเท่านั้น) และผ่านระบบโทรศัพท์บันทึกเสียง (สำหรับผู้จองซื้อที่มีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์กับ บล. เมย์แบงก์ เท่านั้น)

และสามารถจองซื้อได้ผ่านสำนักงานและสาขาของผู้จำหน่ายหน่วยทรัสต์ ได้แก่

- (3) ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน): ผ่านสำนักงาน และสาขาทั่วประเทศ (ยกเว้นสาขาไมโคร) และผ่านระบบออนไลน์

ในช่วงวันที่ 23 เมษายน 2567 ถึงวันที่ 26 เมษายน 2567 ตั้งแต่ เวลา 09.00 น. – 16.00 น. หรือตาม เวลาทำการของสำนักงานและสาขาของผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ และวันที่ 29 เมษายน 2567 ตั้งแต่ เวลา 09.00 น. หรือตามเวลาทำการของสำนักงานและสาขาของผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ถึงเวลา 15.00 น.

6.2 หลักทรัพย์สถาบันที่มีให้นำส่งไป Bookbuilding

จองซื้อได้ที่

- (1) ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน): ฝ่ายปฏิบัติการบริหารเงินและตลาดทุน ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) สำนักพหลโยธิน ชั้น 11 เลขที่ 400/22 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขต พญาไท กรุงเทพฯ 10400
- (2) บล. เมย์แบงก์: ฝ่ายวาณิชธนกิจ ชั้น 20 อาคารสำนักงาน ดิ ออฟฟิศเสส แอท เซ็นทรัลเวิลด์ เลขที่ 999/9 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330

ในช่วงวันที่ 23 เมษายน 2567 ถึงวันที่ 26 เมษายน 2567 ตั้งแต่เวลา 09.00 น. – 16.00 น. หรือตาม เวลาทำการของสำนักงานของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ และวันที่ 29 เมษายน 2567 ตั้งแต่ เวลา 09.00 น. หรือตามเวลาทำการของสำนักงานของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ถึงเวลา 15.00 น.

6.3 หลักทรัพย์สถาบันที่นำส่งไป Bookbuilding

จองซื้อได้ที่

- (1) ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน): ฝ่ายปฏิบัติการบริหารเงินและตลาดทุน ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) สำนักพหลโยธิน ชั้น 11 เลขที่ 400/22 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขต พญาไท กรุงเทพฯ 10400
- (2) บล. เมย์แบงก์: ฝ่ายวาณิชธนกิจ ชั้น 20 อาคารสำนักงาน ดิ ออฟฟิศเสส แอท เซ็นทรัลเวิลด์ เลขที่ 999/9 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330

ในช่วงวันที่ 30 เมษายน 2567 และวันที่ 2 พฤษภาคม 2567 ตั้งแต่เวลา 09.00 น. – 16.00 น. หรือตาม เวลาทำการของสำนักงานของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ และวันที่ 3 พฤษภาคม 2567 ตั้งแต่ เวลา 09.00 น. หรือตามเวลาทำการของสำนักงานของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ถึงเวลา 15.00 น.

6.4 เซ็นทรัลพัฒนา และ/หรือกลุ่มบุคคลเดียวกัน

จองซื้อได้ที่ บล. เมย์แบงก์: ฝ่ายวาณิชธนกิจ ชั้น 20 อาคารสำนักงาน ดิ ออฟฟิศเสส แอท เซ็นทรัล เวิลด์ เลขที่ 999/9 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330 ในช่วงวันที่ 30 เมษายน 2567 ตั้งแต่เวลา 09.00 น. – 16.00 น. วันที่ 2 พฤษภาคม 2567 ถึงวันที่ 3 พฤษภาคม 2567 ตั้งแต่เวลา 09.00 น. – 16.00 น. วันที่ 7 พฤษภาคม 2567 ตั้งแต่เวลา 09.00 น. – 16.00 น. และวันที่ 8 พฤษภาคม 2567 ตั้งแต่เวลา 09.00 น. – 12.00 น.

7. ระยะเวลาขอรับหนังสือชี้ชวนและใบจองซื้อหน่วยทรัสต์สำหรับประชาชนทั่วไป ซึ่งเป็นผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิ

เอกสารประกอบการจองซื้อจะถูกจัดส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียน ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิไม่ได้รับเอกสารดังกล่าว สามารถติดต่อขอรับใบรับรองการจองซื้อหน่วยทรัสต์ ได้ที่บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด และขอรับใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ ได้ที่สำนักงานของธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) และสำนักงานใหญ่ของบล. เมาท์แบงก์ ในฐานะผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ และสำนักงานของธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ตั้งแต่วันที่ 23 เมษายน 2567 จนถึงสิ้นสุดวันจองซื้อ ภายในวันและเวลาทำการ

ทั้งนี้ ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิ สามารถดาวน์โหลด (Download) หนังสือชี้ชวน และใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ พร้อมสิ่งที่ส่งมาด้วย 2 ถึง 11 ได้ที่เว็บไซต์ของ CPNREIT (www.cpnreit.com)

8. วิธีการจองซื้อหน่วยทรัสต์ เอกสารประกอบการจองซื้อ และการชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์สำหรับประชาชนทั่วไป ซึ่งเป็นผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิ

8.1 ผู้จองซื้อประเภทบุคคลธรรมดา และ/หรือนิติบุคคล (ยกเว้นเซิร์นทรัสต์พัฒนา และ/หรือกลุ่มบุคคลเดียวกัน)

8.1.1 ผู้จองซื้อสามารถทำการจองซื้อได้ 3 วิธี คือ

(1) การจองซื้อโดยวิธีการกรอกรายละเอียดในเอกสารใบจองซื้อ (Hard Copy)

ผู้จองซื้อจะต้องกรอกรายละเอียดการจองซื้อในใบจองซื้อให้ถูกต้องครบถ้วนและชัดเจน พร้อมลงลายมือชื่อ และประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) ทั้งนี้ ผู้จองซื้อจะต้องแนบเอกสารประกอบการจองซื้อดังต่อไปนี้

ผู้จองซื้อประเภทบุคคลธรรมดาสัญชาติไทย

สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่ยังไม่หมดอายุพร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง โดยลายมือชื่อนั้นจะต้องตรงกับลายมือชื่อที่ลงนามในเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการจองซื้อทุกฉบับ หรือในกรณีที่ไม่มีบัตรประจำตัวประชาชน ให้แนบสำเนาทะเบียนบ้านหน้าที่มีเลขประจำตัวประชาชน 13 หลัก หรือสำเนาเอกสารทางราชการอื่นที่มีเลขประจำตัวประชาชน 13 หลัก และเอกสารหรือหลักฐานแสดงการเปลี่ยนชื่อหรือนามสกุล (ถ้ามี) พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง (กรณีผู้จองซื้อเป็นผู้เยาว์ที่ยังไม่มีบัตรประจำตัวประชาชน จะต้องแนบสำเนาใบสูติบัตร พร้อมทั้งสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่ยังไม่หมดอายุของผู้ใช้อำนาจปกครอง (บิดา/มารดา หรือผู้แทนโดยชอบธรรม) หรือผู้ปกครองตามกฎหมาย และสำเนาทะเบียนบ้านที่ผู้เยาว์อาศัยอยู่ พร้อมให้ผู้ใช้อำนาจปกครอง (บิดา/มารดา หรือผู้แทนโดยชอบธรรม) หรือผู้ปกครองตามกฎหมาย ลงนามรับรองสำเนาถูกต้องเอกสารดังกล่าว และคำยินยอมจากผู้ใช้อำนาจปกครอง (บิดา/มารดา หรือผู้แทนโดยชอบธรรม) หรือผู้ปกครองตามกฎหมาย รวมถึงหลักฐานอื่นใดที่แสดงว่าสามารถจองซื้อหน่วยทรัสต์ได้ถูกต้องตามกฎหมาย หรือกรณีผู้จองซื้อเป็นผู้เยาว์ที่มีบัตรประจำตัวประชาชน จะต้องแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่ยังไม่หมดอายุของผู้เยาว์และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่ยังไม่หมดอายุของผู้ใช้อำนาจปกครอง (บิดา/มารดา หรือผู้แทนโดยชอบธรรม) หรือผู้ปกครองตามกฎหมาย และสำเนาทะเบียนบ้านที่ผู้เยาว์อาศัยอยู่ พร้อมให้ผู้ใช้อำนาจปกครอง

(บิดา/มารดา หรือผู้แทนโดยชอบธรรม) หรือผู้ปกครองตามกฎหมายลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง เอกสารดังกล่าว และคำยินยอมจากผู้ใช้อำนาจปกครอง (บิดา/มารดา หรือผู้แทนโดยชอบธรรม) หรือผู้ปกครองตามกฎหมาย รวมถึงหลักฐานอื่นใดที่แสดงว่าสามารถจองซื้อหน่วยทรัสต์ได้ถูกต้องตามกฎหมาย

ผู้จองซื้อประเภทนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทย

สำเนาหนังสือแสดงความเป็นนิติบุคคล หรือสำเนาหนังสือรับรองที่ออกโดยกระทรวงพาณิชย์ที่ออกไม่เกิน 3 เดือน ก่อนวันจองซื้อ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้น และประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) พร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาใบต่างด้าว หรือหนังสือเดินทาง (แล้วแต่กรณี) ของผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลดังกล่าว พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง โดยลายมือชื่อนั้นจะต้องตรงกับลายมือชื่อที่ลงนามในเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการจองซื้อทุกฉบับ

ผู้จองซื้อประเภทนิติบุคคลที่จดทะเบียนในต่างประเทศ

สำเนาหนังสือแสดงความเป็นนิติบุคคล (Affidavit) หรือสำเนาหนังสือสำคัญการจัดตั้งบริษัท (Certificate of Incorporation) หนังสือบริคณห์สนธิ ข้อบังคับและหนังสือรับรองที่ออกไม่เกิน 3 เดือนก่อนวันจองซื้อ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้น และประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) พร้อมแนบสำเนาบัตรประชาชน หรือสำเนาบัตรข้าราชการ หรือสำเนาบัตรพนักงานรัฐวิสาหกิจ ที่ยังไม่หมดอายุของกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล (ในกรณีที่สำเนาบัตรข้าราชการหรือสำเนาบัตรพนักงานรัฐวิสาหกิจไม่ได้ระบุหมายเลขบัตรประจำตัวประชาชน ให้แนบสำเนาทะเบียนบ้านที่มีเลขประจำตัวประชาชน 13 หลัก พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง) ในกรณีที่กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลเป็นบุคคลที่ไม่ใช่สัญชาติไทย ให้ใช้สำเนาใบต่างด้าว หรือสำเนาหนังสือเดินทางที่ยังไม่หมดอายุ (แล้วแต่กรณี) ของผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลดังกล่าว พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง สำเนาเอกสารประกอบข้างต้นทั้งหมดที่ลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว ต้องได้รับการรับรองลายมือชื่อโดยเจ้าหน้าที่ Notary Public และรับรองโดยเจ้าหน้าที่ของสถานทูตไทยหรือสถานกงสุลไทยในประเทศที่เอกสารดังกล่าวได้จัดทำหรือรับรองความถูกต้อง และมีอายุไม่เกิน 3 เดือน ก่อนวันจองซื้อ

ในกรณีที่มีการคืนเงินค่าจองซื้อด้วยเหตุผลใด ๆ หากผู้จองซื้อมีความประสงค์รับเงินคืน โดยวิธีโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารประเภทบัญชีออมทรัพย์ หรือบัญชีกระแสรายวัน ที่เปิดไว้กับธนาคารพาณิชย์ในประเทศไทยของผู้จองซื้อ ผู้จองซื้อจะต้องแนบสำเนาบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ หรือกระแสรายวันดังกล่าว ที่ระบุเลขที่บัญชี และชื่อบัญชี โดยชื่อของบัญชีธนาคารดังกล่าวต้องตรงกับชื่อผู้จองซื้อ พร้อมทั้งลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง (โปรดดูรายละเอียดในข้อ 9.2 เกี่ยวกับขั้นตอนและวิธีการคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์)

ในกรณีที่ผู้จองซื้อรายใดมิได้แนบสำเนาสมุดเงินฝากหน้าที่มีชื่อผู้จองซื้อและเลขที่บัญชี หรือในกรณีที่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ไม่สามารถดำเนินการคืนเงินค่าจองซื้อโดยวิธีการโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารประเภทบัญชีออมทรัพย์ หรือบัญชีกระแสรายวันของผู้จองซื้อได้ ไม่ว่าจะด้วยสาเหตุใดก็ตาม ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์จะดำเนินการคืนเงินค่าจองซื้อให้แก่ผู้จองซื้อเป็นเช็คสั่งจ่ายในนามผู้จองซื้อ โดยส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตามที่อยู่ระบุใน

ใบจองซื้อ (โปรดดูรายละเอียดในข้อ 9.2 เกี่ยวกับขั้นตอนและวิธีการคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์)

กรณีผู้จองซื้อเป็นผู้ที่เปิดบัญชีอื่น ๆ กับผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ และได้ผ่านขั้นตอนการรู้จักลูกค้าและตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้า (Know Your Customer & Customer Due Diligence: KYC/CDD) และได้ดำเนินการจัดทำแบบประเมินระดับความเสี่ยงในการลงทุนที่เหมาะสม (Suitability Test) กับผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ดังกล่าวแล้วภายในระยะเวลาไม่เกิน 2 ปี ผู้จองซื้อดังกล่าวไม่จำเป็นต้องแนบ KYC/CDD และ Suitability Test ประกอบการจองซื้อ ทั้งนี้ หากไม่เป็นไปตามเงื่อนไขที่กล่าวข้างต้น ผู้จองซื้อจะต้องผ่านขั้นตอนการ KYC/CDD และแนบ Suitability Test ที่กรอกรายละเอียดถูกต้อง ครบถ้วน และชัดเจนพร้อมลงลายมือชื่อผู้จองซื้อให้แก่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์เพื่อเป็นเอกสารประกอบใบจองซื้อ

นอกจากนี้ ในกรณีที่ผู้จองซื้อประสงค์ที่จะฝากหลักทรัพย์ในบัญชีของผู้ออกหลักทรัพย์สมาชิกเลขที่ 600 สำหรับผู้จองซื้อประเภทบุคคลธรรมดา ต้องกรอกข้อมูลเพิ่มเติมในใบจองซื้อในส่วน “สำหรับผู้ที่ประสงค์นำหลักทรัพย์ฝากเข้าบัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์สมาชิกเลขที่ 600 (Issuer Account)” สำหรับผู้จองซื้อประเภทนิติบุคคล ต้องกรอกข้อมูลเพิ่มเติมในใบจองซื้อในส่วน “สำหรับผู้ที่ประสงค์นำหลักทรัพย์ฝากเข้าบัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์สมาชิกเลขที่ 600 (Issuer Account)” และในแบบฟอร์ม “แบบแจ้งสถานะความเป็นบุคคลอเมริกันและผู้มีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศอื่น (FATCA/CRS Self-Certification Form for Entity/Juristic Person)” พร้อมลงนามรับรองความถูกต้องของข้อมูล เพื่อเป็นเอกสารประกอบการจองซื้อ โดยหากผู้จองซื้อดังกล่าวไม่กรอกข้อมูลตามที่กำหนด ผู้จัดการกองทรัสต์ขอสงวนสิทธิในการออกไปทรัสต์ในนามของผู้จองซื้อให้แก่ผู้จองซื้อแทน

สำหรับผู้จองซื้อประเภทผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิประเภทบุคคลธรรมดาและนิติบุคคล ในกรณีที่ผู้จองซื้อไม่ประสงค์ทำรายการจองซื้อหน่วยทรัสต์ด้วยตนเอง สามารถมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการจองซื้อได้ที่สาขาของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ และชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ตามวิธีการการชำระเงินที่กำหนด ทั้งนี้ การมอบอำนาจดังกล่าวนั้นสามารถดำเนินการได้เฉพาะผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ที่เคยผ่านขั้นตอนการรู้จักลูกค้าและตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้า (Know Your Customer & Customer Due Diligence: KYC/CDD) กับผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์เท่านั้น โดยผู้จองซื้อซึ่งเป็นผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจพร้อมติดอากรแสตมป์ 30 บาท แนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่ยังไม่หมดอายุของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจพร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง และแนบใบจองซื้อหน่วยทรัสต์พร้อมเอกสารประกอบการจองซื้อที่กรอกรายละเอียดถูกต้อง ครบถ้วน และชัดเจนพร้อมลงลายมือชื่อผู้จองซื้อซึ่งเป็นผู้มอบอำนาจ

ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ไม่เคยผ่านขั้นตอนการรู้จักลูกค้าและตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้า (Know Your Customer & Customer Due Diligence: KYC/CDD) กับผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ผู้จองซื้อจะต้องจองซื้อหน่วยทรัสต์ด้วยตนเองที่สาขาของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์เท่านั้นและชำระเงินค่าจองซื้อตามวิธีการการชำระเงินที่กำหนด

(2) การจองซื้อผ่านระบบออนไลน์ (Online) ของผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์

การจองซื้อผ่านระบบออนไลน์ (Online) จะเป็นการจองซื้อผ่านระบบออนไลน์ (Online) ผู้จองซื้อจะสามารถชำระเงินได้ตามวิธีการ และเงื่อนไขของผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์แต่ละราย โดยผู้จองซื้อที่จองซื้อผ่านระบบออนไลน์ (Online) จะต้องผ่านขั้นตอนการรู้จักลูกค้าและตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้า (Customer Due Diligence & Know Your Customer: CDD/KYC) และได้ดำเนินการจัดทำแบบประเมินความสามารถรับความเสี่ยง (Suitability Test) กับผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ที่ผู้จองซื้อทำธุรกรรมด้วย ในช่วงระยะเวลาไม่เกิน 2 ปี ก่อนการจองซื้อหรือตามที่ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์แต่ละรายกำหนด โดยผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์แต่ละรายจะต้องมีการควบคุมดูแลการจองซื้อผ่านระบบออนไลน์ที่รัดกุมเพียงพอ และผู้จองซื้อต้องยืนยันว่าได้ศึกษาข้อมูลเกี่ยวกับการเสนอขายหน่วยทรัสต์ในหนังสือชี้ชวน และ/หรือข้อมูลสรุปของหนังสือชี้ชวน (Executive Summary) และยินยอมผูกพันตามหนังสือชี้ชวน และ/หรือข้อมูลสรุปของหนังสือชี้ชวน (Executive Summary) และรับรองว่าเข้าใจ และยอมรับความเสี่ยงในการลงทุน โดยผู้จองซื้อไม่ต้องกรอกข้อมูลและลงนามในใบจองซื้อ (Hard Copy) รวมถึงไม่ต้องแนบเอกสารใด ๆ ประกอบการจองซื้อ ทั้งนี้ ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์แต่ละรายจะจัดให้มีหนังสือชี้ชวนและข้อมูลสรุปของหนังสือชี้ชวน (Executive Summary) ในเว็บไซต์ (Website) ของผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ (เท่าที่จะสามารถดำเนินการได้) อย่างไรก็ตาม ผู้จองซื้อสามารถศึกษาข้อมูลเกี่ยวกับการเสนอขายหน่วยทรัสต์ครั้งนี้ในหนังสือชี้ชวน และ/หรือข้อมูลสรุปของหนังสือชี้ชวน (Executive Summary) ได้ที่เว็บไซต์ของสำนักงาน ก.ล.ต. ที่ www.sec.or.th

ทั้งนี้ วัฏปฏิบัติการจองซื้อให้เป็นไปตามรายละเอียดหรือขั้นตอนที่ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์แต่ละราย กำหนดเพิ่มเติมสำหรับลูกค้าของตนในภายหลัง

สำหรับผู้จองซื้อผ่านระบบออนไลน์ K-My Invest ของธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) (“บมจ. ธนาคารกสิกรไทย”)

ผู้จองซื้อที่ประสงค์จะจองซื้อผ่านระบบออนไลน์ K-My Invest ของ บมจ. ธนาคารกสิกรไทย จะต้องเป็นบุคคลธรรมดาสัญชาติไทยที่มีอายุตั้งแต่ 20 ปีบริบูรณ์ขึ้นไปและได้สมัครใช้บริการ K PLUS ของ บมจ. ธนาคารกสิกรไทย ล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วันก่อนวันเสนอขายหน่วยทรัสต์ และจะต้องผ่านขั้นตอนการดำเนินการทำความรู้จักลูกค้าและตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้า (Know Your Customer & Customer Due Diligence: KYC/CDD) และแบบสอบถามเพื่อประเมินระดับความเสี่ยงในการลงทุนที่เหมาะสม (Suitability Test) ตามวิธีการที่ บมจ. ธนาคารกสิกรไทยกำหนดก่อนทำการจองซื้อหน่วยทรัสต์ ทั้งนี้ ในกรณีที่ผลการประเมินความเสี่ยงที่ยอมรับได้ (Suitability Test) ของผู้จองซื้อไม่เหมาะสมกับการจองซื้อหน่วยทรัสต์ในครั้งนี้ ผู้จองซื้อจะต้องยืนยันความประสงค์ที่จะจองซื้อหน่วยทรัสต์และยืนยันในฐานะผู้จองซื้อว่า หากเกิดความเสียหายใด ๆ จากการลงทุนในหน่วยทรัสต์นี้ต่อไปในอนาคต ผู้ออกหน่วยทรัสต์ และ/หรือผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ไม่มีหน้าที่ต้องรับผิดชอบใด ๆ ทั้งสิ้น และผู้จองซื้อจะต้องยืนยันการทำธุรกรรมว่าได้ศึกษาและเข้าใจข้อมูลเกี่ยวกับการเสนอขายหน่วยทรัสต์ในเอกสารสรุปข้อมูลสำคัญของหน่วยทรัสต์ (Executive Summary หรือ Fact Sheet) หรือหนังสือชี้ชวน ยอมรับความเสี่ยงในการลงทุนและยินยอมผูกพันตามเอกสารสรุปข้อมูลสำคัญของหน่วยทรัสต์

(Executive Summary หรือ Fact Sheet) หรือหนังสือชี้ชวนดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้วก่อนการส่งคำสั่งจองซื้อผ่านระบบออนไลน์

ผู้จองซื้อที่ประสงค์จะจองซื้อหน่วยทรัสต์ผ่านระบบออนไลน์ของ บมจ. ธนาคารกสิกรไทยต้องตรวจทานและแก้ไขข้อมูลส่วนตัวให้สมบูรณ์และกรอกข้อมูลการจองซื้อพร้อมตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนของข้อมูลทุกครั้งก่อนการยืนยันการลงทุนด้วยตนเอง ทั้งนี้ ผู้จองซื้อไม่ต้องกรอกข้อมูลและลงนามในใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ รวมถึงไม่ต้องแนบเอกสารใด ๆ ประกอบการจองซื้อ หรือภาพถ่ายหน้าสมุดบัญชีเงินฝากสำหรับบัญชีเงินฝากของผู้ลงทุนดังกล่าวที่เปิดไว้กับ บมจ. ธนาคารกสิกรไทย

ทั้งนี้ ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ผ่านระบบออนไลน์ของ บมจ. ธนาคารกสิกรไทยจะต้องชำระเงินผ่านบริการ K PLUS ทันทีหลังจากการจองซื้อหน่วยทรัสต์ผ่านระบบออนไลน์ โดยรายการจองซื้อจะสำเร็จเมื่อผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ชำระเงินค่าจองซื้อครั้งเดียวเต็มจำนวนที่จองซื้อ และผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์จะได้รับหลักฐานยืนยันการจองซื้อ ตามวิธีการและวงเงินการโอนสูงสุดต่อวันตามที่แต่ละธนาคารกำหนด ทั้งนี้ หากผู้จองซื้อประสงค์จะจองซื้อและชำระเงินในวงเงินที่สูงกว่าจำนวนดังกล่าว สามารถดำเนินการผ่านสาขาหรือหน่วยงานที่มีบริการรับจองซื้อของ บมจ. ธนาคารกสิกรไทย

เงื่อนไขและขั้นตอนการจองซื้อผ่านระบบออนไลน์นี้เป็นไปตามข้อตกลงและเงื่อนไขการใช้บริการจองซื้อหลักทรัพย์ออนไลน์ผ่านระบบ K-My Invest ของ บมจ. ธนาคารกสิกรไทย สำหรับผู้จองซื้อที่ประสงค์จะจองซื้อผ่านระบบออนไลน์ของ บมจ. ธนาคารกสิกรไทย โดยมีข้อตกลงเงื่อนไข และข้อกำหนดซึ่งเป็นไปตามดุลพินิจของ บมจ. ธนาคารกสิกรไทย โดย บมจ. ธนาคารกสิกรไทยจะดำเนินการดังต่อไปนี้ในการจองซื้อผ่านระบบออนไลน์

- จะต้องมีการควบคุมดูแลการจองซื้อผ่านระบบออนไลน์ที่รัดกุมเพียงพอ สามารถตรวจสอบตัวตนของผู้จองซื้อได้โดยการยืนยันตัวตนผ่าน Mobile Application – K PLUS
- จะจัดให้มีเอกสารสรุปข้อมูลสำคัญของหน่วยทรัสต์ (Executive Summary หรือ Fact Sheet) ปรากฏอยู่ในระบบออนไลน์
- จะระบุนราคาเสนอขายสูงสุดที่จะเสนอขายหน่วยทรัสต์ จำนวนจองซื้อขั้นต่ำ และจำนวนที่ผู้ถือในการจองซื้อหน่วยทรัสต์ พร้อมทั้งระบุว่าผู้จองซื้อสามารถดาวน์โหลด (Download) หนังสือชี้ชวน เพื่อศึกษารายละเอียดการเสนอขายหน่วยทรัสต์ครั้งนี้ได้ก่อนทำการจองซื้อหน่วยทรัสต์ จากเว็บไซต์ของสำนักงาน ก.ล.ต. ที่ www.sec.or.th

บมจ. ธนาคารกสิกรไทยขอสงวนสิทธิที่จะไม่รับจองซื้อหน่วยทรัสต์จากผู้เยาว์ และผู้ปกครองที่ใช้สิทธิการจองซื้อแทนผู้เยาว์ สำหรับการจองซื้อหน่วยทรัสต์ผ่านระบบออนไลน์

ทั้งนี้ บมจ. ธนาคารกสิกรไทยขอสงวนสิทธิในการกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขเพิ่มเติมสำหรับผู้จองซื้อผ่านระบบออนไลน์ของ บมจ. ธนาคารกสิกรไทย เพื่อให้เป็นไปตามประกาศของสำนักงาน ก.ล.ต. และสำนักงานคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่เกี่ยวข้อง และ บมจ. ธนาคารกสิกรไทยจะแจ้งหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมดังกล่าวให้ผู้ลงทุนทั่วไปที่ประสงค์จะจองซื้อหน่วยทรัสต์ทราบโดยทั่วกันต่อไป

สำหรับผู้ที่จองซื้อผ่านระบบออนไลน์ของ บล. เมย์แบงก์

ผู้จองซื้อที่ประสงค์จะจองซื้อผ่านระบบออนไลน์ผ่านเว็บไซต์ <https://www.maybank-ke.co.th/> ของ บล. เมย์แบงก์ จะต้องเป็นบุคคลธรรมดาสัญชาติไทยที่มีอายุตั้งแต่ 20 ปีบริบูรณ์ขึ้นไป ผู้จองซื้อจะต้องยืนยันความประสงค์ที่จะจองซื้อหน่วยทรัสต์และยืนยันในฐานะผู้จองซื้อว่า หากเกิดความเสียหายใด ๆ จากการลงทุนในหน่วยทรัสต์นี้ต่อไปในอนาคต ผู้ออกหน่วยทรัสต์ และ/หรือผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ไม่มีหน้าที่ต้องรับผิดชอบใด ๆ ทั้งสิ้น โดยผู้จองซื้อจะต้องยืนยันการทำธุรกรรมว่าได้ศึกษาและเข้าใจข้อมูลเกี่ยวกับการเสนอขายหน่วยทรัสต์ในเอกสารสรุปข้อมูลสำคัญของหน่วยทรัสต์ (Executive Summary หรือ Fact Sheet) หรือหนังสือชี้ชวน ยอมรับความเสี่ยงในการลงทุนและยินยอมผูกพันตามเอกสารสรุปข้อมูลสำคัญของหน่วยทรัสต์ (Executive Summary หรือ Fact Sheet) หรือหนังสือชี้ชวนดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้วก่อนการส่งคำสั่งจองซื้อผ่านระบบออนไลน์

ข้อกำหนดเงื่อนไขและขั้นตอนการจองซื้อหน่วยทรัสต์ผ่านระบบออนไลน์ (Online) เป็นไปตามข้อกำหนด เงื่อนไขและขั้นตอนที่ บล. เมย์แบงก์กำหนด และเป็นไปตามดุลยพินิจของ บล. เมย์แบงก์

ผู้จองซื้อที่ประสงค์จะจองซื้อหน่วยทรัสต์ผ่านระบบออนไลน์ของ บล. เมย์แบงก์ ต้องตรวจทานข้อมูลและกรอกข้อมูลการจองซื้อพร้อมตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนของข้อมูลทุกครั้งก่อนการยืนยันการลงทุนด้วยตนเอง ทั้งนี้ ผู้จองซื้อไม่ต้องกรอกข้อมูลและลงนามในใบจองซื้อหน่วยทรัสต์แต่จำเป็นต้องแนบเอกสารประกอบการจองซื้อ เช่น แนบสำเนาหน้าสมุดบัญชีธนาคาร (ชื่อบัญชีผู้จองซื้อเท่านั้น) เพื่อใช้สำหรับกรณีมีการคืนเงิน หรือแนบเอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)

ทั้งนี้ ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ผ่านระบบออนไลน์ของ บล. เมย์แบงก์จะต้องชำระเงิน ทันทีหลังจากการจองซื้อหน่วยทรัสต์ผ่านระบบออนไลน์ โดยรายการจองซื้อจะสำเร็จเมื่อผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ชำระเงินค่าจองซื้อ และมีการตรวจสอบรายละเอียดการชำระเงินกับ บล. เมย์แบงก์ เรียบร้อยแล้ว สำหรับวงเงินการโอนสูงสุดต่อวันจะขึ้นอยู่กับแต่ละธนาคารกำหนด หากผู้จองซื้อประสงค์จะจองซื้อและชำระเงินในวงเงินที่สูงกว่าจำนวนที่ต้องชำระ สามารถดำเนินการผ่านทางสาขาของธนาคารที่ บล. เมย์แบงก์กำหนด

บล. เมย์แบงก์ขอสงวนสิทธิที่จะไม่รับจองซื้อหน่วยทรัสต์จากผู้เยาว์ และผู้ปกครองที่ใช้สิทธิการจองซื้อแทนผู้เยาว์ สำหรับการจองซื้อหน่วยทรัสต์ผ่านระบบออนไลน์

ทั้งนี้ บล. เมย์แบงก์ขอสงวนสิทธิในการกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขเพิ่มเติมสำหรับผู้จองซื้อผ่านระบบออนไลน์ของ บล. เมย์แบงก์ เพื่อให้เป็นไปตามประกาศของสำนักงาน ก.ล.ต. และคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่เกี่ยวข้อง และ บล. เมย์แบงก์จะแจ้งหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมดังกล่าวให้ผู้ลงทุนทั่วไปที่ประสงค์จะจองซื้อหน่วยทรัสต์ทราบโดยทั่วกันต่อไป

สำหรับผู้ที่จองซื้อผ่านระบบออนไลน์ของ ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)

เงื่อนไขและขั้นตอนการจองซื้อผ่านระบบออนไลน์นี้เป็นไปตามข้อกำหนดของ บมจ. ธนาคารกรุงเทพ สำหรับผู้จองซื้อที่ประสงค์จะจองซื้อผ่าน Bangkok Bank Mobile Banking ของ บมจ.

ธนาคารกรุงเทพ เท่านั้น โดยมีข้อตกลง เงื่อนไข และข้อกำหนดซึ่งเป็นไปตามดุลยพินิจของ บมจ. ธนาคารกรุงเทพ ดังนี้

ผู้ลงทุนทั่วไปของบมจ. ธนาคารกรุงเทพ ที่ประสงค์จะจองซื้อหน่วยทรัสต์ผ่านระบบออนไลน์จะต้อง มีบัญชีและสมัครใช้บริการ Bangkok Bank Mobile Banking ของบมจ. ธนาคารกรุงเทพ และได้ ผ่านขั้นตอนการรู้จักลูกค้าและการตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้า (Know Your Customer & Customer Due Diligence: KYC/CDD) รวมถึงได้รับการประเมินความเสี่ยงที่ยอมรับได้ (Suitability Test) ตามวิธีการที่บมจ. ธนาคารกรุงเทพ กำหนดก่อนทำการจองซื้อ หน่วยทรัสต์ ทั้งนี้ ในกรณีที่ผลการประเมินความเสี่ยงที่ยอมรับได้ (Suitability Test) ของผู้จองซื้อ ไม่เหมาะสมกับการจองซื้อหน่วยทรัสต์ครั้งนี้ ผู้จองซื้อจะต้องยืนยันความประสงค์ที่จะจองซื้อ หน่วยทรัสต์และยืนยันในฐานะผู้จองซื้อว่า หากเกิดความเสียหายใด ๆ จากการลงทุนในนี้ต่อไป ในอนาคต ผู้ออกหน่วยทรัสต์ และ/หรือ บมจ. ธนาคารกรุงเทพ ไม่มีหน้าที่ต้องรับผิดชอบใด ๆ ทั้งสิ้น

ผู้ลงทุนทั่วไปที่ประสงค์จะจองซื้อหน่วยทรัสต์ผ่านระบบออนไลน์ จะต้องมียุติตั้งแต่ 20 ปี บริบูรณ์ขึ้นไป และได้สมัครใช้บริการ Bangkok Bank Mobile Banking ของบมจ. ธนาคาร กรุงเทพ และกรณีผู้ลงทุนไม่มีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ต้องเลือกวิธีการรับหน่วยทรัสต์ด้วยการรับ เป็นใบทรัสต์เท่านั้น โดยสามารถจองซื้อได้ที่ระบบออนไลน์ของบมจ. ธนาคารกรุงเทพ ตั้งแต่วันที่ 23 เมษายน 2567 ถึงเวลา 15.00 น. ของวันที่ 29 เมษายน 2567 โดย ต้องกรอกข้อมูลส่วนตัวและข้อมูลการจองซื้อพร้อมตรวจสอบความถูกต้องครบถ้วนของข้อมูลทุกครั้งก่อนการยืนยันการลงทุนด้วยตนเอง ทั้งนี้ ผู้จองซื้อไม่ต้องดำเนินการกรอกข้อมูลและลงนาม ในใบจองซื้อ รวมถึงไม่ต้องแนบเอกสารประกอบการจองซื้อ หรือภาพถ่ายหน้าสมุดบัญชีเงินฝาก สำหรับบัญชีเงินฝากของผู้ลงทุนดังกล่าวที่เปิดไว้กับบมจ. ธนาคารกรุงเทพ

โดยในการจองซื้อหน่วยทรัสต์ผ่านระบบออนไลน์นั้น

(1) บมจ. ธนาคารกรุงเทพ จะดำเนินการดังต่อไปนี้

- (1.1) บมจ. ธนาคารกรุงเทพ จะต้องมีกระบวนการควบคุมดูแลการจองซื้อผ่านระบบออนไลน์ที่รัดกุม เพียงพอ สามารถตรวจสอบตัวตนของผู้จองซื้อได้โดยใช้ Personal Identification Number Code (PIN code)
- (1.2) บมจ. ธนาคารกรุงเทพ จะจัดให้มีสรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์ (Executive Summary หรือ Factsheet) ปรากฏอยู่ในระบบออนไลน์ของบมจ. ธนาคารกรุงเทพ
- (1.3) ในระบบออนไลน์จะระบุราคาต่อหน่วย จำนวนจองซื้อขั้นต่ำ และจำนวนทวีคูณในการจองซื้อหน่วยทรัสต์พร้อมทั้งระบุว่าผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์สามารถดาวน์โหลด (Download) หนังสือชี้ชวน ซึ่งมีข้อมูลไม่แตกต่างจากหนังสือชี้ชวนที่ยื่นต่อสำนักงาน ก.ล.ต. เพื่อศึกษารายละเอียดการเสนอขายหน่วยทรัสต์ครั้งนี้ได้ก่อนทำการจองซื้อหน่วยทรัสต์ จากเว็บไซต์ของสำนักงาน ก.ล.ต. ที่ www.sec.or.th

(2) บมจ. ธนาคารกรุงเทพ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่รับจองซื้อหน่วยทรัสต์จากผู้เยาว์ สำหรับการจองซื้อหน่วยทรัสต์ผ่านระบบออนไลน์

ทั้งนี้ บมจ. ธนาคารกรุงเทพ ขอสงวนสิทธิในการกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขเพิ่มเติมสำหรับผู้ที่จองซื้อผ่านระบบออนไลน์ของบมจ. ธนาคารกรุงเทพ เพื่อให้เป็นไปตามประกาศของสำนักงานคณะกรรมการหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และประกาศของคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่เกี่ยวข้อง และบมจ. ธนาคารกรุงเทพ จะแจ้งหลักเกณฑ์และเงื่อนไขที่เพิ่มเติมดังกล่าวให้ผู้ลงทุนทั่วไปที่ประสงค์จะจองซื้อหน่วยทรัสต์ทราบโดยทั่วกัน

(3) การจองซื้อผ่านทางโทรศัพท์บันทึกเสียง

สำหรับผู้จองซื้อผ่าน บมจ. ธนาคารกสิกรไทย

ผู้จองซื้อที่ประสงค์จะจองซื้อผ่านทางโทรศัพท์บันทึกเสียง สามารถจองซื้อผ่านผู้แนะนำการลงทุนของ บมจ. ธนาคารกสิกรไทย ตามที่ระบุไว้ในข้อ 5.1 โดยผู้จองซื้อจะต้องเป็นผู้ที่สมัครบริการ KBank Private Banking เพื่อยินยอมการทำธุรกรรมผ่านโทรศัพท์และลงนามในหนังสือยินยอมให้หักบัญชีเงินฝากกับ บมจ. ธนาคารกสิกรไทย ซึ่งผ่านขั้นตอนการรู้จักลูกค้าและตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้า (Know Your Customer & Customer Due Diligence : KYC / CDD) และได้ดำเนินการจัดทำแบบประเมินระดับความเสี่ยงในการลงทุนที่เหมาะสม (Suitability Test) กับ บมจ. ธนาคารกสิกรไทยแล้วภายในระยะเวลาไม่เกิน 2 ปีก่อนการจองซื้อผ่านทางโทรศัพท์บันทึกเสียง โดยบมจ. ธนาคารกสิกรไทย จะต้องมีการควบคุมดูแลการจองซื้อผ่านทางโทรศัพท์บันทึกเสียงที่รัดกุมเพียงพอ และผู้จองซื้อต้องยืนยันว่าได้ศึกษาข้อมูลเกี่ยวกับการเสนอขายหน่วยทรัสต์ในหนังสือชี้ชวน หรือเอกสารสรุปข้อมูลสำคัญของหน่วยทรัสต์ (Executive Summary หรือ Fact Sheet) และยินยอมผูกพันตามหนังสือชี้ชวนดังกล่าว โดยผู้จองซื้อไม่ต้องแนบเอกสารใด ๆ ประกอบการจองซื้อ โดยในการรับจองซื้อ บมจ. ธนาคารกสิกรไทยจะต้องปฏิบัติตามแนวทางดังต่อไปนี้

- ผู้แนะนำการลงทุนของ บมจ. ธนาคารกสิกรไทยต้องแจ้งข้อมูลให้แก่ผู้จองซื้อผ่านทางโทรศัพท์บันทึกเสียงโดยระบุราคาเสนอขายสูงสุด จำนวนเงินที่ต้องชำระ การฝากหน่วยทรัสต์ วิธีการและวันที่ต้องชำระราคา และแจ้งให้ทราบว่าผู้จองซื้อสามารถศึกษาข้อมูลเกี่ยวกับการเสนอขายหน่วยทรัสต์ในหนังสือชี้ชวนจากเว็บไซต์ของสำนักงาน ก.ล.ต. ที่ www.sec.or.th
- ผู้แนะนำการลงทุนของ บมจ. ธนาคารกสิกรไทย ต้องตรวจสอบตัวตนของผู้จองซื้อผ่านทางโทรศัพท์บันทึกเสียง เช่น เลขประจำตัวประชาชน วันเดือนปีเกิด หรือชื่อผู้แนะนำการลงทุน เป็นต้น
- ผู้จองซื้อต้องยืนยันทางวาจาว่าได้รับทราบข้อมูลเกี่ยวกับการเสนอขายหน่วยทรัสต์ในหนังสือชี้ชวน หรือเอกสารสรุปข้อมูลสำคัญของหน่วยทรัสต์ (Executive Summary หรือ Fact Sheet) และยินยอมผูกพันตามหนังสือชี้ชวนดังกล่าว
- ผู้แนะนำการลงทุนของ บมจ. ธนาคารกสิกรไทย เมื่อรับคำยืนยันพร้อมรายละเอียดการจองซื้อผ่านทางโทรศัพท์บันทึกเสียงต้องบันทึกคำสั่งการจองซื้อผ่านระบบที่ บมจ. ธนาคารกสิกรไทยจัดเตรียมให้ โดยระบบจะแสดงข้อมูลการจองผ่านทางโทรศัพท์บันทึกเสียง ชื่อผู้แนะนำการลงทุน วันและเวลาบันทึกการจองซื้อผ่านระบบ
- ทั้งนี้ วิธีปฏิบัติการจองซื้อให้เป็นไปตามรายละเอียดหรือขั้นตอนที่ บมจ. ธนาคารกสิกรไทยจะกำหนดเพิ่มเติมสำหรับลูกค้าของตนในภายหลัง

สำหรับผู้จองซื้อผ่าน บล. เมย์แบงก์ (สำหรับผู้จองซื้อที่มีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์กับ บล. เมย์แบงก์ เท่านั้น)

ผู้จองซื้อสามารถจองซื้อผ่านเจ้าหน้าที่ผู้แนะนำการลงทุน หรือ Investment Consultant (IC) ของ บล.เมย์แบงก์ โดยยืนยันการจองซื้อผ่านโทรศัพท์บันทึกเทปได้ เฉพาะรายที่เปิดรับจองซื้อผ่านทางโทรศัพท์บันทึกเทป โดยผู้จองซื้อจะต้องเป็นผู้ที่มีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์หรือบัญชีประเภทอื่น ๆ กับ บล.เมย์แบงก์ และได้ผ่านขั้นตอนการรู้จักลูกค้าและตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้า (Know Your Customer & Customer Due Diligence : KYC / CDD) และได้ดำเนินการจัดทำประเมินความสามารถรับความเสี่ยง (Suitability Test) แล้ว ภายในระยะเวลาไม่เกิน 2 ปีก่อนวันจองซื้อผ่านทางโทรศัพท์บันทึกเทป รวมทั้งได้จัดทำแบบสอบถามสำหรับตรวจสอบสถานะ FATCA และ CRS กับบล.เมย์แบงก์ แล้ว โดย บล.เมย์แบงก์จะต้องมีการควบคุมการจองซื้อผ่านทางโทรศัพท์บันทึกเทปที่รัดกุมเพียงพอ และสามารถตรวจสอบความมีตัวตนของลูกค้าได้ โดยผู้จองซื้อไม่ต้องกรอกข้อมูลและลงนามในใบจองซื้อ (Hard Copy) รวมถึงไม่ต้องแนบเอกสารใด ๆ ประกอบการจองซื้อ โดยในการรับจองซื้อ บล.เมย์แบงก์ จะต้องปฏิบัติตามแนวทางดังต่อไปนี้

- ผู้แนะนำการลงทุนของ บล. เมย์แบงก์ ต้องตรวจสอบตัวตนของผู้จองซื้อผ่านทางโทรศัพท์บันทึกเทป เช่น การสอบถามเลขที่บัญชีที่ผู้จองซื้อมีกับผู้จัดการจำหน่ายหน่วยทรัสต์ หรือบัตรประจำตัวประชาชน หรือวันเดือนปี เกิด หรือธนาคารที่ใช้ชำระราคาโดยวิธีการโอนเงินผ่านระบบการโอนอัตโนมัติ (Automatic Transfer System หรือ ATS) กับผู้จัดการจำหน่ายหน่วยทรัสต์ หรือชื่อผู้แนะนำการลงทุน เป็นต้น
- ผู้จองซื้อต้องยืนยันทางวาจาว่าได้รับทราบข้อมูลเกี่ยวกับการเสนอขายหน่วยทรัสต์ ในหนังสือชี้ชวนหรือเอกสารสรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์ (Executive Summary หรือ Fact Sheet) เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ยอมรับความเสี่ยงในการลงทุน และยินยอมผูกพันตามหนังสือชี้ชวนของหลักทรัพย์และเอกสารสรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์ (Executive Summary หรือ Fact Sheet) ดังกล่าว
- ผู้แนะนำการลงทุนของ บล. เมย์แบงก์ เมื่อรับคำยืนยันพร้อมรายละเอียดการจองซื้อผ่านทางโทรศัพท์บันทึกเทป ต้องบันทึกคำสั่งการจองซื้อผ่านระบบที่ผู้จัดการจำหน่ายหน่วยทรัสต์จัดเตรียมให้ โดยระบบจะแสดงข้อมูลการจองซื้อผ่านทางโทรศัพท์บันทึกเทป ชื่อผู้แนะนำการลงทุน วันและเวลาบันทึกการจองซื้อผ่านระบบ
- ผู้แนะนำการลงทุนของ บล.เมย์แบงก์ ต้องติดต่อผู้จองซื้อในการดำเนินการจองซื้อหน่วยทรัสต์ผ่านโทรศัพท์บันทึกเทป เพื่อเป็นหลักฐานการจองซื้อ โดยระบุจำนวนหน่วยทรัสต์ที่จัดสรร ราคาที่เสนอขาย จำนวนเงินที่ต้องชำระ การฝากหน่วยทรัสต์ ช่องทางและวันที่ต้องชำระราคา และแจ้งให้ทราบว่าผู้จองซื้อสามารถศึกษาข้อมูลเกี่ยวกับการเสนอขายกองทรัสต์ ในหนังสือชี้ชวนและ Executive Summary หรือ Fact Sheet ผ่านเว็บไซต์ (Website) ของผู้จัดการการจำหน่ายหน่วยทรัสต์ หรือผ่าน Website ของสำนักงาน ก.ล.ต. ที่ www.sec.or.th

ทั้งนี้ วิธีปฏิบัติการจองซื้อให้เป็นไปตามรายละเอียดหรือขั้นตอนที่ผู้จัดการจำหน่ายหน่วยทรัสต์แต่ละรายจะกำหนดเพิ่มเติมสำหรับลูกค้าของตนในภายหลัง

อย่างไรก็ตาม หากผู้จองซื้อไม่สามารถดำเนินการจองซื้อผ่านระบบออนไลน์หรือระบบโทรศัพท์
บันทึกเทปได้ ผู้จองซื้อสามารถทำการจองซื้อโดยใช้วิธีการกรอกใบจอง (Hard Copy) ได้

ผู้จองซื้อสามารถจองซื้อผ่านผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ตามที่ระบุไว้ในข้อ 5.1 ตาม
ช่องทาง และวันและเวลาดังต่อไปนี้

1) การจองซื้อโดยวิธีการกรอกรายละเอียดในเอกสารใบจองซื้อ (Hard Copy)

- บมจ. ธนาคารกสิกรไทย ผ่านสำนักงานและทุกสาขาทั่วประเทศ
- บล. เมย์แบงก์ ผ่านสำนักงานใหญ่
- บมจ. ธนาคารกรุงเทพ ผ่านสำนักงานและทุกสาขาทั่วประเทศ (ยกเว้นสาขาไมโคร)

ในช่วงวันที่ 23 เมษายน 2567 ถึงวันที่ 26 เมษายน 2567 ตั้งแต่เวลา 09.00 น. – 16.00 น. หรือ
ตามเวลาทำการของสำนักงานและสาขาของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ และวันที่ 29
เมษายน 2567 ตั้งแต่เวลา 09.00 น. หรือตามเวลาทำการของสำนักงานและสาขาของผู้จัดการ
การจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ถึงเวลา 15.00 น.

2) การจองซื้อผ่านระบบออนไลน์ (Online)

- ผู้จองซื้อสามารถจองซื้อผ่านระบบออนไลน์ (Online) ของ บมจ. ธนาคารกสิกรไทย
ตั้งแต่วันที่ 23 เมษายน 2567 ตั้งแต่เวลา 09.00 น. ถึงวันที่ 26 เมษายน 2567 และ
วันที่ 29 เมษายน 2567 ตั้งแต่เวลา 09.00 ถึงเวลา 15.00 น.
- ผู้จองซื้อสามารถจองซื้อผ่านระบบออนไลน์ (Online) ของ บล. เมย์แบงก์ ตั้งแต่วันที่
23 เมษายน 2567 ตั้งแต่เวลา 09.00 น. ถึงวันที่ 29 เมษายน 2567 เวลา 15.00 น.
- ผู้จองซื้อสามารถจองซื้อผ่านระบบออนไลน์ (Online) ของ บมจ. ธนาคารกรุงเทพ
ตั้งแต่วันที่ 23 เมษายน 2567 ตั้งแต่เวลา 09.00 น. ถึงวันที่ 29 เมษายน 2567 เวลา
15.00 น.

3) การจองซื้อผ่านทางโทรศัพท์บันทึกเสียง

- ผู้จองซื้อสามารถจองซื้อผ่านทางโทรศัพท์บันทึกเสียงของ บมจ. ธนาคารกสิกรไทย
ตั้งแต่วันที่ 23 เมษายน 2567 ตั้งแต่เวลา 09.00 น. ถึงวันที่ 26 เมษายน 2567 และ
วันที่ 29 เมษายน 2567 ตั้งแต่เวลา 09.00 ถึงเวลา 15.00 น. หรือตามเวลาทำการของ
สำนักงานและสาขาของ บมจ. ธนาคารกสิกรไทย
- ผู้จองซื้อสามารถจองซื้อผ่านทางโทรศัพท์บันทึกเสียงของ บล. เมย์แบงก์ สำหรับผู้จอง
ซื้อที่มีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์กับ บล. เมย์แบงก์ เท่านั้น ตั้งแต่วันที่ 23 เมษายน 2567
ตั้งแต่เวลา 09.00 น. ถึงวันที่ 29 เมษายน 2567 เวลา 15.00 น. ตามเวลาทำการของ
สำนักงานและสาขาของ บล. เมย์แบงก์

โดยในกรณีที่ปรากฏว่ามีผู้จองซื้อ จองซื้อหน่วยทรัสต์ครบตามจำนวนหน่วยทรัสต์ที่เสนอขาย
ก่อนครบกำหนดระยะเวลาจองซื้อ ผู้จัดการจำหน่ายหน่วยทรัสต์ขอสงวนสิทธิในการปิดรับการจอง
ซื้อก่อนวันครบกำหนดระยะเวลาการจองซื้อ แต่ทั้งนี้ ไม่เป็นการตัดสิทธิผู้จัดการจำหน่าย
หน่วยทรัสต์ที่จะรับเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์จากผู้จองซื้อจนถึงครบกำหนดระยะเวลาการจอง
ซื้อ

8.1.2 ผู้จองซื้อต้องชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ตามจำนวนที่จองซื้อที่ราคาเสนอขายสูงสุดที่ผู้จัดการกองทรัสต์จะประกาศภายในวันที่ 22 เมษายน 2567 โดยมีวิธีชำระเงินค่าจองซื้อ ดังนี้

(1) สำหรับผู้ที่จองซื้อผ่านธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)

ชำระค่าจองซื้อโดยเงินสด หรือการโอนเงิน

วันที่ 23 เมษายน 2567 ถึงวันที่ 26 เมษายน 2567 ระหว่างเวลา 09.00 น. – 16.00 น. และวันที่ 29 เมษายน 2567 ระหว่างเวลา 09.00 – 15.00 น. ผู้จองซื้อจะต้องชำระเงินค่าจองซื้อครั้งเดียวเต็มตามจำนวนที่จองซื้อโดยโดยสามารถดำเนินการได้ที่สำนักงาน และสาขาของธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)

ชำระค่าจองซื้อโดยเช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือดราฟท์

ภายในวันที่ 26 เมษายน 2567 เวลา 12.00 น. ผู้จองซื้อชำระเงินค่าจองซื้อโดยชำระเป็นเช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือดราฟท์ ซึ่งจะต้องลงวันที่ไม่เกินวันที่ 26 เมษายน 2567 เท่านั้น โดยให้ขีดคร่อมสั่งจ่ายบัญชีชื่อ “บัญชีจองซื้อหน่วยทรัสต์ CPNREIT” ทั้งนี้ เช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือดราฟท์ ต้องสามารถเรียกเก็บเงินได้จากสำนักหักบัญชีเดียวกันภายในวันทำการถัดไป พร้อมระบุชื่อ นามสกุล ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ไว้ด้านหลังเช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือดราฟท์

(2) สำหรับผู้ที่จองซื้อผ่านธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)

ชำระค่าจองซื้อโดยเงินสด หรือการโอนเงิน

วันที่ 23 เมษายน 2567 ถึงวันที่ 26 เมษายน 2567 ระหว่างเวลา 09.00 น. – 16.00 น. และวันที่ 29 เมษายน 2567 ระหว่างเวลา 09.00 – 15.00 น. ผู้จองซื้อจะต้องชำระเงินค่าจองซื้อครั้งเดียวเต็มตามจำนวนที่จองซื้อโดยชำระเป็นเงินสด หรือการโอนเงินเข้าบัญชีชื่อ “บัญชีจองซื้อหน่วยทรัสต์ CPNREIT” หรือ “Subscription Account of CPNREIT”

ชำระค่าจองซื้อโดยเช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือดราฟท์

ภายในวันที่ 26 เมษายน 2567 เวลา 12.00 น. ผู้จองซื้อชำระเงินค่าจองซื้อโดยชำระเป็นเช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือดราฟท์ ซึ่งจะต้องลงวันที่ไม่เกินวันที่ 26 เมษายน 2567 เท่านั้น โดยให้ขีดคร่อมสั่งจ่ายบัญชีชื่อ “บัญชีจองซื้อหน่วยทรัสต์ CPNREIT” หรือ “Subscription Account of CPNREIT” ทั้งนี้ เช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือดราฟท์ ต้องสามารถเรียกเก็บเงินได้จากสำนักหักบัญชีเดียวกันภายในวันทำการถัดไป พร้อมระบุชื่อ นามสกุล ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ไว้ด้านหลังเช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือดราฟท์

(2) สำหรับผู้ที่จองซื้อผ่านบล. เมย์แบงก์

กรณีชำระเงินภายในประเทศไทย (เฉพาะสกุลบาท)

การชำระเงินต้องนำฝากบัญชีธนาคารโดยใช้แบบฟอร์ม Bill Payment (ยกเว้นการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET)) โดยกรอกข้อมูลให้ครบถ้วนพร้อมระบุรหัสลูกค้า (Ref. 1) เป็นเลขบัตรประชาชน 13 หลัก และรหัสอ้างอิง (Ref. 2.) เป็นเลขทะเบียนผู้ถือหุ้น 10 หลัก (ตามที่ปรากฏในใบรับรองการจองซื้อหน่วยทรัสต์) และต้องชำระเงินผ่านเคาน์เตอร์ของธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) เท่านั้น หรือชำระค่าจองซื้อโดยการ

หักเงินผ่านระบบการโอนอัตโนมัติ (Automatic Transfer System หรือ ATS) หรือ โดยการหักเงินฝากในบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ของผู้จองซื้อที่ฝากอยู่กับบล. เมย์แบงก์ หรือวิธีอื่นใดที่บล. เมย์แบงก์ เห็นชอบ

ชื่อบัญชีภาษาไทย	บริษัทหลักทรัพย์ เมย์แบงก์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) เพื่อจองซื้อหุ้น 2
ชื่อบัญชีภาษาอังกฤษ	Maybank Securities (Thailand) PCL for subscription 2
ประเภทบัญชี	กระแสรายวัน
ธนาคาร	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
สาขา	วิทยุ
เลขที่บัญชี	049-3-12666-9

ทั้งนี้ ผู้จองซื้อที่มีวิธีและระยะเวลาชำระเงินค่าจองซื้อ ดังนี้

ชำระค่าจองซื้อโดยการฝากเงิน การโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET)

วันที่ 23 เมษายน 2567 ถึงวันที่ 26 เมษายน 2567 ระหว่างเวลา 09.00 น. – 16.00 น. และวันที่ 29 เมษายน 2567 ระหว่างเวลา 09.00 – 15.00 น. ผู้จองซื้อจะต้องชำระเงินค่าจองซื้อครั้งเดียวเต็มตามจำนวนที่จองซื้อโดยชำระเป็นการฝากเงิน การโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) เข้าบัญชีธนาคารที่บล. เมย์แบงก์ กำหนดข้างต้น ทั้งนี้ การโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) ผู้จองซื้อต้องรับผิดชอบค่าธรรมเนียมการโอน และ/หรือค่าธรรมเนียมอื่นใดที่เกิดจากการทำธุรกรรมโอนเงินทั้งหมด (จำนวนเงินที่บล. เมย์แบงก์ ได้รับ ต้องเท่ากับยอดจองซื้อเต็มจำนวน)

ชำระค่าจองซื้อโดยเช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือดราฟท์

ภายในวันที่ 26 เมษายน 2567 เวลา 12.00 น. ผู้จองซื้อชำระเงินค่าจองซื้อโดยชำระเป็นเช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือดราฟท์ ซึ่งจะต้องลงวันที่ไม่เกินวันที่ 26 เมษายน 2567 เท่านั้น โดยให้ขีดคร่อมส่งจ่ายบัญชีธนาคารตามทีบล. เมย์แบงก์ กำหนดข้างต้น ทั้งนี้ ผู้จองซื้อจะต้องนำฝากโดยใช้แบบฟอร์ม Bill Payment และเช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือดราฟท์ ต้องสามารถเรียกเก็บเงินได้จากสำนักหักบัญชีเดียวกันภายในวันทำการถัดไป พร้อมระบุชื่อนามสกุล ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ไว้ด้านหลังเช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือดราฟท์

ชำระค่าจองซื้อโดยการหักเงินผ่านระบบการโอนอัตโนมัติ (Automatic Transfer System หรือ ATS) หรือ โดยการหักเงินฝากในบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ของผู้จองซื้อที่ฝากอยู่กับบล. เมย์แบงก์ เท่านั้น

ภายในวันที่ 26 เมษายน 2567 เวลา 12.00 น. ผู้จองซื้อจะต้องชำระเงินค่าจองซื้อครั้งเดียวเต็มตามจำนวนที่จองซื้อโดยการหักเงินผ่านระบบการโอนอัตโนมัติ (Automatic Transfer System หรือ ATS) หรือโดยการหักเงินฝากในบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ของผู้จองซื้อที่ฝากอยู่กับบล. เมย์แบงก์ โดยจะกระทำได้เฉพาะผู้จองซื้อที่ได้เปิดบัญชีซื้อขาย

หลักทรัพย์กับบล. เมย์แบงก์ ที่ได้ดำเนินการแจ้งความประสงค์ให้โอนเงินเพื่อชำระค่า
ภาระผูกพันโดยอัตโนมัติและระบบการโอนเงินอัตโนมัติดังกล่าวมีผลใช้บังคับแล้วในวัน
จองซื้อ

8.1.3 เอกสารประกอบการจองซื้อ เฉพาะกรณีการจองซื้อโดยวิธีกรอกรายละเอียดในเอกสารใบจองซื้อ
(Hard Copy) (โปรดศึกษารายละเอียดเพิ่มเติมจากหนังสือชี้ชวน)

- (1) ใบรับรองการจองซื้อหน่วยทรัสต์ (ถ้ามี) ซึ่งออกโดยบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์
(ประเทศไทย) จำกัด
- (2) ใบจองซื้อหน่วยทรัสต์สำหรับผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิ
- (3) หลักฐานการชำระเงิน ตามข้อ 8.1.2
- (4) สำเนาหน้าแรกของสมุดบัญชีเงินฝากพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องสำหรับการคืนเงินค่าจอง
ซื้อหน่วยทรัสต์ ในกรณีที่มีการคืนเงินค่าจองซื้อด้วยเหตุผลใด ๆ ด้วยวิธีโอนเงินเข้าบัญชี
เงินฝากธนาคารของผู้จองซื้อ
- (5) เอกสาร KYC/CDD ตามข้อ 8.1.1 (ถ้ามี)
- (6) แบบสอบถามเพื่อหาข้อบ่งชี้การเป็นบุคคลสหรัฐฯ (บุคคลธรรมดาและนิติบุคคล) และ
แบบสอบถามสำหรับตรวจสอบสถานะ FATCA/CRS (เฉพาะนิติบุคคล) ตาม Foreign
Account Tax Compliance Act (FATCA) ในกรณีที่ผู้จองซื้อไม่ประสงค์จะขอรับใบทรัสต์
แต่ประสงค์ที่จะใช้บริการของศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ โดยผู้จองซื้อประสงค์ที่จะฝาก
หลักทรัพย์ในบัญชีของผู้ออกหลักทรัพย์สมาชิกเลขที่ 600
- (7) เอกสารการแสดงตนของผู้จองซื้อ โดยผู้จองซื้อแต่ละประเภทจะต้องแนบเอกสาร
ดังต่อไปนี้

ผู้จองซื้อประเภทบุคคลธรรมดาสัญชาติไทย

สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่ยังไม่หมดอายุพร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง โดย
ลายมือชื่อนั้นจะต้องตรงกับลายมือชื่อที่ลงนามในเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการจองซื้อทุก
ฉบับ หรือในกรณีที่ไม่มีบัตรประจำตัวประชาชน ให้แนบสำเนาทะเบียนบ้านหน้าที่มีเลข
ประจำตัวประชาชน 13 หลัก หรือสำเนาเอกสารทางราชการอื่นที่มีเลขประจำตัว
ประชาชน 13 หลัก และเอกสารหรือหลักฐานแสดงการเปลี่ยนชื่อหรือนามสกุล (ถ้ามี)
พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง (กรณีผู้จองซื้อเป็นผู้เยาว์ที่ยังไม่มีบัตรประจำตัว
ประชาชน จะต้องแนบสำเนาใบสูติบัตร พร้อมทั้งสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่ยังไม่
หมดอายุของผู้ใช้อำนาจปกครอง (บิดา/มารดา หรือผู้แทนโดยชอบธรรม) หรือผู้ปกครอง
ตามกฎหมาย และสำเนาทะเบียนบ้านที่ผู้เยาว์อาศัยอยู่ พร้อมให้ผู้ใช้อำนาจปกครอง
(บิดา/มารดา หรือผู้แทนโดยชอบธรรม) หรือผู้ปกครองตามกฎหมาย ลงนามรับรอง
สำเนาถูกต้องเอกสารดังกล่าว และคำยินยอมจากผู้ใช้อำนาจปกครอง (บิดา/มารดา หรือ
ผู้แทนโดยชอบธรรม) หรือผู้ปกครองตามกฎหมาย รวมถึงหลักฐานอื่นใดที่แสดงว่า
สามารถจองซื้อหน่วยทรัสต์ได้ถูกต้องตามกฎหมาย หรือกรณีผู้จองซื้อเป็นผู้เยาว์ที่มีบัตร
ประจำตัวประชาชน จะต้องแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่ยังไม่หมดอายุของ
ผู้เยาว์และสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่ยังไม่หมดอายุของผู้ใช้อำนาจปกครอง (บิดา/

มารดา หรือผู้แทนโดยชอบธรรม) หรือผู้ปกครองตามกฎหมาย และสำเนาทะเบียนบ้านที่ผู้เยาว์อาศัยอยู่ พร้อมให้ผู้ใช้อำนาจปกครอง (บิดา/มารดา หรือผู้แทนโดยชอบธรรม) หรือผู้ปกครองตามกฎหมายลงนามรับรองสำเนาถูกต้องเอกสารดังกล่าว และคำยินยอมจากผู้ใช้อำนาจปกครอง (บิดา/มารดา หรือผู้แทนโดยชอบธรรม) หรือผู้ปกครองตามกฎหมาย รวมถึงหลักฐานอื่นใดที่แสดงว่าสามารถจองซื้อหน่วยทรัสต์ได้ถูกต้องตามกฎหมาย)

ผู้จองซื้อประเภทนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทย

สำเนาหนังสือแสดงความเป็นนิติบุคคล หรือสำเนาหนังสือรับรองที่ออกโดยกระทรวงพาณิชย์ที่ออกไม่เกิน 3 เดือน ก่อนวันจองซื้อ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้น และประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) พร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาใบต่างตัว หรือหนังสือเดินทาง (แล้วแต่กรณี) ของผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลดังกล่าว พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง โดยลายมือชื่อนั้นจะต้องตรงกับลายมือชื่อที่ลงนามในเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการจองซื้อทุกฉบับ

ผู้จองซื้อประเภทนิติบุคคลที่จดทะเบียนในต่างประเทศ

สำเนาหนังสือแสดงความเป็นนิติบุคคล (Affidavit) หรือสำเนาหนังสือสำคัญการจัดตั้งบริษัท (Certificate of Incorporation) หนังสือบริคณห์สนธิ ข้อบังคับและหนังสือรับรองที่ออกไม่เกิน 3 เดือนก่อนวันจองซื้อ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้น และประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) พร้อมแนบสำเนาบัตรประชาชน หรือสำเนาบัตรข้าราชการ หรือสำเนาบัตรพนักงานรัฐวิสาหกิจ ที่ยังไม่หมดอายุของกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล (ในกรณีที่สำเนาบัตรข้าราชการ หรือสำเนาบัตรพนักงานรัฐวิสาหกิจไม่ได้ระบุหมายเลขบัตรประจำตัวประชาชน ให้แนบสำเนาทะเบียนบ้านที่มีเลขประจำตัวประชาชน 13 หลัก พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง) ในกรณีที่กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลเป็นบุคคลที่ไม่ใช่สัญชาติไทย ให้ใช้สำเนาใบต่างตัว หรือสำเนาหนังสือเดินทางที่ยังไม่หมดอายุ (แล้วแต่กรณี) ของผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลดังกล่าว พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง สำเนาเอกสารประกอบข้างต้นทั้งหมดที่ลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว ต้องได้รับการรับรองลายมือชื่อโดยเจ้าหน้าที่ Notary Public และรับรองโดยเจ้าหน้าที่ของสถานทูตไทยหรือสถานกงสุลไทยในประเทศที่เอกสารดังกล่าวได้จัดทำหรือรับรองความถูกต้อง และมีอายุไม่เกิน 3 เดือน ก่อนวันจองซื้อ

ในกรณีที่มีการค้ำเงินค่าจองซื้อด้วยเหตุผลใดๆ หากผู้จองซื้อมีความประสงค์รับเงินคืนโดยวิธีโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารประเภทบัญชีออมทรัพย์ หรือบัญชีกระแสรายวันที่เปิดไว้กับธนาคารพาณิชย์ในประเทศไทยของผู้จองซื้อ ผู้จองซื้อจะต้องแนบสำเนาบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ หรือกระแสรายวันดังกล่าว ที่ระบุเลขที่บัญชี และชื่อบัญชี โดยชื่อของบัญชีธนาคารดังกล่าวต้องตรงกับชื่อผู้จองซื้อ พร้อมทั้งลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง (โปรดดูรายละเอียดในข้อ 9.2 เกี่ยวกับขั้นตอนและวิธีการค้ำเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์)

ในกรณีที่ผู้จองซื้อรายใดมิได้แนบสำเนาสมุดเงินฝากหน้าที่มีชื่อผู้จองซื้อและเลขที่บัญชี หรือในกรณีที่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ไม่สามารถดำเนินการค้ำเงินค่าจองซื้อ

โดยวิธีการโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารประเภทบัญชีออมทรัพย์ หรือบัญชีกระแสรายวันของผู้จองซื้อได้ ไม่ว่าจะด้วยสาเหตุใดก็ตาม ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ จะดำเนินการคืนเงินค่าจองซื้อให้แก่ผู้จองซื้อเป็นเช็คสั่งจ่ายในนามผู้จองซื้อ โดยส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตามที่อยู่ระบุในใบจองซื้อ (โปรดดูรายละเอียดในข้อ 9.2 เกี่ยวกับขั้นตอนและวิธีการคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์)

กรณีผู้จองซื้อเป็นผู้ที่เปิดบัญชีอื่น ๆ กับผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ และได้ผ่านขั้นตอนการรู้จักลูกค้าและตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้า (Know Your Customer & Customer Due Diligence: KYC/CDD) และได้ดำเนินการจัดทำแบบประเมินระดับความเสี่ยงในการลงทุนที่เหมาะสม (Suitability Test) กับผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ดังกล่าวแล้วภายในระยะเวลาไม่เกิน 2 ปี ผู้จองซื้อดังกล่าวไม่จำเป็นต้องแนบ KYC/CDD และ Suitability Test ประกอบการจองซื้อ ทั้งนี้ หากไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขที่กล่าวข้างต้น ผู้จองซื้อจะต้องผ่านขั้นตอนการ KYC/CDD และแบบ Suitability Test ที่กรอกรายละเอียดถูกต้อง ครบถ้วน และชัดเจนพร้อมลงลายมือชื่อผู้จองซื้อให้แก่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์เพื่อเป็นเอกสารประกอบใบจองซื้อ

นอกจากนี้ ในกรณีที่ผู้จองซื้อประสงค์ที่จะฝากหลักทรัพย์ในบัญชีของผู้ออกหลักทรัพย์ สมาชิกเลขที่ 600 สำหรับผู้จองซื้อประเภทบุคคลธรรมดา ต้องกรอกข้อมูลเพิ่มเติมในใบจองซื้อในส่วน “สำหรับผู้ที่ประสงค์นำหลักทรัพย์ฝากเข้าบัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ สมาชิกเลขที่ 600 (Issuer Account)” สำหรับผู้จองซื้อประเภทนิติบุคคล ต้องกรอกข้อมูลเพิ่มเติมในใบจองซื้อในส่วน “สำหรับผู้ที่ประสงค์นำหลักทรัพย์ฝากเข้าบัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์สมาชิกเลขที่ 600 (Issuer Account)” และในแบบฟอร์ม “แบบแจ้งสถานะความเป็นบุคคลอเมริกันและผู้มีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศอื่น (FATCA/CRS Self-Certification Form for Entity/Juristic Person)” พร้อมลงนามรับรองความถูกต้องของข้อมูล เพื่อเป็นเอกสารประกอบการจองซื้อ โดยหากผู้จองซื้อดังกล่าวไม่กรอกข้อมูลตามที่กำหนด ผู้จัดการกองทรัสต์ขอสงวนสิทธิในการออกไปทรัสต์ในนามของผู้จองซื้อให้แก่ผู้จองซื้อแทน

สำหรับผู้จองซื้อประเภทผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิประเภทบุคคลธรรมดาและนิติบุคคล ในกรณีที่ ผู้จองซื้อไม่ประสงค์ทำรายการจองซื้อหน่วยทรัสต์ด้วยตนเอง สามารถมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการจองซื้อได้ที่สาขาของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ และชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ตามวิธีการการชำระเงินที่กำหนด ทั้งนี้ การมอบอำนาจดังกล่าวนั้นสามารถดำเนินการได้เฉพาะผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ที่เคยผ่านขั้นตอนการรู้จักลูกค้าและตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้า (Know Your Customer & Customer Due Diligence: KYC/CDD) กับผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์เท่านั้น โดยผู้จองซื้อซึ่งเป็นผู้มอบอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจจะต้องลงลายมือชื่อในหนังสือมอบอำนาจพร้อมติดอากรแสตมป์ 30 บาท แนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่ยังไม่หมดอายุของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจพร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง และแนบใบจองซื้อหน่วยทรัสต์พร้อมเอกสารประกอบการจองซื้อที่กรอกรายละเอียดถูกต้อง ครบถ้วน และชัดเจนพร้อมลงลายมือชื่อผู้จองซื้อซึ่งเป็นผู้มอบอำนาจ

ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ไม่เคยผ่านขั้นตอนการรู้จักลูกค้าและตรวจสอบเพื่อ

ทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้า (Know Your Customer & Customer Due Diligence: KYC/CDD) กับผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ผู้จองซื้อจะต้องจองซื้อหน่วยทรัสต์ด้วยตนเองที่สาขาของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์เท่านั้นและชำระเงินค่าจองซื้อตามวิธีการการชำระเงินที่กำหนด

8.1.4 ในกรณีมีการคืนเงินค่าจองซื้อด้วยเหตุผลใด ๆ

สำหรับผู้ที่จองซื้อผ่านธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) หรือธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ในกรณีมีการคืนเงินค่าจองซื้อด้วยเหตุผลใด ๆ หากผู้จองซื้อมีความประสงค์รับเงินคืน โดยวิธีโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารประเภทบัญชีออมทรัพย์ หรือบัญชีกระแสรายวัน ที่เปิดไว้กับธนาคารพาณิชย์ในประเทศไทยของผู้จองซื้อ ผู้จองซื้อจะต้องแนบสำเนาบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ หรือกระแสรายวันดังกล่าว ที่ระบุเลขที่บัญชี และชื่อบัญชี โดยชื่อของบัญชีธนาคารดังกล่าวต้องตรงกับชื่อผู้จองซื้อ พร้อมทั้งลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้จองซื้อรายใดมิได้แนบสำเนาสมุดเงินฝากหน้าที่มีชื่อผู้จองซื้อและเลขที่บัญชี หรือในกรณีที่ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) หรือธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ไม่สามารถดำเนินการคืนเงินค่าจองซื้อโดยวิธีการโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารประเภทบัญชีออมทรัพย์ หรือบัญชีกระแสรายวันของผู้จองซื้อได้ ไม่ว่าจะด้วยสาเหตุใดก็ตาม ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) หรือธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) จะดำเนินการคืนเงินค่าจองซื้อให้แก่ผู้จองซื้อเป็นเช็คขีดคร่อมเฉพาะส่งจ่ายในนามผู้จองซื้อ โดยส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตามที่อยู่ปรากฏในฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิ

สำหรับผู้ที่จองซื้อผ่านบล. เมย์แบงก์ ในกรณีมีการคืนเงินค่าจองซื้อด้วยเหตุผลใด ๆ บล. เมย์แบงก์ จะดำเนินการคืนเงิน โดยการโอนเงินอัตโนมัติเข้าบัญชีในชื่อผู้จองซื้อ กรณีผู้จองซื้อชำระเงินค่าจองซื้อด้วยวิธีหักเงินอัตโนมัติ (Automatic Transfer System หรือ ATS) และมีบัญชีชื้อขายหลักทรัพย์และมีรายละเอียดบัญชีธนาคารที่ให้ไว้กับบล. เมย์แบงก์ หรือโอนเงินเข้าบัญชีชื้อขายหลักทรัพย์ตามประเภทบัญชีที่ลูกค้าแจ้งไว้ (ทั้งนี้การคืนเงินให้เป็นไปตามที่ บล. เมย์แบงก์กำหนดเพิ่มเติมได้) หรือหากผู้จองซื้อไม่มีบัญชีชื้อขายหลักทรัพย์กับบล. เมย์แบงก์ หรือในกรณีที่ บล. เมย์แบงก์ ไม่สามารถดำเนินการคืนเงิน โดยการโอนเงินอัตโนมัติเข้าบัญชีในชื่อผู้จองซื้อ หรือวิธีที่กำหนดเพิ่มเติม ไม่ว่าจะด้วยสาเหตุใดก็ตาม บล. เมย์แบงก์ จะดำเนินการคืนเงินค่าจองซื้อให้แก่ผู้จองซื้อเป็นเช็คขีดคร่อมเฉพาะส่งจ่ายในนามผู้จองซื้อ โดยส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตามที่อยู่ปรากฏในฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิ

8.2 นักลงทุนสถาบันที่มีได้นำส่งไป Bookbuilding

8.2.1 ผู้จองซื้อจะต้องนำไปจองซื้อพร้อมแนบเอกสารประกอบการจองซื้อส่งไปจองซื้อที่

- (1) ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) ฝ่ายปฏิบัติการบริหารเงินและตลาดทุน ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) สำนักพหลโยธิน ชั้น 11 เลขที่ 400/22 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400
- (2) สำนักงานใหญ่ของบล. เมย์แบงก์ ฝ่ายวาณิชธนกิจ ชั้น 20 อาคารสำนักงาน ดิ ออฟฟิศ เอส แอท เซ็นทรัล วิลด์ เลขที่ 999/9 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330

ในช่วงวันที่ 23 เมษายน 2567 ถึงวันที่ 26 เมษายน 2567 ตั้งแต่เวลา 09.00 น. – 16.00 น. หรือตามเวลาทำการของสำนักงานของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ และวันที่ 29 เมษายน 2567 ตั้งแต่เวลา 09.00 น. หรือตามเวลาทำการของสำนักงานของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ถึงเวลา 15.00 น.

- 8.2.2 ผู้จองซื้อจะต้องกรอกรายละเอียดการจองซื้อในใบจองซื้อให้ถูกต้องครบถ้วนและชัดเจน พร้อมลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี)
- 8.2.3 หากผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์มีเลขทะเบียนผู้ถือหุ้นมากกว่า 1 เลขทะเบียน ผู้จองซื้อต้องแยกใบจองซื้อหน่วยทรัสต์และเอกสารประกอบใบจองซื้อ 1 ชุด ต่อ 1 เลขทะเบียนผู้ถือหุ้น
- 8.2.4 ผู้จองซื้อดังกล่าวจะต้องกรอกแบบสอบถามเพื่อหาข้อบ่งชี้การเป็นบุคคลสหรัฐ (บุคคลธรรมดาและนิติบุคคล) และแบบสอบถามสำหรับตรวจสอบสถานะ FATCA/CRS (เฉพาะนิติบุคคล) ตาม Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA) ในกรณีที่ผู้จองซื้อไม่ประสงค์จะขอรับใบทรัสต์ แต่ประสงค์ที่จะใช้บริการของศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ โดยผู้จองซื้อประสงค์ที่จะฝากหลักทรัพย์ในบัญชีของผู้ออกหลักทรัพย์สมาชิกเลขที่ 600 หากผู้จองซื้อดังกล่าวไม่กรอกแบบสอบถามสำหรับตรวจสอบสถานะ FATCA/CRS ตาม Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA) ผู้จัดการกองทรัสต์ขอสงวนสิทธิในการออกใบทรัสต์ในนามของผู้จองซื้อให้แก่ผู้จองซื้อ
- 8.2.5 ผู้จองซื้อต้องชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ตามจำนวนที่จองซื้อที่ราคาเสนอขายสูงสุดที่ผู้จัดการกองทรัสต์จะประกาศ โดยมีวิธีชำระเงินค่าจองซื้อ ดังนี้

ชำระค่าจองซื้อโดยการโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET)

- กรณีจองซื้อผ่านธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) วันที่ 30 เมษายน 2567 ถึงวันที่ 2 พฤษภาคม 2567 ระหว่างเวลา 09.00 น. – 16.00 น. และวันที่ 3 พฤษภาคม 2567 ระหว่างเวลา 09.00 – 15.00 น. ผู้จองซื้อจะต้องชำระเงินค่าจองซื้อครั้งเดียวเต็มตามจำนวนที่จองซื้อโดยชำระเป็นการโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) เข้าบัญชีธนาคารตามที่ธนาคารไทยกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) กำหนด
- กรณีจองซื้อผ่านบล. เมย์แบงก์ ในช่วงตั้งแต่วันที่ 30 เมษายน 2567 ถึงวันที่ 2 พฤษภาคม 2567 ระหว่างเวลา 09.00 น. – 16.00 น. และวันที่ 3 พฤษภาคม 2567 ระหว่างเวลา 09.00 – 15.00 น. ผู้จองซื้อจะต้องชำระเงินค่าจองซื้อครั้งเดียวเต็มตามจำนวนที่จองซื้อโดยชำระเป็นการโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) เข้าบัญชีธนาคารตามที่ บล. เมย์แบงก์ กำหนด

ทั้งนี้ การโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) ผู้จองซื้อต้องรับผิดชอบค่าธรรมเนียมการโอน และ/หรือค่าธรรมเนียมอื่นใดที่เกิดจากการทำธุรกรรมโอนเงินทั้งหมด (จำนวนเงินที่ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ได้รับ ต้องเท่ากับยอดจองซื้อเต็มจำนวน)

ชำระค่าจองซื้อโดยเช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือดราฟท์

- กรณีจองซื้อผ่านธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) ภายในวันที่ 2 พฤษภาคม 2567 เวลา 12.00 น. ผู้จองซื้อชำระเงินค่าจองซื้อโดยชำระเป็นเช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือดราฟท์ ซึ่งจะต้องลงไม่เกินเวลา 12.00 น. ของวันที่ 2 พฤษภาคม 2567 เท่านั้น โดยให้ขีดคร่อมส่งจ่ายบัญชี

ธนาคารตามที่ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) กำหนด

- กรณีจองซื้อผ่านบล. เมย์แบงก์ ภายในวันที่ 2 พฤษภาคม 2567 เวลา 12.00 น. ผู้จองซื้อชำระเงินค่าจองซื้อโดยชำระเป็นเช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือดราฟท์ ซึ่งจะต้องลงไม่เกินเวลา 12.00 น. ของวันที่ 2 พฤษภาคม 2567 เท่านั้น โดยให้ขีดคร่อมส่งจ่ายบัญชีธนาคารตามที่ บล. เมย์แบงก์ กำหนด

ทั้งนี้ เช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือดราฟท์ ต้องสามารถเรียกเก็บเงินได้จากสำนักหักบัญชีเดียวกัน ภายในวันทำการถัดไป โดยชื่อเจ้าของเช็คต้องเป็นชื่อเดียวกับผู้จองซื้อ หรือชื่อผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ (Custodian) สำหรับกรณีผู้จองซื้อประเภทนิติบุคคลที่มอบอำนาจให้ผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ (Custodian) เป็นผู้ดำเนินการจองซื้อแทน เท่านั้น พร้อมระบุชื่อนามสกุล ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ไว้ด้านหลังเช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือดราฟท์

8.2.6 เอกสารประกอบการจองซื้อ (โปรดศึกษารายละเอียดเพิ่มเติมจากหนังสือชี้ชวน)

- (1) ใบรับรองการจองซื้อหน่วยทรัสต์ (ถ้ามี) ซึ่งออกโดยบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด
- (2) ใบจองซื้อหน่วยทรัสต์สำหรับผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิ
- (3) หลักฐานการชำระเงิน ตามข้อ 8.2.5
- (4) แบบสอบถามเพื่อหาข้อบ่งชี้การเป็นบุคคลสหรัฐฯ (บุคคลธรรมดาและนิติบุคคล) และแบบสอบถามสำหรับตรวจสอบสถานะ FATCA/CRS (เฉพาะนิติบุคคล) ตาม Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA) ในกรณีที่ผู้จองซื้อไม่ประสงค์จะขอรับใบทรัสต์ แต่ประสงค์ที่จะใช้บริการของศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ โดยผู้จองซื้อประสงค์ที่จะฝากหลักทรัพย์ในบัญชีของผู้ถือหลักทรัพย์สมาชิกเลขที่ 600
- (5) เอกสารการแสดงตนของผู้จองซื้อ โดยผู้จองซื้อแต่ละประเภทจะต้องแนบเอกสารดังต่อไปนี้

ผู้จองซื้อประเภทนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทย

สำเนาหนังสือแสดงความเป็นนิติบุคคลหรือสำเนาหนังสือรับรองที่ออกโดยกระทรวงพาณิชย์ที่ออกไม่เกิน 3 เดือน ก่อนวันจองซื้อพร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้น และประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) พร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาใบต่างตัว หรือหนังสือเดินทาง (แล้วแต่กรณี) ของผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลดังกล่าว พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องโดยลายมือชื่อนั้น จะต้องตรงกับลายมือชื่อที่ลงนามในเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการจองซื้อทุกฉบับ

ผู้จองซื้อประเภทนิติบุคคลที่จดทะเบียนในต่างประเทศ

สำเนาหนังสือแสดงความเป็นนิติบุคคล สำเนาหนังสือสำคัญการจัดตั้งบริษัท (Certificate of Incorporation) หนังสือบริคณห์สนธิ ข้อบังคับ และสำเนาหนังสือรับรองที่ออกไม่เกิน 3 เดือน ก่อนวันจองซื้อ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้น และประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) พร้อมแนบสำเนาบัตรประชาชน หรือสำเนา

บัตรข้าราชการ หรือสำเนาบัตรพนักงานรัฐวิสาหกิจ ที่ยังไม่หมดอายุของกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล (ในกรณีที่สำเนาบัตรข้าราชการหรือสำเนาบัตรพนักงานรัฐวิสาหกิจไม่ได้ระบุหมายเลขบัตรประจำตัวประชาชน ให้แนบสำเนาทะเบียนบ้านที่มีเลขประจำตัวประชาชน 13 หลัก พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง) ในกรณีที่กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลเป็นบุคคลที่ไม่ใช่สัญชาติไทย ให้ใช้สำเนาใบต่างด้าว หรือสำเนาหนังสือเดินทางที่ยังไม่หมดอายุ (แล้วแต่กรณี) ของผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลดังกล่าว พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง สำเนาเอกสารประกอบข้างต้นทั้งหมดที่ลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว ต้องได้รับการรับรองลายมือชื่อโดยเจ้าหน้าที่ Notary Public และรับรองโดยเจ้าหน้าที่ของสถานทูตไทยหรือสถานกงสุลไทยในประเทศที่เอกสารดังกล่าวได้จัดทำหรือรับรองความถูกต้อง และมีอายุไม่เกิน 3 เดือนก่อนวันจองซื้อ ผู้จองซื้อประเภทนิติบุคคลที่มอบอำนาจให้ผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ (Custodian) เป็นผู้ดำเนินการจองซื้อแทน

สำเนาหนังสือมอบอำนาจจากผู้จองซื้อมอบอำนาจให้ผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ดำเนินการจองซื้อแทน พร้อมแนบสำเนาเอกสารของผู้มอบอำนาจ ทั้งนี้ เอกสารดังกล่าวให้เป็นไปตามประเภทของผู้จองซื้อที่ระบุไว้ข้างต้น (แล้วแต่กรณี) โดยเอกสารดังกล่าวต้องลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามแทนผู้จองซื้อหรือผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ (แล้วแต่กรณี) และประทับตราสำคัญนิติบุคคล (ถ้ามี) และแนบสำเนาบัตรประชาชน สำเนาใบต่างด้าว หรือสำเนาหนังสือเดินทางที่ยังไม่หมดอายุ (แล้วแต่กรณี) ของผู้ลงนามแทนผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ (Custodian) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

ในกรณีมีการคืนเงินค่าจองซื้อด้วยเหตุผลใดๆ หากผู้จองซื้อมีความประสงค์รับเงินคืนโดยวิธีโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารประเภทบัญชีออมทรัพย์ หรือบัญชีกระแสรายวันที่เปิดไว้กับธนาคารพาณิชย์ในประเทศไทยของผู้จองซื้อ ผู้จองซื้อจะต้องแนบสำเนาบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ หรือกระแสรายวันดังกล่าว ที่ระบุเลขที่บัญชี และชื่อบัญชี โดยชื่อของบัญชีธนาคารดังกล่าวต้องตรงกับชื่อผู้จองซื้อ พร้อมทั้งลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง (โปรดดูรายละเอียดในข้อ 9.2 เกี่ยวกับขั้นตอนและวิธีการคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์)

ในกรณีที่ผู้จองซื้อรายใดมิได้แนบสำเนาสมุดเงินฝากหน้าที่มีชื่อผู้จองซื้อและเลขที่บัญชี หรือในกรณีที่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ไม่สามารถดำเนินการคืนเงินค่าจองซื้อโดยวิธีการโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารประเภทบัญชีออมทรัพย์ หรือบัญชีกระแสรายวันของผู้จองซื้อได้ ไม่ว่าจะด้วยสาเหตุใดก็ตาม ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์จะดำเนินการคืนเงินค่าจองซื้อให้แก่ผู้จองซื้อเป็นเช็คสั่งจ่ายในนามผู้จองซื้อ โดยส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตามที่ระบุในใบจองซื้อ (โปรดดูรายละเอียดในข้อ 9.2 เกี่ยวกับขั้นตอนและวิธีการคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์)

กรณีผู้จองซื้อเป็นผู้ที่เปิดบัญชีอื่นๆ กับผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ และได้ผ่านขั้นตอนการรู้จักลูกค้าและตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้า (Know Your Customer & Customer Due Diligence: KYC/CDD) ผู้จองซื้อดังกล่าวไม่จำเป็นต้องแนบ KYC/CDD ประกอบการจองซื้อ ทั้งนี้ หากไม่เป็นไปตามเงื่อนไขที่กล่าวข้างต้น ผู้จองซื้อจะต้องผ่านขั้นตอนการ KYC/CDD ที่กรอกรายละเอียดถูกต้อง ครบถ้วน และชัดเจน

พร้อมลงลายมือชื่อผู้จองซื้อให้แก่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์เพื่อเป็นเอกสารประกอบใบจองซื้อ

นอกจากนี้ ในกรณีที่ผู้จองซื้อประสงค์ที่จะฝากหลักทรัพย์ในบัญชีของผู้ออกหลักทรัพย์ สมาชิกเลขที่ 600 สำหรับผู้จองซื้อประเภทนิติบุคคล ต้องกรอกข้อมูลเพิ่มเติมในใบจองซื้อในส่วน “สำหรับผู้ที่ประสงค์นำหลักทรัพย์ฝากเข้าบัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์สมาชิกเลขที่ 600 (Issuer Account)” และในแบบฟอร์ม “แบบแจ้งสถานะความเป็นบุคคลอเมริกันและผู้มีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศอื่น (FATCA/CRS Self-Certification Form for Entity/Juristic Person)” พร้อมลงนามรับรองความถูกต้องของข้อมูล เพื่อเป็นเอกสารประกอบการจองซื้อ โดยหากผู้จองซื้อดังกล่าวไม่กรอกข้อมูลตามที่กำหนด ผู้จัดการกองทรัสต์ขอสงวนสิทธิในการออกใบทรัสต์ในนามของผู้จองซื้อให้แก่ผู้จองซื้อแทน

8.2.7 ในกรณีมีการคืนเงินค่าจองซื้อด้วยเหตุผลใด ๆ

ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) หรือธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ในกรณีมีการคืนเงินค่าจองซื้อด้วยเหตุผลใด ๆ หากผู้จองซื้อมีความประสงค์รับเงินคืน โดยวิธีโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารประเภทบัญชีออมทรัพย์ หรือบัญชีกระแสรายวัน ที่เปิดไว้กับธนาคารพาณิชย์ในประเทศไทยของผู้จองซื้อ ผู้จองซื้อจะต้องแนบสำเนาบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ หรือกระแสรายวันดังกล่าว ที่ระบุเลขที่บัญชี และชื่อบัญชี โดยชื่อของบัญชีธนาคารดังกล่าวต้องตรงกับชื่อผู้จองซื้อ พร้อมทั้งลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้จองซื้อรายใดมิได้แนบสำเนาสมุดเงินฝากหน้าที่มีชื่อผู้จองซื้อและเลขที่บัญชี หรือในกรณีที่ ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) หรือธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ไม่สามารถดำเนินการคืนเงินค่าจองซื้อโดยวิธีการโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารประเภทบัญชีออมทรัพย์ หรือบัญชีกระแสรายวันของผู้จองซื้อได้ ไม่ว่าจะด้วยสาเหตุใดก็ตาม ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) หรือธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) จะดำเนินการคืนเงินค่าจองซื้อให้แก่ผู้จองซื้อเป็นเช็คขีดคร่อมเฉพาะส่งจ่ายในนามผู้จองซื้อ โดยส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตามที่ปรากฏในฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิ

สำหรับผู้ที่จองซื้อผ่านบล. เมย์แบงก์ ในกรณีมีการคืนเงินค่าจองซื้อด้วยเหตุผลใด ๆ บล. เมย์แบงก์ จะดำเนินการคืนเงิน โดยการโอนเงินอัตโนมัติเข้าบัญชีในชื่อผู้จองซื้อ กรณีผู้จองซื้อชำระเงินค่าจองซื้อด้วยวิธีหักเงินอัตโนมัติ (Automatic Transfer System หรือ ATS) และมีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์และมีรายละเอียดบัญชีธนาคารที่ไว้กับบล. เมย์แบงก์ หรือโอนเงินเข้าบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ตามประเภทบัญชีที่ลูกค้าแจ้งไว้ (ทั้งนี้การคืนเงินให้เป็นไปตามที่บล. เมย์แบงก์กำหนดเพิ่มเติมได้) หรือหากผู้จองซื้อไม่มีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์กับบล. เมย์แบงก์ หรือในกรณีที่ บล. เมย์แบงก์ ไม่สามารถดำเนินการคืนเงิน โดยการโอนเงินอัตโนมัติเข้าบัญชีในชื่อผู้จองซื้อ หรือวิธีที่กำหนดเพิ่มเติม ไม่ว่าจะด้วยสาเหตุใดก็ตาม บล. เมย์แบงก์ จะดำเนินการคืนเงินค่าจองซื้อให้แก่ผู้จองซื้อเป็นเช็คขีดคร่อมเฉพาะส่งจ่ายในนามผู้จองซื้อ โดยส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตามที่ปรากฏในฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิ

8.3 หักลงทุนสถาบันที่นำส่งไป Bookbuilding

8.3.1 ผู้จองซื้อจะต้องนำใบจองซื้อพร้อมแนบเอกสารประกอบการจองซื้อส่งไปจองซื้อที่

- (1) ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) ฝ่ายปฏิบัติการบริหารเงินและตลาดทุน ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) สำนักพหลโยธิน ชั้น 11 เลขที่ 400/22 ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400
- (2) สำนักงานใหญ่ของบล. เมย์แบงก์ ฝ่ายวาณิชธนกิจ ชั้น 20 อาคารสำนักงานดิออฟฟิศเอสแอก เซ็นทรัล เวิลด์ เลขที่ 999/9 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330

ในช่วงวันที่ 30 เมษายน 2567 และวันที่ 2 พฤษภาคม 2567 ตั้งแต่เวลา 09.00 น. – 16.00 น. หรือตามเวลาทำการของสำนักงานของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ และวันที่ 3 พฤษภาคม 2567 ตั้งแต่เวลา 09.00 น. หรือตามเวลาทำการของสำนักงานผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ถึงเวลา 15.00 น.

8.3.2 ผู้จองซื้อจะต้องกรอกรายละเอียดการจองซื้อในใบจองซื้อให้ถูกต้องครบถ้วนและชัดเจน พร้อมลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี)

8.3.3 หากผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์มีเลขทะเบียนผู้ถือหุ้นมากกว่า 1 เลขทะเบียน ผู้จองซื้อต้องแยกใบจองซื้อหน่วยทรัสต์และเอกสารประกอบใบจองซื้อ 1 ชุด ต่อ 1 เลขทะเบียนผู้ถือหุ้น

8.3.4 ผู้จองซื้อดังกล่าวจะต้องกรอกแบบสอบถามเพื่อหาข้อบ่งชี้การเป็นบุคคลสหรัฐฯ (บุคคลธรรมดาและนิติบุคคล) และแบบสอบถามสำหรับตรวจสอบสถานะ FATCA/CRS (เฉพาะนิติบุคคล) ตาม Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA) ในกรณีที่ผู้จองซื้อไม่ประสงค์จะขอรับใบทรัสต์ แต่ประสงค์ที่จะใช้บริการของศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ โดยผู้จองซื้อประสงค์ที่จะฝากหลักทรัพย์ในบัญชีของผู้ออกหลักทรัพย์สมาชิกเลขที่ 600 หากผู้จองซื้อดังกล่าวไม่กรอกแบบสอบถามสำหรับตรวจสอบสถานะ FATCA/CRS ตาม Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA) ผู้จัดการกองทรัสต์ขอสงวนสิทธิในการออกใบทรัสต์ในนามของผู้จองซื้อให้แก่ผู้จองซื้อ

8.3.5 ผู้จองซื้อต้องชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ตามจำนวนที่จองซื้อที่ราคาเสนอขายสุดท้าย โดยมีวิธีชำระเงินค่าจองซื้อ ดังนี้

ชำระค่าจองซื้อโดยการโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET)

- กรณีจองซื้อผ่านธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) วันที่ 30 เมษายน 2567 ถึงวันที่ 2 พฤษภาคม 2567 ระหว่างเวลา 09.00 น. – 16.00 น. และวันที่ 3 พฤษภาคม 2567 ระหว่างเวลา 09.00 – 15.00 น. ผู้จองซื้อจะต้องชำระเงินค่าจองซื้อครั้งเดียวเต็มตามจำนวนที่จองซื้อโดยชำระเป็นการโอนเงิน หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) เข้าบัญชีธนาคารตามที่ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) กำหนด
- กรณีจองซื้อผ่านบล. เมย์แบงก์ วันที่ 30 เมษายน 2567 ถึงวันที่ 2 พฤษภาคม 2567 ระหว่างเวลา 09.00 น. – 16.00 น. และวันที่ 3 พฤษภาคม 2567 ระหว่างเวลา 09.00 – 15.00 น. ผู้จองซื้อจะต้องชำระเงินค่าจองซื้อครั้งเดียวเต็มตามจำนวนที่จองซื้อโดยชำระเป็นการโอนเงิน

หรือการโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) เข้าบัญชีธนาคารตามที่บล. เมย์แบงก์ กำหนด

ทั้งนี้ การโอนเงินผ่านระบบบาทเน็ต (BAHTNET) ผู้จองซื้อต้องรับผิดชอบค่าธรรมเนียมการโอน และ/หรือค่าธรรมเนียมอื่นใดที่เกิดจากการทำธุรกรรมโอนเงินทั้งหมด (จำนวนเงินที่ผู้จัดการการ จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ต้องเท่ากับยอดจองซื้อเต็มจำนวน)

ชำระค่าจองซื้อโดยเช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือดราฟท์

- กรณีจองซื้อผ่านธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) ภายในวันที่ 2 พฤษภาคม 2567 เวลา 12.00 น. ผู้จองซื้อชำระเงินค่าจองซื้อโดยชำระเป็นเช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือดราฟท์ ซึ่งจะต้อง ลงไม่เกินเวลา 12.00 น. ของวันที่ 2 พฤษภาคม 2567 เท่านั้น โดยให้ขีดคร่อมส่งจ่ายบัญชี ธนาคารตามที่ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) กำหนด
- กรณีจองซื้อผ่านบล. เมย์แบงก์ ภายในวันที่ 2 พฤษภาคม 2567 เวลา 12.00 น. ผู้จองซื้อ ชำระเงินค่าจองซื้อโดยชำระเป็นเช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือดราฟท์ ซึ่งจะต้องลงไม่เกินเวลา 12.00 น. ของวันที่ 2 พฤษภาคม 2567 เท่านั้น โดยให้ขีดคร่อมส่งจ่ายบัญชีธนาคารที่ บล. เมย์แบงก์ กำหนด

ทั้งนี้ เช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือดราฟท์ ต้องสามารถเรียกเก็บเงินได้จากสำนักหักบัญชีเดียวกัน ภายในวันทำการถัดไป โดยชื่อเจ้าของเช็คต้องเป็นชื่อเดียวกับผู้จองซื้อ หรือชื่อผู้ดูแล รักษาผลประโยชน์ (Custodian) สำหรับกรณีผู้จองซื้อประเภทนิติบุคคลที่มอบอำนาจให้ ผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ (Custodian) เป็นผู้ดำเนินการจองซื้อแทน เท่านั้น พร้อมระบุชื่อนามสกุล ที่อยู่ และหมายเลขโทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ไว้ด้านหลังเช็ค แคชเชียร์เช็ค หรือดราฟท์

8.3.6 เอกสารประกอบการจองซื้อ (โปรดศึกษารายละเอียดเพิ่มเติมจากหนังสือชี้ชวน)

- (1) ใบรับรองการจองซื้อหน่วยทรัสต์ (ถ้ามี) ซึ่งออกโดยบริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด
- (2) ใบจองซื้อหน่วยทรัสต์สำหรับผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิ
- (3) หลักฐานการชำระเงิน ตามข้อ 8.3.5
- (4) แบบสอบถามเพื่อหาข้อบ่งชี้การเป็นบุคคลสหรัฐ (บุคคลธรรมดาและนิติบุคคล) และแบบสอบถามสำหรับตรวจสอบสถานะ FATCA/CRS (เฉพาะนิติบุคคล) ตาม Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA) ในกรณีที่ผู้จองซื้อไม่ประสงค์จะขอรับใบทรัสต์ แต่ประสงค์ที่จะใช้บริการของศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ โดยผู้จองซื้อประสงค์ที่จะฝาก หลักทรัพย์ในบัญชีของผู้ออกหลักทรัพย์สมาชิกเลขที่ 600
- (5) เอกสารการแสดงตนของผู้จองซื้อ โดยผู้จองซื้อแต่ละประเภทจะต้องแนบเอกสาร ดังต่อไปนี้

ผู้จองซื้อประเภทนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทย

สำเนาหนังสือแสดงความเป็นนิติบุคคลหรือสำเนาหนังสือรับรองที่ออกโดยกระทรวง พาณิชย์ที่ออกไม่เกิน 3 เดือน ก่อนวันจองซื้อพร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มี

อำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้น และประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) พร้อมแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาใบต่างตัว หรือหนังสือเดินทาง (แล้วแต่กรณี) ของผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลดังกล่าว พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง โดยลายมือชื่อนั้นจะต้องตรงกับลายมือชื่อที่ลงนามในเอกสารที่เกี่ยวข้องกับการจองซื้อทุกฉบับ

ผู้จองซื้อประเภทนิติบุคคลที่จดทะเบียนในต่างประเทศ

สำเนาหนังสือแสดงความเป็นนิติบุคคล สำเนาหนังสือสำคัญการจัดตั้งบริษัท (Certificate of Incorporation) หนังสือบริคณห์สนธิ ข้อบังคับ และสำเนาหนังสือรับรองที่ออกไม่เกิน 3 เดือนก่อนวันจองซื้อ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลนั้น และประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) พร้อมแนบสำเนาบัตรประชาชน หรือสำเนาบัตรข้าราชการ หรือสำเนาบัตรพนักงานรัฐวิสาหกิจ ที่ยังไม่หมดอายุของกรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล (ในกรณีที่สำเนาบัตรข้าราชการหรือสำเนาบัตรพนักงานรัฐวิสาหกิจไม่ได้ระบุหมายเลขบัตรประจำตัวประชาชน ให้แนบสำเนาทะเบียนบ้านที่มีเลขประจำตัวประชาชน 13 หลัก พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง) ในกรณีที่กรรมการผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลเป็นบุคคลที่ไม่ใช่สัญชาติไทย ให้ใช้สำเนาใบต่างตัว หรือสำเนาหนังสือเดินทางที่ยังไม่หมดอายุ (แล้วแต่กรณี) ของผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคลดังกล่าว พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง สำเนาเอกสารประกอบข้างต้นทั้งหมดที่ลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว ต้องได้รับการรับรองลายมือชื่อโดยเจ้าหน้าที่ Notary Public และรับรองโดยเจ้าหน้าที่ของสถานทูตไทยหรือสถานกงสุลไทยในประเทศที่เอกสารดังกล่าวได้จัดทำหรือรับรองความถูกต้อง และมีอายุไม่เกิน 3 เดือนก่อนวันจองซื้อ

ผู้จองซื้อประเภทนิติบุคคลที่มอบอำนาจให้ผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ (Custodian) เป็นผู้ดำเนินการจองซื้อแทน

สำเนาหนังสือมอบอำนาจจากผู้จองซื้อมอบอำนาจให้ผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ดำเนินการจองซื้อแทน พร้อมแนบสำเนาเอกสารของผู้มอบอำนาจ ทั้งนี้ เอกสารดังกล่าวให้เป็นไปตามประเภทของผู้จองซื้อที่ระบุไว้ข้างต้น (แล้วแต่กรณี) โดยเอกสารดังกล่าวต้องลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจลงนามแทนผู้จองซื้อหรือผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ (แล้วแต่กรณี) และประทับตราสำคัญของนิติบุคคล (ถ้ามี) และแนบสำเนาบัตรประชาชน สำเนาใบต่างตัว หรือสำเนาหนังสือเดินทางที่ยังไม่หมดอายุ (แล้วแต่กรณี) ของผู้ลงนามแทนผู้ดูแลรักษาผลประโยชน์ (Custodian) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

ในกรณีมีการคืนเงินค่าจองซื้อด้วยเหตุผลใดๆ หากผู้จองซื้อมีความประสงค์รับเงินคืนโดยวิธีโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารประเภทบัญชีออมทรัพย์ หรือบัญชีกระแสรายวันที่เปิดไว้กับธนาคารพาณิชย์ในประเทศไทยของผู้จองซื้อ ผู้จองซื้อจะต้องแนบสำเนาบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ หรือกระแสรายวันดังกล่าว ที่ระบุเลขที่บัญชี และชื่อบัญชี โดยชื่อของบัญชีธนาคารดังกล่าวต้องตรงกับชื่อผู้จองซื้อ พร้อมทั้งลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง (โปรดดูรายละเอียดในข้อ 9.2 เกี่ยวกับขั้นตอนและวิธีการคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์)

ในกรณีที่ผู้จองซื้อรายใดมิได้แนบสำเนาสมุดเงินฝากหน้าที่มีชื่อผู้จองซื้อและเลขที่บัญชี หรือในกรณีที่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ไม่สามารถดำเนินการคืนเงินค่าจองซื้อ

โดยวิธีการโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารประเภทบัญชีออมทรัพย์ หรือบัญชีกระแส รายวันของผู้จองซื้อได้ ไม่ว่าจะด้วยสาเหตุใดก็ตาม ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ จะดำเนินการคืนเงินค่าจองซื้อให้แก่ผู้จองซื้อเป็นเช็คสั่งจ่ายในนามผู้จองซื้อ โดยส่งทาง ไปรษณีย์ลงทะเบียนตามที่อยู่ที่ระบุในใบจองซื้อ (โปรดดูรายละเอียดในข้อ 9.2 เกี่ยวกับ ขั้นตอนและวิธีการคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์)

กรณีผู้จองซื้อเป็นผู้ที่เปิดบัญชีอื่น ๆ กับผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ และได้ผ่าน ขั้นตอนการรู้จักลูกค้าและตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้า (Know Your Customer & Customer Due Diligence: KYC/CDD) ผู้จองซื้อดังกล่าวไม่จำเป็นต้องแนบ KYC/CDD ประกอบการจองซื้อ ทั้งนี้ หากไม่เป็นไปตามเงื่อนไขที่กล่าวข้างต้น ผู้จองซื้อจะต้องผ่าน ขั้นตอนการ KYC/CDD ที่กรอกรายละเอียดถูกต้อง ครบถ้วน และชัดเจนพร้อมลงลายมือชื่อ ผู้จองซื้อให้แก่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์เพื่อเป็นเอกสารประกอบใบจองซื้อ

นอกจากนี้ ในกรณีที่ผู้จองซื้อประสงค์ที่จะฝากหลักทรัพย์ในบัญชีของผู้ออกหลักทรัพย์ สมาชิกเลขที่ 600 สำหรับผู้จองซื้อประเภทนิติบุคคล ต้องกรอกข้อมูลเพิ่มเติมในใบจอง ซื้อในส่วน “สำหรับผู้ที่ประสงค์นำหลักทรัพย์ฝากเข้าบัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์สมาชิก เลขที่ 600 (Issuer Account)” และในแบบฟอร์ม “แบบแจ้งสถานะความเป็นบุคคลอเมริกัน และผู้มีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศอื่น (FATCA/CRS Self-Certification Form for Entity/Juristic Person)” พร้อมลงนามรับรองความถูกต้องของข้อมูล เพื่อเป็นเอกสารประกอบการจองซื้อ โดยหากผู้จองซื้อดังกล่าวไม่กรอกข้อมูลตามที่กำหนด ผู้จัดการกองทรัสต์ขอสงวนสิทธิ์ใน การออกใบทรัสต์ในนามของผู้จองซื้อให้แก่ผู้จองซื้อแทน

8.4 บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา จำกัด (มหาชน) (CPN)

ผู้จองซื้อจะต้องจองซื้อหน่วยทรัสต์และชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ตามจำนวนที่ราคาเสนอขาย สุดท้าย โดยสามารถดำเนินการจองซื้อผ่าน บล. เมย์แบงก์ และชำระค่าจองซื้อดังกล่าวผ่านบล. เมย์ แบงก์ และ/หรือชำระค่าจองซื้อโดยตรงไปยังบัญชีของกองทรัสต์ ภายในเวลา 12.00 น. ของวันที่ 8 พฤษภาคม 2567

9. การคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ (โปรดศึกษารายละเอียดเพิ่มเติมจากหนังสือชี้ชวน)

9.1 ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์จะคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ให้แก่ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ ในกรณีต่าง ๆ ภายใต้เงื่อนไขที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (1) กรณีราคาเสนอขายสุดท้ายต่ำกว่าราคาเสนอขายสูงสุด
- (2) กรณีที่ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ไม่ได้รับการจัดสรรหน่วยทรัสต์ หรือผู้จัดการจำหน่ายหน่วยทรัสต์ใช้สิทธิ ปฏิเสธการจัดสรรหน่วยทรัสต์ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน
- (3) กรณีผู้จองซื้อได้รับการจัดสรรหน่วยทรัสต์น้อยกว่าจำนวนหน่วยทรัสต์ที่จองซื้อ
- (4) กรณีผู้จองซื้อไม่ได้รับการจัดสรรหน่วยทรัสต์ อันเนื่องมาจากการไม่สามารถเรียกเก็บเงินค่าจอง ซื้อตามเช็คค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์

- (5) กรณีที่มีการยกเลิกการเสนอขายหน่วยทรัสต์ ตามที่ระบุไว้ในส่วนที่ 3 ข้อ 2.8.5 ของหนังสือชี้ชวน

9.2 ขั้นตอนและวิธีการคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์

ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ซึ่งเป็นผู้รับจองซื้อจากผู้จองซื้อที่ไม่ได้รับจัดสรรรายนั้นๆ จะดำเนินการคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ที่ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ได้รับจากผู้จองซื้อ โดยไม่มีดอกเบี้ย และ/หรือค่าเสียหายใดๆ โดยวิธีใดวิธีหนึ่ง กล่าวคือ

- (ก) โอนเงินผ่านบัญชีธนาคาร (โดยผู้จองซื้อจะต้องแนบสำเนาสมุดบัญชีธนาคาร พร้อมลงลายมือชื่อ) ภายใน 7 วันทำการ นับแต่วันสิ้นสุดระยะเวลาการจองซื้อ
- (ข) ชำระเป็นเช็คส่งจ่ายในนามผู้จองซื้อโดยจะส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียน ภายใน 10 วันทำการ นับแต่วันสิ้นสุดระยะเวลาการจองซื้อ
- (ค) โอนเงินอัตโนมัติเข้าบัญชีในชื่อผู้จองซื้อกรณีผู้จองซื้อชำระด้วยวิธีหักเงินอัตโนมัติ (หรือที่เรียกว่า "Automatic Transfer System หรือ "ATS") หรือโอนเงินเข้าบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ กรณีผู้จองซื้อชำระด้วยวิธีหักเงินฝากในบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ของผู้จองซื้อ ภายใน 5 วันทำการ นับแต่วันสิ้นสุดระยะเวลาการจองซื้อ
- (ง) วิธีอื่นตามที่ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ เห็นว่าเหมาะสม

ทั้งนี้ การคืนเงินค่าจองซื้อให้แก่ผู้จองซื้อข้างต้นจะเป็นไปตามระยะเวลาและวิธีการที่สมาคมบริษัทหลักทรัพย์ไทยกำหนด

ผู้จองซื้อจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมการเรียกเก็บเช็คต่างสำนักหักบัญชีหรือเช็คต่างธนาคาร (ถ้ามี) ทั้งนี้ ในกรณีที่ไม่สามารถคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ในส่วนที่ไม่ได้รับจัดสรรให้แก่ผู้จองซื้อภายในระยะเวลาดังกล่าว ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ที่มีหน้าที่รับผิดชอบในการส่งคืนเงินดังกล่าว จะต้องชำระดอกเบี้ยให้แก่ผู้จองซื้อในอัตราร้อยละ 7.50 ต่อปี นับแต่วันที่พ้นกำหนดเวลาส่งคืนเงินค่าจองซื้อหลักทรัพย์ โดยคำนวณจากจำนวนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ที่ไม่ได้รับการจัดสรรที่ต้องส่งคืนนับจากวันที่พ้นกำหนดเวลา ดังกล่าว จนถึงวันที่ได้มีการชำระคืนตามวิธีการดังกล่าวข้างต้น อย่างไรก็ตาม ไม่ว่ากรณีใดๆ หากได้มีการโอนเงินค่าจองซื้อผ่านบัญชีธนาคารของผู้จองซื้อ หรือส่งเช็คคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตามที่อยู่ที่ระบุไว้ในใบจองซื้อโดยถูกต้องแล้ว ให้ถือว่าผู้จองซื้อได้รับเงินจองซื้อคืนแล้วโดยชอบ และผู้จองซื้อจะไม่มีสิทธิเรียกร้องดอกเบี้ย และ/หรือค่าเสียหายใดๆ อีกต่อไป

ทั้งนี้ หากเกิดความผิดพลาดในการโอนเงินคืนเข้าบัญชีธนาคารของผู้จองซื้อ หรือการสูญหายในการจัดส่งเช็ค ซึ่งไม่ใช่ความผิดของผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ เช่น ข้อมูลชื่อ ที่อยู่ ของผู้จองซื้อไม่ชัดเจนหรือไม่ครบถ้วน ไม่ถูกต้องหรือไม่เป็นปัจจุบัน ตามที่ได้ระบุไว้ในใบจองซื้อ ที่ได้ให้ไว้กับผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ซึ่งเป็นผู้รับจองซื้อ ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์จะไม่รับผิดชอบต่อความผิดพลาดดังกล่าว

ช่องทางการคืนเงินค่าจองซื้อของผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์แต่ละรายมีดังต่อไปนี้

ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ และผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์	วิธี (ก)	วิธี (ข)	วิธี (ค)
ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)	✓	✓	-
บล. เมย์แบงก์	✓	✓	✓
ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)	✓	✓	-

หมายเหตุ :

- (ก) การโอนเงินผ่านบัญชีธนาคารตามที่คุณจองซื้อไว้ในใบจองซื้อ
- (ข) จ่ายเป็นเช็คขีดคร่อมเฉพาะส่งจ่ายผู้จองซื้อตามที่ระบุในใบจองซื้อ และส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตามที่ปรากฏในฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิ
- (ค) การโอนเงินอัตโนมัติเข้าบัญชีในชื่อผู้จองซื้อชำระด้วยวิธีหักเงินอัตโนมัติ (Automatic Transfer System หรือ ATS) หรือโอนเงินเข้าบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ตามประเภทบัญชีที่ลูกค้าแจ้งไว้ กรณีผู้จองซื้อไม่มีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์และมีรายละเอียดบัญชีธนาคารที่ให้ไว้กับผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์

10. ข้อมูลสำคัญอื่น

ผู้ลงทุนควรทำความเข้าใจลักษณะสินค้า เงื่อนไขผลตอบแทน และความเสี่ยงก่อนตัดสินใจลงทุน


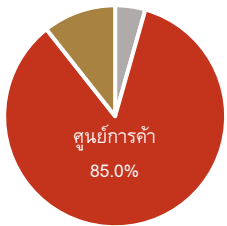
แผนที่บริษัทหลักทรัพย์ เมย์แบงก์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

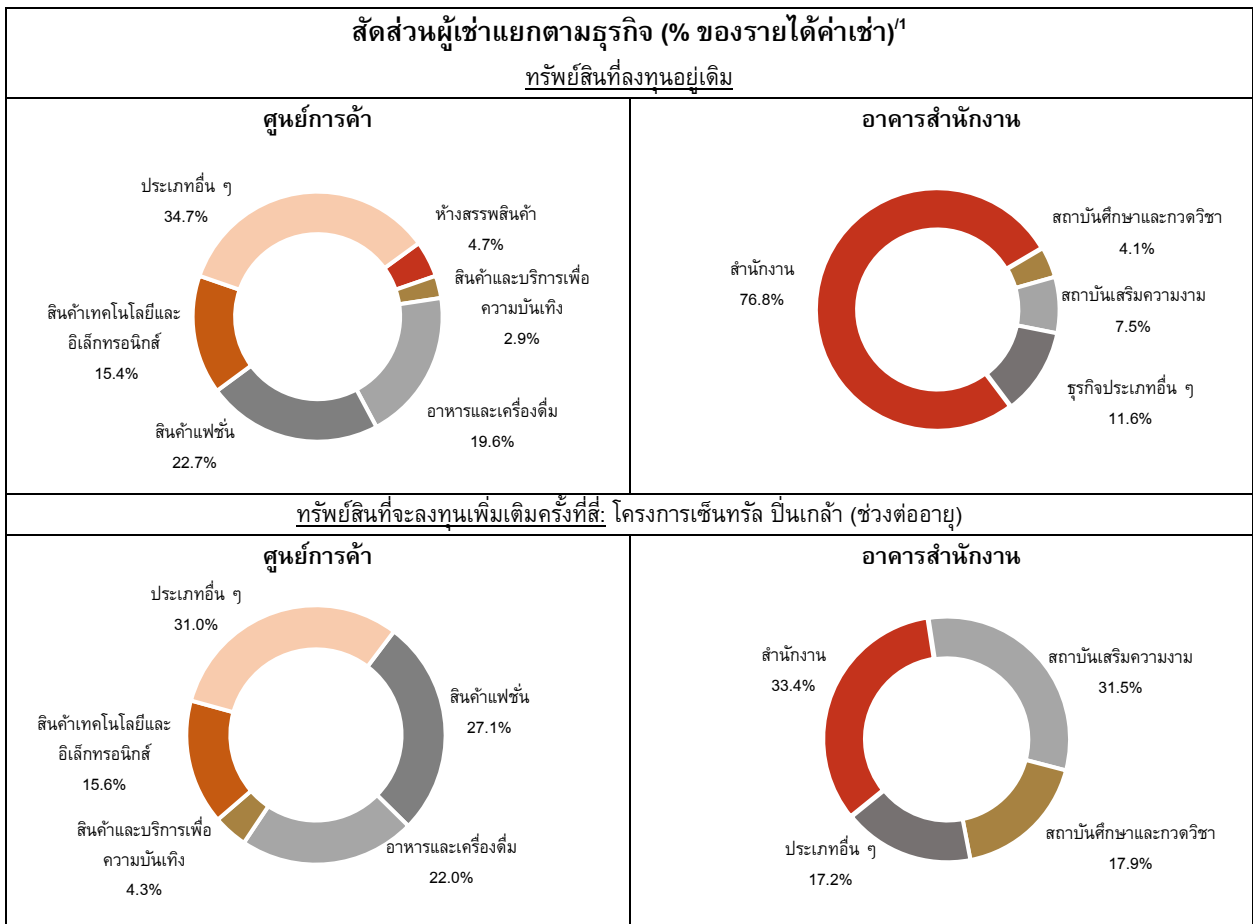
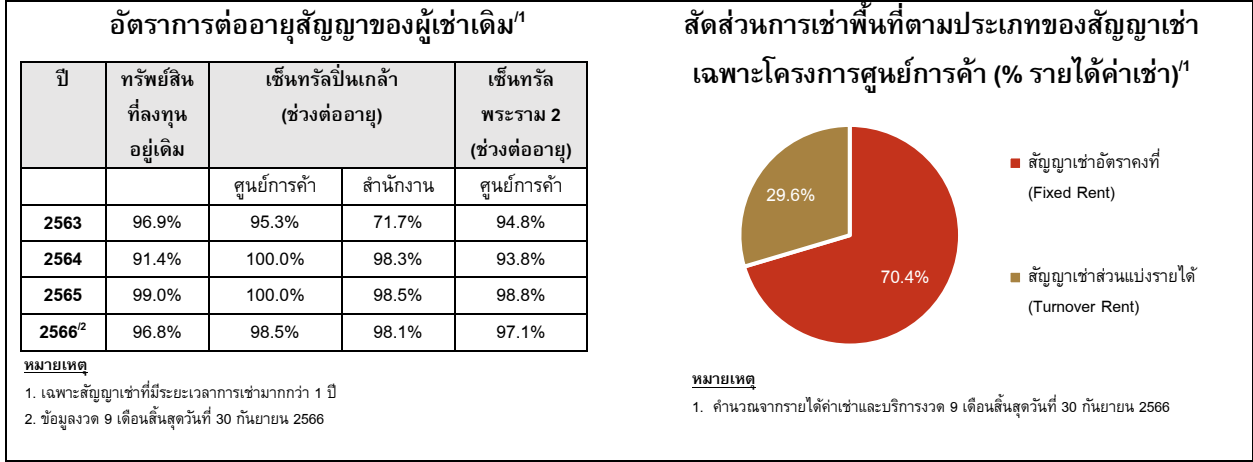
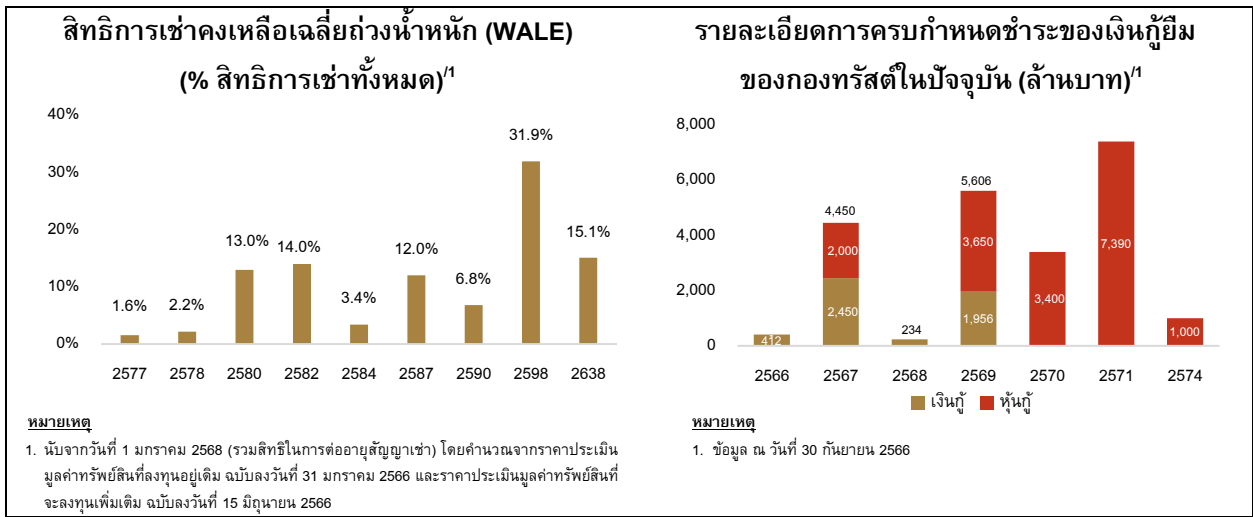


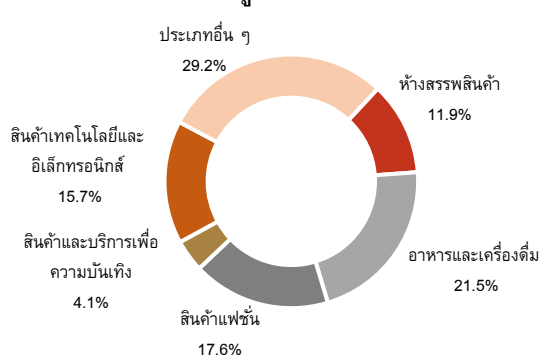
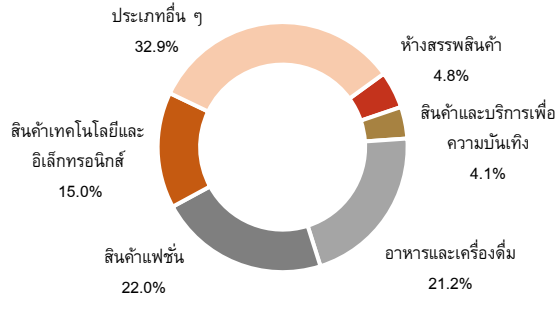
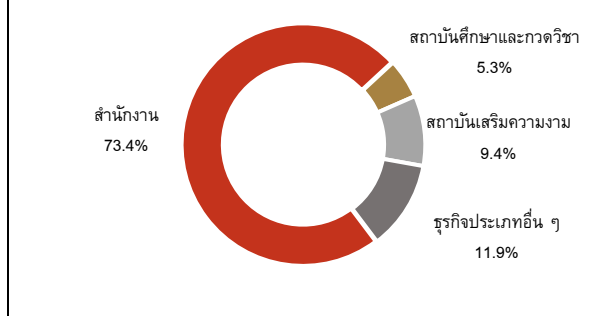
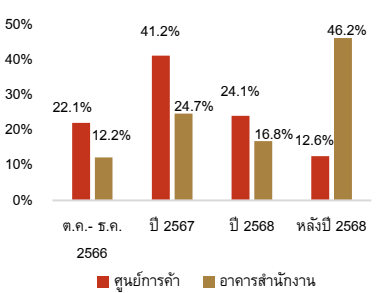
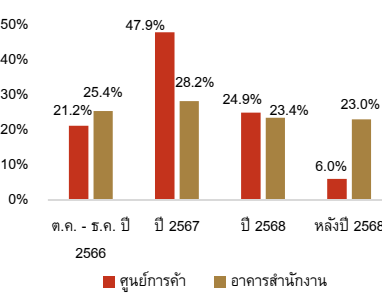
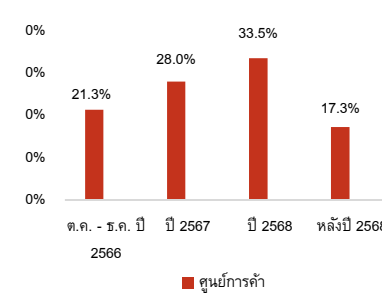
ติดต่อคุณจิรณัฐ ชาติเชิดศักดิ์ หรือ คุณวศิน สุธีรยงประเสริฐ
 ฝ่ายวาณิชธนกิจ บริษัทหลักทรัพย์ เมย์แบงก์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
 ชั้น 20 อาคารสำนักงาน ดี ออฟฟิศเทส แอท เซ็นทรัล เวิลด์
 เลขที่ 999/9 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330
 โทรศัพท์ : 02-658-6300 ต่อ 1711 หรือ 1781
 โทรสาร : 02-658-6862

ส่วนที่ 1

สรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์ (Fact Sheet)

ชื่อกองทรัสต์ (ไทย)	ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล โกรท																							
ชื่อกองทรัสต์ (อังกฤษ)	CPN Retail Growth Leasehold REIT																							
ชื่อย่อหลักทรัพย์	CPNREIT																							
ผู้จัดการกองทรัสต์	บริษัท ซีพีเอ็น รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด																							
ทรัสต์	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด																							
ที่ปรึกษาทางการเงิน	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) และ บริษัทหลักทรัพย์ เมย์แบงก์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)																							
มูลค่าการเสนอขาย	ไม่เกิน 12,320 ล้านบาท	จำนวนหน่วยที่เสนอขาย	ไม่เกิน 1,100 ล้านหน่วย																					
ราคาสูงสุดที่จะเสนอขาย	ไม่เกิน 11.20 บาทต่อหน่วย	Par ต่อหน่วย	11.7059 บาท ³																					
ช่วงเวลาเสนอขาย	23 เมษายน 2567	ถึง 8 พฤษภาคม 2567																						
วันที่ได้รับอนุมัติให้จัดตั้งและจัดการกองทรัสต์	30 พฤศจิกายน 2560																							
<input checked="" type="checkbox"/> Firm underwrite ¹	<input type="checkbox"/> Best effort ¹																							
อายุเฉลี่ยคงเหลือถ่วงน้ำหนัก																								
ของทรัพย์สินหลักประเภทสิทธิการเช่า (WALE) ² :	(ก่อนระดมทุน) 31.3 ปี	(หลังระดมทุน) 29.0 ปี																						
หมายเหตุ																								
1. ภายหลังจากการลงนามในสัญญาที่เกี่ยวข้อง																								
2. นับจากวันที่ 1 มกราคม 2568 (รวมสิทธิในการต่ออายุสัญญาเช่า) โดยคำนวณจากราคาประเมินมูลค่าทรัพย์สินปัจจุบัน ณ บลจ.วันที่ 31 มกราคม 2566 และราคาประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติม ณ บลจ.วันที่ 15 มิถุนายน 2566																								
3. ข้อมูล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566																								
<p>สัดส่วนการลงทุน (ภายหลังการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่สี่)</p> <p>100.0% ลงทุนทางตรง</p>  <p>สิทธิการเช่า 100.0%</p> <p>ประเภทของทรัพย์สิน (ภายหลังการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่สี่)¹</p>  <p>อาคารสำนักงาน 10.6% โรงแรม 4.4% ศูนย์การค้า 85.0%</p>		<p>มูลค่าการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่สี่¹</p> <table border="1"> <tr> <td>ระดมทุน</td> <td>ไม่เกิน 12,320 ล้านบาท</td> </tr> <tr> <td>กู้ยืม</td> <td>ไม่เกิน 18,000 ล้านบาท</td> </tr> <tr> <td>มูลค่าลงทุนรวมในทรัพย์สิน</td> <td>ไม่เกิน 25,014.0 ล้านบาท</td> </tr> </table> <p>วัตถุประสงค์การใช้เงิน</p> <table border="1"> <tr> <td>1. เพื่อลงทุนในโครงการเซ็นทรัล ปิ่นเกล้า (ช่วงต่ออายุ) และ/หรือโครงการเซ็นทรัล พระราม 2 (ช่วงต่ออายุ)¹ ไม่เกิน 25,014.0 ล้านบาท</td> </tr> <tr> <td>2. เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายต่าง ๆ สำหรับการระดมทุนและการลงทุนในโครงการดังกล่าว</td> </tr> <tr> <td>3. เพื่อเป็นเงินทุนหมุนเวียนของกองทรัสต์</td> </tr> </table> <p>หมายเหตุ</p> <p>1. กองทรัสต์จะออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มทุนครั้งที่สองเพื่อลงทุนในทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่สี่ โดยการลงทุนเพิ่มเติมในครั้งนี้ เป็นการลงทุนในสิทธิการเช่าอาคารและสิ่งปลูกสร้าง โดยกองทรัสต์ไม่ได้ลงทุนในที่ดินอันเป็นที่ตั้งของโครงการ ใดๆ ทั้งสิ้น กองทรัสต์จะได้รับสิทธิในการใช้ประโยชน์ที่ดินดังกล่าว ทั้งนี้ ผู้ลงทุนสามารถพิจารณาข้อมูลเพิ่มเติม และการลงทุนในทรัพย์สินหลักเพิ่มเติมของกองทรัสต์ ตามที่ระบุในส่วนที่ 2.1 ข้อ 3.2 "ข้อมูลเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติม"</p> <p>โครงสร้างเงินทุนของกองทรัสต์ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566</p> <table border="1"> <tr> <td>สินทรัพย์รวม</td> <td>81,367.0 ล้านบาท</td> </tr> <tr> <td>หนี้สินรวม</td> <td>47,908.1 ล้านบาท</td> </tr> <tr> <td>ส่วนทุน</td> <td>30,061.1 ล้านบาท</td> </tr> <tr> <td>กำไรสะสม</td> <td>1,196.4 ล้านบาท</td> </tr> <tr> <td>สัดส่วนการกู้ยืม¹</td> <td>ร้อยละ 37.3</td> </tr> <tr> <td>การจัดอันดับความน่าเชื่อถือ (Credit Rating)</td> <td>AA- (Negative Outlook)²</td> </tr> </table> <p>หมายเหตุ</p> <p>1. อัตราส่วนมูลค่าการกู้ยืมเงินต่อมูลค่าสินทรัพย์รวม ไม่รวมหนี้สินตามสัญญาเช่า</p> <p>2. ข้อมูลการจัดอันดับความน่าเชื่อถือโดย TRIS ณ วันที่ 12 กันยายน 2566</p>		ระดมทุน	ไม่เกิน 12,320 ล้านบาท	กู้ยืม	ไม่เกิน 18,000 ล้านบาท	มูลค่าลงทุนรวมในทรัพย์สิน	ไม่เกิน 25,014.0 ล้านบาท	1. เพื่อลงทุนในโครงการเซ็นทรัล ปิ่นเกล้า (ช่วงต่ออายุ) และ/หรือโครงการเซ็นทรัล พระราม 2 (ช่วงต่ออายุ) ¹ ไม่เกิน 25,014.0 ล้านบาท	2. เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายต่าง ๆ สำหรับการระดมทุนและการลงทุนในโครงการดังกล่าว	3. เพื่อเป็นเงินทุนหมุนเวียนของกองทรัสต์	สินทรัพย์รวม	81,367.0 ล้านบาท	หนี้สินรวม	47,908.1 ล้านบาท	ส่วนทุน	30,061.1 ล้านบาท	กำไรสะสม	1,196.4 ล้านบาท	สัดส่วนการกู้ยืม ¹	ร้อยละ 37.3	การจัดอันดับความน่าเชื่อถือ (Credit Rating)	AA- (Negative Outlook) ²
ระดมทุน	ไม่เกิน 12,320 ล้านบาท																							
กู้ยืม	ไม่เกิน 18,000 ล้านบาท																							
มูลค่าลงทุนรวมในทรัพย์สิน	ไม่เกิน 25,014.0 ล้านบาท																							
1. เพื่อลงทุนในโครงการเซ็นทรัล ปิ่นเกล้า (ช่วงต่ออายุ) และ/หรือโครงการเซ็นทรัล พระราม 2 (ช่วงต่ออายุ) ¹ ไม่เกิน 25,014.0 ล้านบาท																								
2. เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายต่าง ๆ สำหรับการระดมทุนและการลงทุนในโครงการดังกล่าว																								
3. เพื่อเป็นเงินทุนหมุนเวียนของกองทรัสต์																								
สินทรัพย์รวม	81,367.0 ล้านบาท																							
หนี้สินรวม	47,908.1 ล้านบาท																							
ส่วนทุน	30,061.1 ล้านบาท																							
กำไรสะสม	1,196.4 ล้านบาท																							
สัดส่วนการกู้ยืม ¹	ร้อยละ 37.3																							
การจัดอันดับความน่าเชื่อถือ (Credit Rating)	AA- (Negative Outlook) ²																							
หมายเหตุ																								
1. คำนวณจากราคาประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่ลงทุนอยู่เดิม ณ บลจ.วันที่ 31 มกราคม 2566 และราคาประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติม ณ บลจ.วันที่ 15 มิถุนายน 2566																								



ทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่สี่: โครงการเซ็นทรัล พระราม 2 (ช่วงต่ออายุ)	
<p style="text-align: center;">ศูนย์การค้า</p> 	
ทรัพย์สินภายหลังการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่สี่	
<p style="text-align: center;">ศูนย์การค้า</p> 	<p style="text-align: center;">อาคารสำนักงาน</p> 
<p>หมายเหตุ</p> <p>1. จำนวนจากรายได้ค่าเช่าและบริการงวด 9 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566</p>	
สัดส่วนช่วงระยะเวลาการครบกำหนดสัญญาเช่าของผู้เช่า (%ของรายได้ค่าเช่า) ¹	
<p style="text-align: center;"><u>ทรัพย์สินที่ลงทุนอยู่เดิม</u></p> <p style="text-align: center;">โครงการเซ็นทรัล ปิ่นเกล้า (ช่วงต่ออายุ)</p> 	<p style="text-align: center;"><u>ทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่สี่</u></p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div> <p style="text-align: center;">โครงการเซ็นทรัล ปิ่นเกล้า (ช่วงต่ออายุ)</p>  </div> <div> <p style="text-align: center;">โครงการเซ็นทรัล พระราม 2 (ช่วงต่ออายุ)</p>  </div> </div>
<p>หมายเหตุ</p> <p>1. จำนวนจากรายได้ค่าเช่าและบริการสำหรับเดือนกันยายน 2566 โดยไม่รวมพื้นที่ที่มีอายุสัญญาเช่าน้อยกว่า 1 ปีในฐานการค้า</p>	

สัดส่วนรายได้ที่ได้รับจากผู้เช่า 10 อันดับแรก

	ผู้เช่า 10 อันดับแรก (ศูนย์การค้า)	% ของรายได้ ¹
1.	บริษัท สรรพสินค้าเซ็นทรัล จำกัด	2.4%
2.	บริษัท ทู คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)	1.8%
3.	บริษัท คอมเซเว่น จำกัด (มหาชน)	1.5%
4.	บริษัท ยูนิโคล่ (ประเทศไทย) จำกัด	1.4%
5.	บริษัท เซ็นทรัล เรสตอรองส์ กรุ๊ป จำกัด	1.2%
6.	บริษัท ยัสपाल จำกัด (มหาชน)	1.2%
7.	บริษัท เซ็นทรัล วัตสัน จำกัด	1.1%
8.	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)	1.1%
9.	บริษัท แอดวานซ์ อินโฟร์ เซอร์วิส จำกัด (มหาชน)	1.1%
10.	บริษัท เดอะ ไมเนอร์ ฟู้ด กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)	0.9%
	รวม	13.7%

หมายเหตุ

1. คำนวณจากรายได้ค่าเช่าและบริการงวด 9 เดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566

ทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่สี่

ทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติม	มูลค่าการลงทุน (ล้านบาท)	ราคาประเมินตามวิธีรายได้ (Income Approach) (ล้านบาท) ¹	บริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน	มูลค่าลงทุนสูงกว่าราคาประเมินต่ำสุด
โครงการเซ็นทรัล ปิ่นเกล้า (ช่วงต่ออายุ)	ไม่เกิน 12,161.0	12,308.0	บริษัท กรุงสยามประเมินค่าทรัพย์สิน จำกัด	ประมาณ 1.24%
		12,013.0	บริษัท ควอลิตี้ แอปไพร์ซัล จำกัด	
โครงการเซ็นทรัล พระราม 2 (ช่วงต่ออายุ)	ไม่เกิน 12,853.0	13,010.0	บริษัท กรุงสยามประเมินค่าทรัพย์สิน จำกัด	
		12,695.0	บริษัท ควอลิตี้ แอปไพร์ซัล จำกัด	

หมายเหตุ

1. ราคาประเมินมูลค่าทรัพย์สินโดยบริษัท กรุงสยามประเมินค่าทรัพย์สิน จำกัด และบริษัท ควอลิตี้ แอปไพร์ซัล จำกัด ตามรายงานประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ฉบับลงวันที่ 15 มิถุนายน 2566 หนึ่ง ผู้ลงทุนสามารถพิจารณารายละเอียดของรายงานประเมินมูลค่าทรัพย์สินได้ตาม QR Code ด้านล่าง

โครงการเซ็นทรัล ปิ่นเกล้า (ช่วงต่ออายุ)



บริษัท กรุงสยามประเมินค่าทรัพย์สิน จำกัด



บริษัท ควอลิตี้ แอปไพร์ซัล จำกัด

โครงการเซ็นทรัล พระราม 2 (ช่วงต่ออายุ)



บริษัท กรุงสยามประเมินค่าทรัพย์สิน จำกัด



บริษัท ควอลิตี้ แอปไพร์ซัล จำกัด

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ณ วันที่ 23 พฤศจิกายน 2566

ผู้ถือหุ้นรายใหญ่	จำนวนหน่วยทรัสต์ (หน่วย)	สัดส่วนการถือ หน่วยทรัสต์
1. เซ็นทรัลพัฒนา	661,697,175	25.77%
2. สำนักงานประกันสังคม	180,723,500	7.04%
3. บริษัท เซ็นทรัลพัฒนา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	115,892,862	4.51%
4. ธนาคาร ออมสิน	64,072,393	2.50%
5. Deutsche Bank AG Singapore PWM	62,224,741	2.42%

Foreign Limit : 100.00% Current Foreign Holding : 4.61%

นโยบายการจ่ายประโยชน์ตอบแทน:

ผลการดำเนินงาน สำหรับงวด	ต่อหน่วยทรัสต์ (บาทต่อหน่วย) ¹		
	ประโยชน์ ตอบแทนรวม	เงินลงทุน	รวมประโยชน์ ตอบแทนและ เงินลงทุน
ปี 2560	-	0.2879	0.2879
ปี 2561	1.6170	-	1.6170
ปี 2562	1.6230	-	1.6230
ปี 2563	0.2707	0.4712	0.7419
ปี 2564	0.0552	0.5480	0.6032
ปี 2565	0.8221	0.3148	1.1369
ปี 2566	1.0510	0.0750	1.2600
รวม	5.4390	1.6969	7.1359

หมายเหตุ

- คำนวณจากรอบผลประกอบการในปีนั้น ๆ ตามที่มีการเปิดเผยในเว็บไซต์ตลาดหลักทรัพย์ฯ

ประมาณการผลตอบแทนระยะสั้นของกองทรัสต์ตั้งแต่

วันที่ 1 กรกฎาคม 2567 ถึง 31 ธันวาคม 2567 และวันที่ 1 มกราคม 2568 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2568

สมมติฐานราคาเสนอขาย	ราคาเสนอขาย 11.00 บาทต่อหน่วย ²		ราคาเสนอขายสูงสุด 11.20 บาทต่อหน่วย	
กรณีที่กองทรัสต์ออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มทุนจำนวนไม่เกิน 1,100 ล้านหน่วย	1 ก.ค. 67 – 31 ธ.ค. 67 ช่วงประมาณการที่ 1 (6 เดือน)	1 ม.ค. 68 – 31 ธ.ค. 68 ช่วงประมาณการที่ 2 (12 เดือน)	1 ก.ค. 67 – 31 ธ.ค. 67 ช่วงประมาณการที่ 1 (6 เดือน)	1 ม.ค. 68 – 31 ธ.ค. 68 ช่วงประมาณการที่ 2 (12 เดือน)
ประมาณการเงินจ่ายผู้ถือหน่วยต่อหน่วย (หน่วย: บาท/หน่วย)	0.5250	1.1400	0.5251	1.1400
ประมาณเงินจ่ายในรูปแบบประโยชน์ตอบแทน ¹	0.5250	1.1400	0.5251	1.1400
ประมาณเงินจ่ายในรูปแบบเงินคืนทุน ¹	-	-	-	-
ประมาณการอัตราเงินจ่ายผู้ถือหน่วย	ร้อยละ 4.77 (สำหรับ 6 เดือน) หรือ เทียบเท่าร้อยละ 9.55 ต่อปี	ร้อยละ 10.36 ต่อปี	ร้อยละ 4.69 (สำหรับ 6 เดือน) หรือ เทียบเท่าร้อยละ 9.38 ต่อปี	ร้อยละ 10.18 ต่อปี
สัดส่วนการกู้ยืมของกองทรัสต์ภายหลังการลงทุนตามหลักเกณฑ์ ก.ล.ต. ³	ร้อยละ 26.8	ร้อยละ 42.7	ร้อยละ 26.5	ร้อยละ 42.4
สัดส่วนการกู้ยืมของกองทรัสต์ภายหลังการลงทุนแบบปรับปรุง ⁴	ร้อยละ 36.4	ร้อยละ 49.8	ร้อยละ 36.0	ร้อยละ 49.5

หมายเหตุ

- การแยกรายการประมาณการเงินจ่ายผู้ถือหน่วยต่อหน่วยเป็นประโยชน์ตอบแทนหรือเงินคืนทุน อ้างอิงจากประมาณการงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จและงบประกอบรายละเอียดกำไรจากการลงทุนสุทธิตามสมมติฐาน สำหรับช่วงประมาณการที่ 1 ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2567 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และช่วงประมาณการที่ 2 ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2568 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2568
- ประมาณการอัตราเงินจ่ายผู้ถือหน่วยดังกล่าว คำนวณจากราคาหน่วยทรัสต์ที่ 11.00 บาทต่อหน่วย ซึ่งเป็นเพียงการแสดงผลการประมาณการสำหรับช่วงประมาณการที่ 1 และช่วงประมาณการที่ 2 ซึ่งคำนวณโดยอ้างอิงจากประมาณการงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จและงบประกอบรายละเอียดกำไรจากการลงทุนสุทธิตามสมมติฐาน สำหรับช่วงประมาณการที่ 1 และช่วงประมาณการที่ 2 ซึ่งใช้สมมติฐานราคาหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายที่ 11.00 บาทต่อหน่วย เช่นเดียวกัน
- สัดส่วนการกู้ยืมเงินคำนวณจากมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทรัสต์ภายหลังการลงทุนในโครงการเซ็นทรัล ปิ่นเกล้า (ช่วงต่ออายุ) และภายหลังชำระค่าเช่า 10 ปีแรก ของโครงการเซ็นทรัล พระราม 2 (ช่วงต่ออายุ) สำหรับช่วงประมาณการที่ 2 อนึ่ง หนังสือตามสัญญาเช่าการเงิน (Lease Liability) ของโครงการเซ็นทรัล พระราม 2 (ช่วงต่ออายุ) ส่วนที่ยังไม่ได้ชำระ ไม่ถือเป็นภาระกู้ยืมตามหลักเกณฑ์ของสำนักงาน ก.ล.ต. ทั้งนี้ สัดส่วนการกู้ยืมของกองทรัสต์อาจจะมีการเปลี่ยนแปลงไปภายหลังการระดมทุนเพื่อเข้าลงทุนในโครงการเซ็นทรัล ปิ่นเกล้า (ช่วงต่ออายุ) และ ภายหลังชำระค่าเช่า 10 ปีแรก ของโครงการเซ็นทรัล พระราม 2 (ช่วงต่ออายุ) ในปี 2568 ซึ่งขึ้นอยู่กับโครงสร้างการระดมทุนในขณะนั้น
- สัดส่วนการกู้ยืมเงินของกองทรัสต์ภายหลังการลงทุนแบบปรับปรุง ซึ่งคำนวณตามหลักเกณฑ์ของสำนักงาน ก.ล.ต. และ ปรับปรุงมูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทรัสต์ด้วยการหักด้วยมูลค่าของหนี้สินตามสัญญาเช่าทางการเงิน

ประมาณการผลตอบแทนระยะยาวของกองทรัสต์¹

อัตราผลตอบแทนภายใน (Internal Rate of Return: IRR) ของผู้ลงทุนของกองทรัสต์ภายหลังการลงทุนเพิ่มเติม ครั้งที่สี่ของกองทรัสต์อยู่ที่ประมาณร้อยละ 11.17²

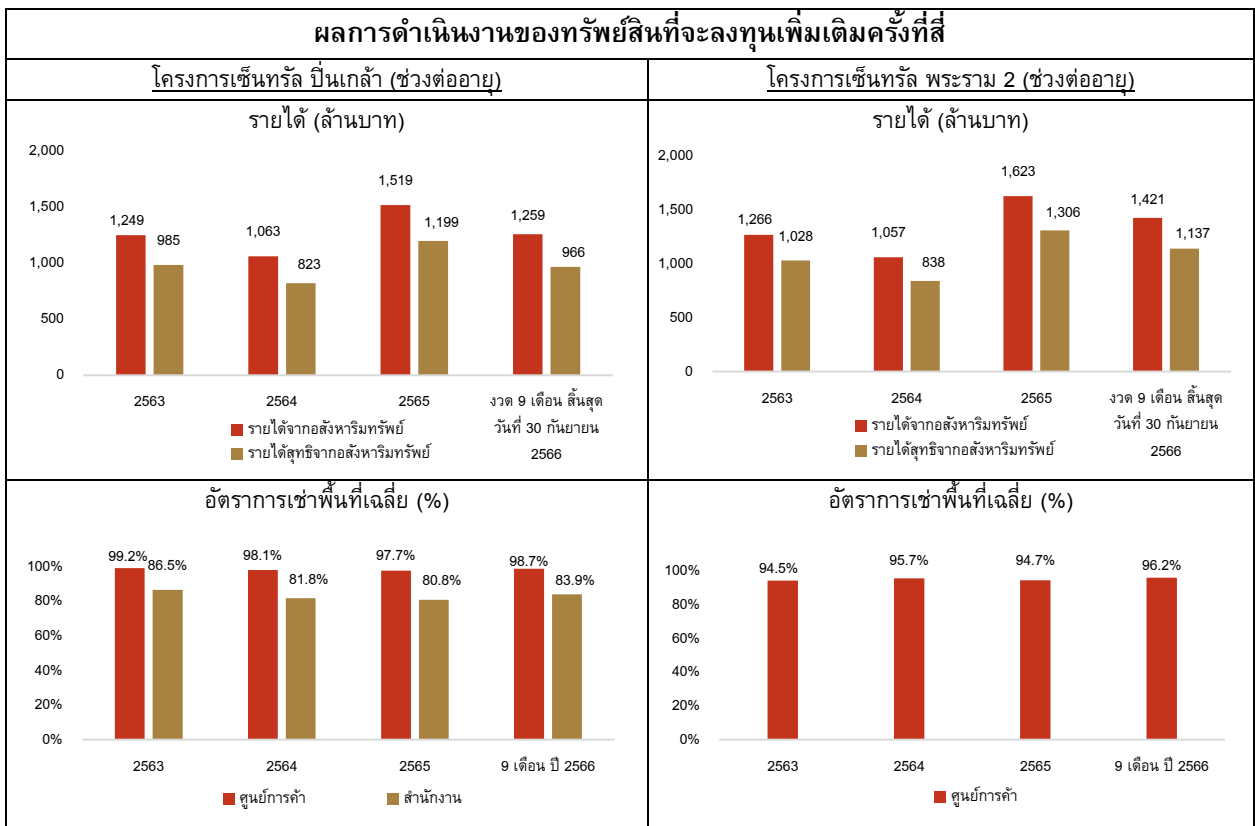
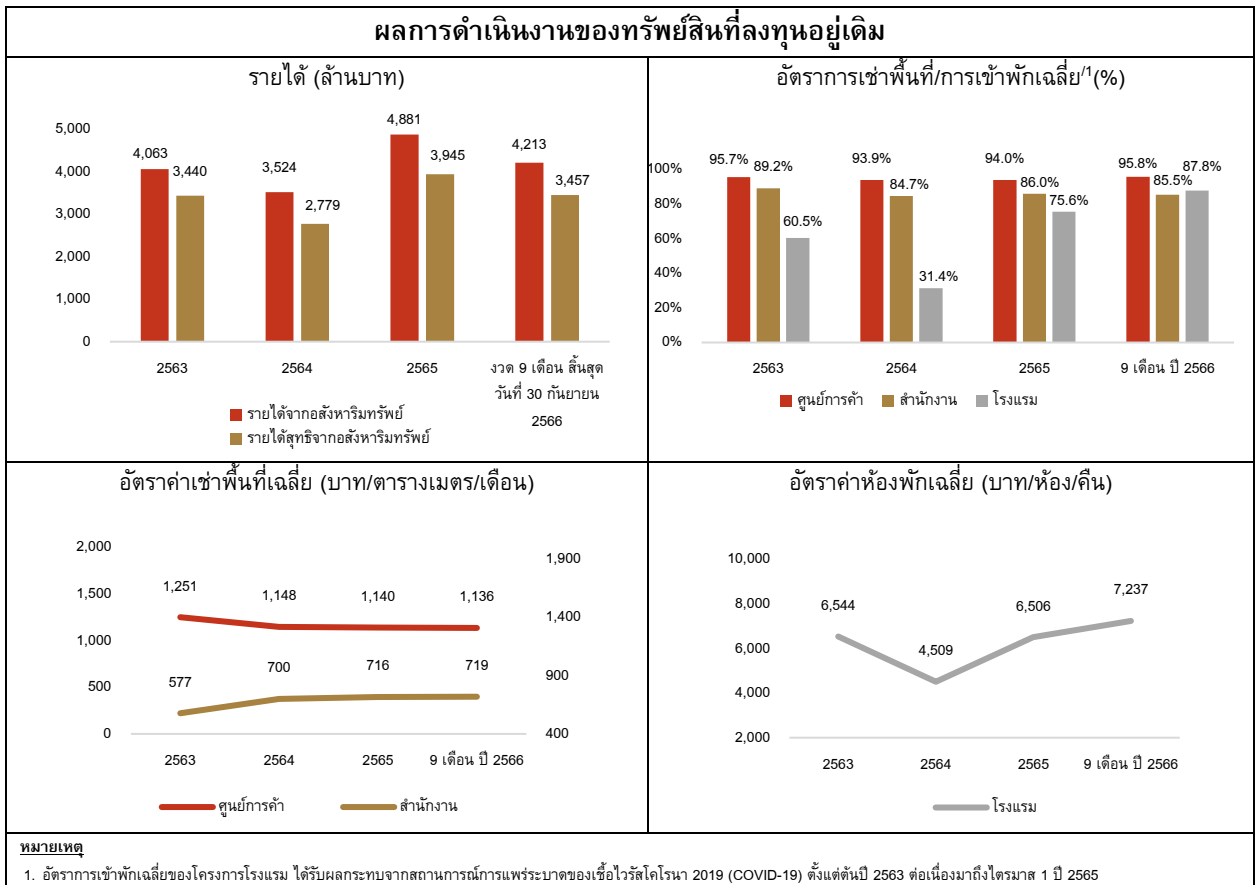
สมมติฐานสำคัญในการคำนวณ IRR	
กระแสเงินสดจากทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่สี่ คำนวณจากรายงานประเมินมูลค่าทรัพย์สินของบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน ฉบับลงวันที่	15 มิถุนายน 2566
ค่าใช้จ่ายระดับกองทรัสต์ตามสัญญา ³	ไม่เกิน 2.00% ของมูลค่าทรัพย์สินรวม
สมมติฐานอัตราดอกเบี้ยเงินกู้	ไม่เกิน MLR – 1.5%

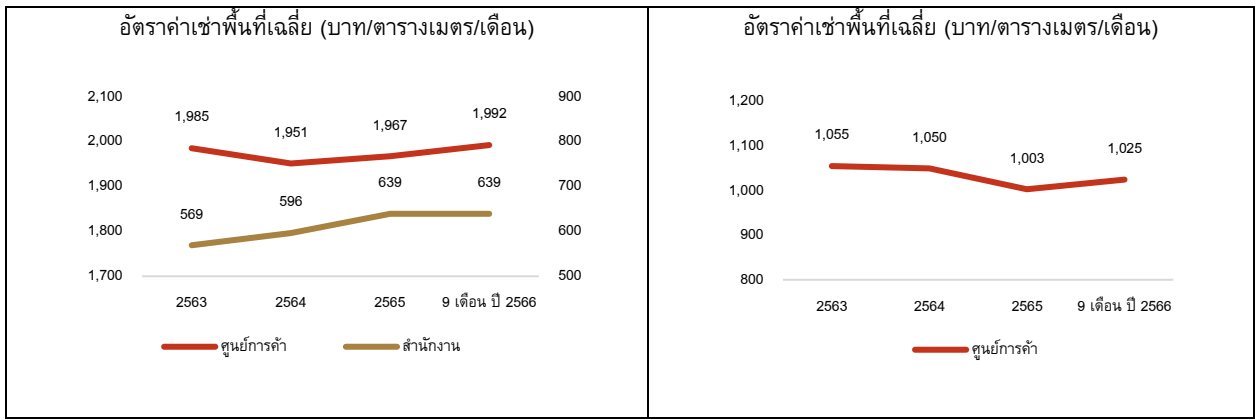
ประมาณการอัตราผลตอบแทนระยะยาว (Expected IRR) ภายหลังการลงทุนเพิ่มเติมครั้งที่สี่	11.17% (ที่ราคาเสนอขาย 11.00 บาทต่อหน่วย) 10.93% (ที่ราคาเสนอขายสูงสุด 11.20 บาทต่อหน่วย)
--	--

หมายเหตุ

- ประมาณการอัตราผลตอบแทนระยะยาวจัดทำโดยอ้างอิงสมมติฐานในอนาคตหลายประการ ซึ่งอยู่ภายใต้ความไม่แน่นอนและความเสี่ยงทางธุรกิจ เศรษฐกิจ การเมืองและการแข่งขัน จึงอาจทำให้ผลที่เกิดขึ้นจริงแตกต่างอย่างมีนัยสำคัญจากที่ประมาณการไว้ ดังนั้น ผู้จัดการกองทรัสต์และที่ปรึกษาทางการเงินจึงไม่สามารถรับรองได้ว่าผู้ลงทุนจะได้รับอัตราผลตอบแทนระยะยาวดังกล่าว

2. อ้างอิงจากสมมติฐานตามรายงานสอบทานประเมินมูลค่าทรัพย์สินครั้งล่าสุดสำหรับทรัพย์สินที่ลงทุนอยู่เดิม และสมมติฐานตามรายงานประเมินมูลค่าทรัพย์สินของบริษัทกรุงสยามประเมินมูลค่าทรัพย์สิน จำกัด และบริษัท ควอลิตี้ แอฟไพร์ซ จำกัด สำหรับโครงการเซ็นทรัล ปิ่นเกล้า (ช่วงต่ออายุ) และโครงการเซ็นทรัล พระราม 2 (ช่วงต่ออายุ) ฉบับลงวันที่ 15 มิถุนายน 2566 (ราคาประเมิน ณ วันที่ 1 มกราคม 2568 สำหรับโครงการเซ็นทรัล ปิ่นเกล้า (ช่วงต่ออายุ) และวันที่ 16 สิงหาคม 2568 สำหรับโครงการเซ็นทรัล พระราม 2 (ช่วงต่ออายุ)) และสมมติฐานในการจัดทำรายงานและข้อมูลทางการเงินตามสถานการณ์สมมติสำหรับช่วงประมาณการที่ 1 ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2567 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2567 และช่วงประมาณการที่ 2 ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2568 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2568 โดยมีสมมติฐานราคาเสนอขายหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติมที่ 11.00 บาทต่อหน่วย และเงินกู้ยืมเพิ่มเติมที่ประมาณ 2,322 ล้านบาท สำหรับโครงการเซ็นทรัล ปิ่นเกล้า (ช่วงต่ออายุ) และกู้ยืมเงินทั้งจำนวนสำหรับโครงการเซ็นทรัล พระราม 2 (ช่วงต่ออายุ) ที่ประมาณ 13,424 ล้านบาท ทั้งนี้ ราคาเสนอขายสุดท้าย จำนวนหน่วยทรัสต์ที่จะออกและเสนอขายสุดท้าย และจำนวนเงินกู้ยืมที่ใช้ อาจแตกต่างจากสมมติฐานที่ใช้ในการจัดทำรายงานและข้อมูลทางการเงินตามสถานการณ์สมมติดังกล่าว โดยผู้จัดการกองทรัสต์จะพิจารณาจากปัจจัยต่าง ๆ ในช่วงที่มีการเสนอขายหน่วยทรัสต์ ซึ่งรวมถึง สภาพตลาดเงิน ตลาดทุน และผลการสำรวจความต้องการของผู้ลงทุนสถาบัน (Bookbuilding) เป็นต้น
3. เฉพาะส่วนที่เป็นค่าใช้จ่ายหลักในการบริหารจัดการกองทรัสต์ ได้แก่ ค่าธรรมเนียมรายปีของผู้จัดการกองทรัสต์ ค่าธรรมเนียมทรัสต์และผู้เก็บรักษาทรัพย์สิน โดยอ้างอิงเพดานตามที่ระบุในส่วนที่ 2.2 ข้อ 10 "ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เรียกเก็บจากกองทรัสต์"





ตัวเลขทางการเงินที่สำคัญ	หน่วย	ปีสิ้นสุด 31 ธันวาคม 2564	ปีสิ้นสุด 31 ธันวาคม 2565	ปีสิ้นสุด 31 ธันวาคม 2566
รายได้ค่าเช่าและบริการ	ล้านบาท	3,501.6	4,863.6	5,728.0
รายได้อื่น ¹	ล้านบาท	25.6	23.1	48.8
กำไรก่อนหักต้นทุนทางการเงิน ภาษีเงินได้ ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย (EBITDA) ²	ล้านบาท	3,059.0	4,472.6	5,593.9
กำไรก่อนหักต้นทุนทางการเงิน ภาษีเงินได้ ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่ายที่ปรับปรุง (Adjusted EBITDA) ²	ล้านบาท	2,569.9	3,754.7	4,542.3
กำไรจากการลงทุนสุทธิ	ล้านบาท	376.8	1,393.3	2,183.5
กำไรจากการลงทุนสุทธิต่อหน่วย (EPU)	บาท	0.1467	0.5425	0.8503
เงินจ่ายให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์	บาท	0.6032	1.1369	1.1260
ประโยชน์ตอบแทนต่อหน่วย (DPU)	บาท	0.0552	0.8221	1.0510
เงินลงทุนต่อหน่วย	บาท	0.5480	0.3148	0.0750
หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยต่อสินทรัพย์รวม ³	เท่า	0.29	0.29	0.27
ต้นทุนทางการเงิน ⁴	ร้อยละ	2.63	2.74	2.96
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	ล้านบาท	(3,818.2)	3,707.4	3,557.1
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	ล้านบาท	3,815.3	(2,824.8)	(4,636.5)
เงินสดสุทธิเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	ล้านบาท	(2.9)	882.7	(1,079.4)
สินทรัพย์สุทธิ (NAV)	ล้านบาท	33,818.8	33,277.2	33,458.9
สินทรัพย์สุทธิต่อหน่วย	บาท	13.1691	12.9582	13.0289
ราคาหน่วยทรัสต์ / NAV ⁵	เท่า	1.53	1.50	0.87
อัตราผลตอบแทน (Dividend Yield)	ร้อยละ	0.27	4.22	9.30
มูลค่าหลักทรัพย์ตามราคาตลาด	ล้านบาท	51,874.3	50,076.7	29,018.8
ราคาปิด ณ สิ้นงวด ⁶	บาท	20.20	19.50	11.30
จำนวนหน่วยทรัสต์ ณ สิ้นงวด	ล้านหน่วย	2,568	2,568	2,568

หมายเหตุ

- ประกอบด้วย รายได้ดอกเบี้ยและรายได้อื่น ๆ อาทิ ค่ารื้อถอนพื้นที่คืนหลังจากหมดสัญญา, รายได้สนับสนุนการจัดกิจกรรมต่าง ๆ, ค่าเคลมประกันภัย และค่าปรับจากการยกเลิกสัญญาเช่าก่อนกำหนด
- รายละเอียดในการคำนวณ จะระบุในส่วนที่ 2.3 ข้อ 12.1.5 "ข้อมูลทางการเงินที่ไม่ใช่หลักการบัญชีที่ยอมรับกันทั่วไป (Non-GAAP)"
- คำนวณจาก (เงินกู้ยืม + หนี้) / รวมสินทรัพย์
- คำนวณจากต้นทุนทางการเงินเฉลี่ย 12 เดือนย้อนหลัง (ไม่รวมหนี้สินตามสัญญาเช่า) / หนี้สินที่มีภาระดอกเบี้ยเฉลี่ย
- คำนวณจากมูลค่าหลักทรัพย์ตามราคาตลาด / สินทรัพย์สุทธิ (NAV)
- อ้างอิงจาก SETSMART

การวิเคราะห์และคำอธิบายของผู้จัดการกองทรัสต์ถึงการดำเนินงานและฐานะทางการเงินของกองทรัสต์

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2564 วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 กองทรัสต์มีสินทรัพย์รวมจำนวน 78,971.5 ล้านบาท 80,316.8 ล้านบาท และ 81,367.0 ล้านบาท ตามลำดับ มีหนี้สินรวมจำนวน 45,152.7 ล้านบาท 47,039.6 ล้านบาท และ 47,908.2 ล้านบาท ตามลำดับ และมีสินทรัพย์สุทธิจำนวน 33,818.8 ล้านบาท 33,277.2 ล้านบาท และ 33,458.9 ล้านบาท ตามลำดับ

สำหรับงวด 12 เดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 กองทรัสต์มีรายได้รวมจำนวน 3,527.2 ล้านบาท 4,886.7 ล้านบาท และ 5,776.8 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งรายได้หลักมาจากรายได้ค่าเช่าและบริการจำนวน 3,501.6 ล้านบาท 4,863.6 ล้านบาท และ 5,728.0 ล้านบาท ตามลำดับ

ทั้งนี้ สำหรับงวด 12 เดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 กองทรัสต์มีรายได้รวมลดลง 542.4 ล้านบาท หรือลดลงร้อยละ 13.3 จากงวดเดียวกันของปีก่อน โดยมีสาเหตุหลักมาจากผลกระทบจากสถานการณ์ COVID-19 ส่งผลให้มีการช่วยเหลือผู้เช่าด้วยการให้ส่วนลดค่าเช่า รวมถึงมีการยกเว้นค่าเช่าคงที่สำหรับโครงการโรงแรม ฮิลตัน พัทยา ในไตรมาส 1 ถึงไตรมาส 3 ของปี 2564 อย่างไรก็ดี สำหรับงวด 12 เดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 กองทรัสต์มีรายได้รวมเพิ่มขึ้น 1,359.5 ล้านบาท และ 890.1 ล้านบาท หรือเพิ่มขึ้นร้อยละ 38.5 และร้อยละ 18.2 จากงวดเดียวกันของปีก่อน ตามลำดับ โดยมีสาเหตุหลักมาจากการลดลงของส่วนลดค่าเช่า การจัดพื้นที่กิจกรรมส่วนกลางและรายได้ค่าเช่าตามส่วนแบ่งยอดขายที่เพิ่มขึ้น รวมถึงการเพิ่มขึ้นของรายได้ค่าเช่าจากธุรกิจโรงแรม

สำหรับงวด 12 เดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 กองทรัสต์มีค่าใช้จ่ายรวมจำนวน 3,150.3 ล้านบาท 3,493.4 ล้านบาท และ 3,593.3 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งค่าใช้จ่ายหลักมาจากต้นทุนทางการเงินจำนวน 2,193.1 ล้านบาท 2,361.4 ล้านบาท และ 2,499.7 ล้านบาท ตามลำดับ

ทั้งนี้ กองทรัสต์มีการบันทึกดอกเบี้ยจ่ายจากหนี้สินตามสัญญาเช่าซึ่งเป็นรายการที่ไม่ใช่เงินสด ที่เกิดขึ้นจากการบันทึกบัญชีสัญญาเช่าโครงการเซ็นทรัล พระราม 2 สำหรับช่วงต่ออายุ 30 ปี ตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 16 เรื่องสัญญาเช่า (IFRS 16) งวด 12 เดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 จำนวน 1,593.8 ล้านบาท 1,736.5 ล้านบาท และ 1,832.6 ล้านบาท ตามลำดับ

สำหรับงวด 12 เดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2564 วันที่ 31 ธันวาคม 2565 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 กองทรัสต์มีกำไรจากการลงทุนสุทธิจำนวน 376.8 ล้านบาท 1,393.3 ล้านบาท และ 2,183.5 ล้านบาท ตามลำดับ

ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งหมด	อัตราที่คาดว่าจะเรียกเก็บ (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)	อัตราส่วนของกำไรสุทธิ (ประมาณการปี 2567) ¹
1. ค่าธรรมเนียมผู้จัดการกองทรัสต์	ไม่เกินร้อยละ 1.00 ต่อปีของมูลค่าทรัพย์สินรวม แต่ทั้งนี้จะไม่น้อยกว่า 15 ล้านบาทต่อปี ในปี 2561 โดยมีอัตราการเพิ่มร้อยละ 3 ต่อปี	11.1%
2. ค่าธรรมเนียมทรัสต์และผู้เก็บรักษาทรัพย์สิน	ไม่เกินร้อยละ 1.00 ต่อปีของมูลค่าทรัพย์สินรวม แต่ทั้งนี้จะไม่น้อยกว่า 20 ล้านบาทต่อปี ทั้งนี้ ไม่รวมค่าธรรมเนียมการจัดการกองทุนรวมหรือค่าธรรมเนียมตราสารอื่นใดที่กองทรัสต์สามารถเข้าลงทุนและได้พิจารณาเข้าลงทุน เนื่องจากการรับหน้าที่เป็นผู้จัดการกองทุนรวมหรือผู้ออกตราสารดังกล่าวโดยทรัสต์	1.4%
3. ค่าธรรมเนียมนายทะเบียนหน่วยทรัสต์	ตามที่นายทะเบียนหน่วยทรัสต์กำหนด	0.2%
4. ค่าธรรมเนียมที่ปรึกษาทางการเงิน	ตามที่จ่ายจริง	ไม่ได้เรียกเก็บ ²
5. ค่าธรรมเนียมในการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์และค่านายหน้า: สำหรับการออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์ครั้งแรก และสำหรับการเสนอขายเพิ่มเติมเพื่อเพิ่มเงินทุนของกองทรัสต์ในคราวต่อไป	คราวละไม่เกินร้อยละ 3.00 ของมูลค่าที่รับประกันการจัดจำหน่าย	ไม่ได้เรียกเก็บ ²

ค่าธรรมเนียมและ ค่าใช้จ่ายทั้งหมด	อัตราที่คาดว่าจะเรียกเก็บ (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)	อัตราส่วนของ กำไรสุทธิ (ประมาณการปี 2567) ¹
6. ค่าธรรมเนียมบริหารอสังหาริมทรัพย์ (สำหรับทรัพย์สินส่วนที่เป็น ศูนย์การค้าและอาคารสำนักงาน)	ไม่เกินร้อยละ 0.28 ต่อปีของมูลค่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (Investment Properties) จากรายงานมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทรัสต์ที่ รับรองโดยทรัสต์ของกองทรัสต์ในแต่ละเดือน ซึ่งคำนวณ ณ วันทำการ สุดท้ายของเดือน ทั้งนี้ ไม่รวมมูลค่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนประเภท โรงแรม	6.8%
7. ค่านายหน้าในการหาผู้เช่าพื้นที่ ศูนย์การค้า 1) ในกรณีผู้เช่ารายเดิมต่อสัญญา 2) ในกรณีทำสัญญากับผู้เช่ารายใหม่ มี 4 อัตราขึ้นอยู่กับอายุสัญญาเช่า - ผู้เช่าที่ทำสัญญาเช่าอายุไม่ถึง 1 ปี - ผู้เช่าที่ทำสัญญาเช่าอายุ ตั้งแต่ 1 ปีขึ้นไปแต่ไม่ถึง 3 ปี - ผู้เช่าที่ทำสัญญาเช่าอายุตั้งแต่ 3 ปี ขึ้นไป - ผู้เช่าที่ทำสัญญาเช่าอายุมากกว่า 3 ปีและผู้เช่าได้ชำระค่าสิทธิการเช่า ล่วงหน้า (ค่าเช่า)	คำนวณจากอัตราค่าเช่ารายเดือนของผู้เช่ารายนั้น ๆ ไม่เกิน 0.5 เดือน ไม่เกิน 0.5 เดือน ไม่เกิน 1.0 เดือน ไม่เกิน 1.5 เดือน ไม่เกินร้อยละ 3.00 ของค่าสิทธิการเช่า ล่วงหน้าที่ได้รับจากผู้เช่า ทั้งนี้ ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์จะคิดค่านายหน้าสำหรับสัญญาที่มีอายุตั้งแต่ 1 เดือนขึ้นไป แต่จะไม่คิดค่านายหน้าสำหรับสัญญาบริการพื้นที่ส่งเสริม การขาย (Promotion Area) และสัญญาที่เกี่ยวข้องกับสื่อโฆษณาต่าง ๆ เช่น Video Wall และ Light Box เป็นต้น	7.2%
8. ค่านายหน้าในการหาผู้เช่าพื้นที่อาคาร สำนักงาน 1) ในกรณีผู้เช่ารายเดิมต่อสัญญา 2) ในกรณีทำสัญญากับผู้เช่ารายใหม่ มี 3 อัตราขึ้นอยู่กับอายุสัญญาเช่า - ผู้เช่าที่ทำสัญญาเช่าอายุไม่ถึง 3 ปี - ผู้เช่าที่ทำสัญญาเช่าอายุตั้งแต่ 3 ปี ขึ้นไป - ผู้เช่าที่ทำสัญญาเช่าอายุมากกว่า 3 ปีและผู้เช่าได้ชำระค่าสิทธิการเช่า ล่วงหน้า (ค่าเช่า)	คำนวณจากอัตราค่าเช่ารายเดือนของผู้เช่ารายนั้น ๆ ไม่เกิน 0.5 เดือน ไม่เกิน 0.5 เดือน ไม่เกิน 1.0 เดือน ไม่เกินร้อยละ 3.00 ของค่าสิทธิการเช่า ล่วงหน้าที่ได้รับจากผู้เช่า ทั้งนี้ ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์จะคิดค่านายหน้าสำหรับสัญญาที่มีอายุตั้งแต่ 1 เดือนขึ้นไป แต่จะไม่คิดค่านายหน้าสำหรับสัญญาบริการพื้นที่ส่งเสริม การขายและสัญญาที่เกี่ยวข้องกับสื่อโฆษณาต่าง ๆ เช่น Video Wall และ Light Box เป็นต้น	0.4%
9. ค่าธรรมเนียมพิเศษเพื่อสร้างแรงจูงใจ ในการบริหาร (Incentive Fee) (สำหรับทรัพย์สินส่วนที่เป็น ศูนย์การค้า และอาคารสำนักงาน) ไม่ รวมโครงการอาคารสำนักงาน เดอะไนน์ ทาวเวอร์สและโครงการ อาคารสำนักงานยูนิลีเวอร์ เอ๊าส์	ไม่เกินร้อยละ 2.35 ของรายได้สุทธิจากอสังหาริมทรัพย์ โดยรายได้สุทธิ จากอสังหาริมทรัพย์ (Net Property Income) หมายถึง รายได้ทั้งหมดที่ กองทรัสต์ได้รับจากอสังหาริมทรัพย์หักด้วยต้นทุนและค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่ เกิดขึ้นจากการจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ ทั้งนี้ ไม่รวม ค่าตอบแทนและค่าใช้จ่ายของกองทรัสต์ เช่น ค่าตอบแทนผู้บริหาร อสังหาริมทรัพย์และค่าตอบแทนผู้จัดการกองทรัสต์ เป็นต้น (ทั้งนี้ ต้นทุน และค่าใช้จ่ายที่เป็นค่าเช่าจะปรับปรุงด้วยส่วนต่างระหว่างต้นทุนและ ค่าใช้จ่ายที่เป็นค่าเช่าตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 หรือมาตรฐาน	6.1%

ค่าธรรมเนียมและ ค่าใช้จ่ายทั้งหมด	อัตราที่คาดว่าจะเรียกเก็บ (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)	อัตราส่วนของ กำไรสุทธิ (ประมาณการปี 2567) ¹
	ทางบัญชีฉบับอื่นที่เพิ่มเติมหรือใช้แทนกับต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เป็นค่าเช่าตามสัญญาเช่า)	
10. ค่าธรรมเนียมพิเศษเพื่อสร้างแรงจูงใจในการบริหาร (Incentive Fee) (สำหรับโครงการอาคารสำนักงานเดอะไนน์ ทาวเวอร์สและโครงการอาคารสำนักงานยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์)	ไม่เกินร้อยละ 4.00 ของรายได้สุทธิจากการดำเนินงานต่อปี โดยรายได้สุทธิจากการดำเนินงาน (Property EBITDA) หมายถึง รายได้จาก การดำเนินงานหักด้วยต้นทุนและค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้นจากการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินที่กองทรัสต์ลงทุน (ทั้งนี้ ต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เป็นค่าเช่าจะปรับปรุงด้วยส่วนต่างระหว่างต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เป็นค่าเช่าตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 หรือมาตรฐานทางบัญชีฉบับอื่นที่เพิ่มเติมหรือใช้แทน กับต้นทุนและค่าใช้จ่ายที่เป็นค่าเช่าตามสัญญาเช่า)	0.8%
11. ค่าธรรมเนียมการเก็บค่าเช่าในนามของกองทรัสต์ โดยไม่รวมโครงการอาคารสำนักงานเดอะไนน์ ทาวเวอร์ส และโครงการอาคารสำนักงาน ยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์	ไม่เกินร้อยละ 3.00 ของรายได้ค่าเช่าสุทธิของกองทรัสต์ โดยรายได้ค่าเช่าสุทธิ หมายถึง รายได้ทั้งหมดก่อนหักค่าใช้จ่ายใด ๆ ที่กองทรัสต์ได้รับตามสัญญาเช่าและสัญญาบริการ รวมถึงรายได้ที่ได้รับจากพื้นที่ส่งเสริมการขาย (Promotion Area) ผลตอบแทน หรือผลประโยชน์ใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการประกอบกิจการศูนย์การค้าของกองทรัสต์ ไม่ว่าจะทางตรงหรือทางอ้อม (ทั้งนี้ รายได้ที่มาจากรายได้ค่าเช่าจะปรับปรุงด้วยส่วนต่างระหว่างรายได้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 หรือมาตรฐานทางบัญชีฉบับอื่นที่เพิ่มเติมหรือใช้แทนกับรายได้ตามสัญญาเช่า) โดยไม่รวมเงินชดเชยเงินทดรองจ่าย (Reimbursement) เช่น เงินเฉลี่ยค่าภาษีโรงเรือน (ภาษีอื่นใดในทำนองเดียวกัน) ส่วนเฉลี่ยค่าเบี้ยประกันที่ได้รับจากผู้เช่าหรือผู้เช่าช่วง แล้วหักด้วยอัตราส่วนลดค่าเช่า	8.0%
12. ค่าธรรมเนียมการเก็บค่าเช่าในนามของกองทรัสต์ สำหรับโครงการอาคารสำนักงานเดอะไนน์ ทาวเวอร์สและโครงการอาคารสำนักงาน ยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์	ไม่เกินร้อยละ 5.00 ของรายได้จากการดำเนินงานต่อปี โดยรายได้จากการดำเนินงาน (Gross Property Operating Revenue) หมายถึง รายได้ที่มาจากรายค่าเช่า ค่าบริการ และรายได้อื่น ๆ ที่ได้รับการจัดหาผลประโยชน์จากทรัพย์สินที่กองทรัสต์ลงทุนที่ผ่านการรับรองมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ โดยผู้จัดการกองทรัสต์ และทรัสต์ (ทั้งนี้ รายได้ที่มาจากรายค่าเช่าจะปรับปรุงด้วยส่วนต่างระหว่างรายได้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 17 หรือมาตรฐานทางบัญชีฉบับอื่นที่เพิ่มเติมหรือใช้แทน กับรายได้ตามสัญญาเช่า)	1.3%
13. ค่าธรรมเนียมในการควบคุมงานด้านการปรับปรุง และ/หรือพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ของกองทรัสต์	ไม่เกินร้อยละ 2.00 ของมูลค่าต้นทุนในการปรับปรุง และ/หรือพัฒนาทั้งหมดของอสังหาริมทรัพย์ของกองทรัสต์ ที่มีการปรับปรุง และ/หรือพัฒนา โดยต้นทุนในการปรับปรุง และ/หรือพัฒนาดังกล่าวรวมถึงต้นทุนในการซื้อพื้นที่ซึ่งจะดำเนินการปรับปรุง และ/หรือพัฒนา คืบจากผู้เช่าเดิมด้วย แต่ไม่รวมค่าใช้จ่ายในการออกแบบ ค่าที่ปรึกษา ค่าธรรมเนียมวิชาชีพอื่น ๆ ตามรายละเอียดที่ระบุในสัญญา	ไม่ได้เรียกเก็บ ³
14. ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการจัดการอสังหาริมทรัพย์ของกองทรัสต์ เช่น ค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องกับพนักงาน (ที่ดูแลรับผิดชอบพื้นที่ของทรัพย์สินเฉพาะในส่วนที่กองทรัสต์เข้าลงทุน) ค่าใช้จ่ายสำนักงาน ค่าอุปกรณ์สำนักงาน ค่าจัดเตรียมระบบในการจัดการอสังหาริมทรัพย์ ค่าดำเนินการ ค่าบำรุงรักษา ค่าซ่อมแซม ค่าปรับปรุง ค่าต่อเติม ค่าสาธารณูปโภค ค่าใช้จ่ายทางการตลาดและประชาสัมพันธ์ และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน	ตามที่จ่ายจริง	22.9%

ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายทั้งหมด	อัตราที่คาดว่าจะเรียกเก็บ (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)	อัตราส่วนของกำไรสุทธิ (ประมาณการปี 2567) ¹
รวมไปถึงค่าเบี้ยประกัน และภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง		
15. ค่าใช้จ่ายในการโฆษณาประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมการขาย	ตามที่จ่ายจริง แต่ไม่เกินร้อยละ 0.50 ต่อปีของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิ ณ วันสิ้นปีบัญชีก่อนหน้า	11.9%
16. ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ทั้งหมดที่แต่ละรายการมีมูลค่าไม่ถึง 0.01% ของมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทรัสต์ (NAV)	ตามที่จ่ายจริง หรือตามที่ปรากฏในส่วนที่ 2.2 หัวข้อ 10 “ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เรียกเก็บจากกองทรัสต์”	2.1%
<p>หมายเหตุ</p> <p>1. อ้างอิงจากประมาณการงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จและงบประกอบรายละเอียดกำไรจากการลงทุนสุทธิตามสมมติฐาน สำหรับช่วงประมาณการที่ 1 ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2567 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2567</p> <p>2. ค่าธรรมเนียมที่ปรึกษาทางการเงิน และค่าธรรมเนียมสำหรับการออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม ถือเป็นค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องโดยตรงกับการออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์ และถูกจัดเป็นต้นทุนการทำรายการที่เกี่ยวข้องกับทุน และจะบันทึกหักออกจากส่วนทุนที่ได้รับจากการออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม จึงไม่ได้ถูกนำไปคำนวณเป็นค่าใช้จ่ายจากการดำเนินงานของกองทรัสต์ตามประมาณการงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จและงบประกอบรายละเอียดกำไรจากการลงทุนสุทธิตามสมมติฐาน สำหรับช่วงประมาณการที่ 1 ตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2567 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2567</p> <p>3. กองทรัสต์จะมีการสำรองเงินไว้เป็นส่วนหนึ่งของค่าใช้จ่ายที่กองทรัสต์จะรับผิดชอบในส่วนที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการปรับปรุงหรือซ่อมแซมใหญ่ (Renovation)</p>		

สรุปจุดเด่นของกองทรัสต์

1. CPNREIT เป็นกองทรัสต์ที่ลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ประเภทศูนย์การค้าและค้าปลีกซึ่งมีมูลค่าทรัพย์สินรวมใหญ่ที่สุดในประเทศไทย (Thailand's largest retail REIT)
2. ทรัพย์สินหลักของกองทรัสต์ตั้งอยู่ในทำเลที่มีศักยภาพทางเศรษฐกิจและพื้นที่เป้าหมาย (Catchment Area) และมีผลการดำเนินงานที่ดี (Well-performed assets in prime location)
3. กองทรัสต์มีการกระจายความเสี่ยงที่ดีจากการลงทุนในทรัพย์สินที่หลากหลาย (Well-Diversification of Portfolio)
4. โอกาสในการเติบโตของรายได้จากรูปแบบสัญญาเช่าพื้นที่ในศูนย์การค้า
5. กองทรัสต์มีกลุ่มเซ็นทรัลพัฒนาซึ่งเป็นผู้นำในการพัฒนาและบริหารศูนย์การค้าครบวงจรขนาดใหญ่ในประเทศไทย เป็นผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์และผู้สนับสนุน (Sponsor) ของกองทรัสต์
6. ประมาณการผลตอบแทนของกองทรัสต์อยู่ในระดับที่ดี
7. ทรัพย์สินหลักของกองทรัสต์จะได้รับประโยชน์เพิ่มเติมจากการฟื้นตัวของการท่องเที่ยวและเศรษฐกิจในภาพรวมของประเทศ

ผู้ลงทุนสามารถศึกษารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับจุดเด่นของกองทรัสต์ ได้ที่ส่วนที่ 2.1 ข้อ 3.2.1.7 “จุดเด่นของกองทรัสต์”

สรุปปัจจัยความเสี่ยงที่สำคัญ

1. ความเสี่ยงที่เกี่ยวกับกองทรัสต์หรือการดำเนินงานของกองทรัสต์
 - ความเสี่ยงที่เกี่ยวกับกองทรัสต์หรือการดำเนินงานของกองทรัสต์จากทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติม
 - 1.1 ความเสี่ยงที่เกิดขึ้นจากการกู้ยืมเงิน และการชำระคืนตราสารหนี้
 - 1.2 ความเสี่ยงจากการที่สัญญาเช่าที่ดินของโครงการเซ็นทรัล ปิ่นเกล้า ฉบับต่ออายุ 20 ปี (ตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2570 ถึง 31 พฤษภาคม 2590) อาจไม่ใช่สัญญาต่างตอบแทนพิเศษยิ่งกว่าสัญญาเช่าธรรมดาและอาจบังคับระยะเวลาเช่าได้เพียง 3 ปี เนื่องจากยังไม่ได้จดทะเบียนต่อเจ้าพนักงาน
 - ความเสี่ยงที่เกี่ยวกับกองทรัสต์หรือการดำเนินงานของกองทรัสต์จากทรัพย์สินที่ลงทุนอยู่เดิม และ/หรือทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติม
 - 1.3 ความเสี่ยงที่เกิดขึ้นเมื่อต้องมีการปรับปรุงทรัพย์สินของกองทรัสต์
 - 1.4 การลงทุนของกองทรัสต์ในทรัพย์สินบางโครงการจะไม่ได้ลงทุนในสิทธิการเช่าที่ดิน
 - 1.5 ความเสี่ยงจากความขัดแย้งทางผลประโยชน์ที่อาจเกิดขึ้นระหว่างกองทรัสต์และกลุ่มเซ็นทรัลพัฒนาซึ่งทำหน้าที่เป็นผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์
 - 1.6 ความเสี่ยงในโครงการเซ็นทรัล มารีนา โครงการเซ็นทรัล ลำปาง และโครงการเซ็นทรัล พระราม 2 เนื่องจากเจ้าของที่ดินอาจไม่ประสงค์จะรับโอนอาคารและสิ่งปลูกสร้างที่กองทรัสต์จะลงทุน
 - 1.7 ความเสี่ยงจากความผันผวนทางเศรษฐกิจอันอาจมีผลกระทบต่อทรัพย์สินที่ลงทุนอยู่เดิม และ/หรือทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติม
 - 1.8 ความเสี่ยงจากการระบาดของโรคติดต่อที่แพร่กระจายไปทั่วโลกอาจนำไปสู่ภาวะความผันผวนของตลาดทุนทั่วโลก ซึ่งอาจมีผลกระทบในทางลบอย่างร้ายแรงต่อการจัดหาประโยชน์ ฐานะทางการเงิน และผลการดำเนินงานของกองทรัสต์ได้
 - 1.9 ความเสี่ยงจากภาวะการแข่งขันทางธุรกิจที่สูงขึ้นและการเปลี่ยนแปลงรูปแบบการดำเนินชีวิต
 - 1.10 ความเสี่ยงจากการที่ผลประกอบการของกองทรัสต์ส่วนหนึ่งขึ้นอยู่กับความสามารถของผู้จัดการกองทรัสต์ในการจัดการและจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินที่ลงทุนอยู่เดิม และ/หรือทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติม
 - 1.11 ความเสี่ยงที่กองทรัสต์ต้องพึ่งพาศูนย์กลางที่มีความชำนาญและประสบการณ์ของผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์ ในการดำเนินการจัดหาประโยชน์และบริหารจัดการการใช้ประโยชน์จากทรัพย์สิน
 - 1.12 ความเสี่ยงจากการที่สัญญาจ้างบริหารโรงแรมอาจจะไม่ได้รับการต่อออกไป เมื่อครบกำหนดอายุ หรือแม้จะมีการต่อสัญญาออกไป ข้อกำหนดและเงื่อนไขภายใต้สัญญาฉบับใหม่หรือที่จะต่อออกไป อาจมีความแตกต่างไปจากเดิม
 - 1.13 ความเสี่ยงจากการลดลงของนักท่องเที่ยวซึ่งจะมีผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจโรงแรม
 - 1.14 ความเสี่ยงเกี่ยวกับใบอนุญาตประกอบธุรกิจและใบอนุญาตอื่นๆที่เกี่ยวข้องกับกับทรัพย์สินที่ลงทุน
 - 1.15 ความเสี่ยงจากการที่รายได้ของกองทรัสต์จากทรัพย์สินในส่วนที่เป็นโรงแรม ขึ้นอยู่กับฐานะการเงินของผู้เช่าช่วงทรัพย์สิน และการปฏิบัติตามสัญญาของผู้เช่าช่วงทรัพย์สิน
 - 1.16 ความเสี่ยงจากการเลื่อนชำระค่าเช่าหรือการยกเว้นค่าเช่าอันเนื่องมาจากเหตุสุดวิสัยอันมีผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจของโรงแรมฮิลตัน พัทยา
 - 1.17 ความเสี่ยงจากการไม่สามารถหาผู้เช่าช่วงทรัพย์สินในส่วนที่เป็นโรงแรมได้ในอนาคต
 - 1.18 ความเสี่ยงจากความสามารถในการชำระค่าเช่าและค่าบริการของผู้เช่าพื้นที่ในศูนย์การค้าและอาคารสำนักงาน
 - 1.19 ความเสี่ยงจากการสูญเสียผู้เช่าหลัก (Anchor Tenants) ของโครงการประเภทศูนย์การค้า
 - 1.20 ความเสี่ยงจากการที่กองทรัสต์ไม่มีสิทธิบนพื้นที่ของห้างค้าปลีกขนาดใหญ่ภายในศูนย์การค้าบางแห่งของทรัพย์สินที่ลงทุนอยู่เดิมและทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติม
 - 1.21 ความเสี่ยงอันเป็นผลกระทบจากความเสียหายที่เกิดขึ้นในพื้นที่ซึ่งกองทรัสต์ไม่ได้เข้าลงทุน
 - 1.22 ความเสี่ยงจากการที่คู่สัญญาไม่ปฏิบัติตามสัญญา
 - 1.23 ความเสี่ยงจากการอาจไม่ได้รับการต่อสัญญาเช่าโครงการเซ็นทรัล พระราม 3 ในปี 30 และปีที่ 60
 - 1.24 ความเสี่ยงจากการลงทุนในพื้นที่เช่าช่วงในโครงการเซ็นทรัล พัทยา และโครงการเซ็นทรัลมารีนา
 - 1.25 ความเสี่ยงจากข้อจำกัดในการจัดหาประโยชน์ในโครงการอาคารสำนักงานเดอะไนน์ ทาวเวอร์ส
 - 1.26 ความเสี่ยงจากการที่เซ็นทรัลพัฒนาเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่และผู้มีอำนาจควบคุมของผู้จัดการกองทรัสต์

2. ความเสี่ยงเกี่ยวกับความสามารถในการใช้ประโยชน์จากทรัพย์สินที่ลงทุนอยู่เดิมและทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติม
 - 2.1 ความเสี่ยงในสิทธิการใช้ทางเข้าออกสู่ทางสาธารณะของโครงการอาคารสำนักงานเดอะไนน์ ทาวเวอร์ส และโครงการอาคารสำนักงานยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์
 - 2.2 ความเสี่ยงจากการที่โครงการอาคารสำนักงานเดอะไนน์ ทาวเวอร์ส และโครงการอาคารสำนักงานยูนิลีเวอร์ เฮ้าส์ เป็นโครงการย่อยภายในโครงการเดอะ แกรนด์ พระราม 9
 - 2.3 ความเสี่ยงจากกรณีการถูกเวนคืนที่ดิน
 - 2.4 ทรัพย์สินที่ลงทุนอยู่เดิมและทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติมอยู่ภายใต้บังคับของหลักเกณฑ์ทางกฎหมายเกี่ยวกับสิ่งแวดล้อม โดยการปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ทางกฎหมายดังกล่าวอาจส่งผลกระทบต่อทรัพย์สินที่มีค่าใช้จ่ายและภาระความรับผิดชอบหลายด้าน
 - 2.5 ความเสี่ยงเกี่ยวกับภัยธรรมชาติ และอุบัติเหตุ
 - 2.6 ความเสี่ยงจากการประกันภัย
 - 2.7 ความเสี่ยงจากการที่ทรัพย์สินที่กองทรัสต์ถือครองนั้นอาจมีค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับทรัพย์สิน รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการดำเนินการต่าง ๆ เพิ่มมากขึ้น
3. ความเสี่ยงเกี่ยวกับการลงทุนในทรัพย์สินโดยกองทรัสต์

ความเสี่ยงเกี่ยวกับการลงทุนในทรัพย์สินโดยกองทรัสต์ สำหรับทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติม

 - 3.1 ความเสี่ยงจากการตรวจสอบข้อมูลก่อนเข้าลงทุน
 - 3.2 ความเสี่ยงที่สมมติฐานในประมาณการงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จและงบประกอบรายละเอียดกำไรจากการลงทุนสุทธิของการลงทุนตามสมมติฐานมีความไม่แน่นอน และขึ้นอยู่กับความเสี่ยงและความไม่แน่นอนทางธุรกิจ เศรษฐกิจ การเงิน กฎเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องและการแข่งขัน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผลประกอบการที่แท้จริงแตกต่างจากที่ประมาณการไว้อย่างมีนัยสำคัญและอาจส่งผลกระทบต่อมูลค่าที่ได้ลงทุนในกองทรัสต์

ความเสี่ยงเกี่ยวกับการลงทุนในทรัพย์สินโดยกองทรัสต์ สำหรับทรัพย์สินที่ลงทุนอยู่เดิม และ/หรือทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติม

 - 3.3 การลงทุนในทรัพย์สินมีความเสี่ยง
 - 3.4 ความเสี่ยงที่มูลค่าของทรัพย์สินที่กองทรัสต์ลงทุนตามการประเมินค่าโดยบริษัทประเมินค่าทรัพย์สินไม่ได้เป็นเครื่องแสดงมูลค่าที่แท้จริงของทรัพย์สิน และไม่สามารถรับประกันได้ว่าราคาขายของทรัพย์สินนั้นจะเป็นไปตามที่ประเมิน ไม่ว่าจะในปัจจุบันหรือในอนาคต
 - 3.5 ความเสี่ยงจากการที่กองทรัสต์ลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์
4. ความเสี่ยงอื่น ๆ

ความเสี่ยงอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติม

 - 4.1 ความเสี่ยงจากการที่กองทรัสต์อาจจดทะเบียนสิทธิการเช่าสำหรับโครงการเซ็นทรัล ปิ่นเกล้า (ช่วงต่ออายุ) ได้ล่าช้า
 - 4.2 ความเสี่ยงจากการลดลงของสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์ (Control Dilution) ของผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิม
 - 4.3 ความเสี่ยงที่อาจเกิดจากการยกเลิกการเสนอขายหน่วยทรัสต์ทั้งจำนวน และผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์อาจไม่ได้รับเงินคืนเต็มจำนวน
 - 4.4 ความเสี่ยงจากการที่ประชาชนทั่วไปซึ่งเป็นผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหน่วยทรัสต์ตามสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์บางรายซึ่งมีสัญชาติต่างชาติหรือมีถิ่นที่อยู่อาศัยในบางประเทศ (Preferential Public Offering) อาจไม่ได้รับการเสนอขาย และ/หรือจัดสรรหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายเพิ่มเติม

ความเสี่ยงอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินที่ลงทุนอยู่เดิม และ/หรือทรัพย์สินที่จะลงทุนเพิ่มเติม

 - 4.5 ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงในมาตรฐานบัญชีหรือกฎหมายที่เกี่ยวข้อง
 - 4.6 ความเสี่ยงจากขาดสภาพคล่องในการซื้อขายหน่วยทรัสต์ในตลาดรอง
 - 4.7 ความเสี่ยงด้านภาษีและค่าธรรมเนียม
 - 4.8 ความเสี่ยงเกี่ยวกับความสามารถในการจ่ายประโยชน์ตอบแทนของกองทรัสต์
 - 4.9 ความเสี่ยงจากการที่ราคาซื้อขายหน่วยทรัสต์อาจไม่ได้สะท้อนมูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทรัสต์
 - 4.10 ความเสี่ยงที่เงินคืนทุนจากการเลิกกองทรัสต์อาจจะน้อยกว่าจำนวนเงินที่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ได้ลงทุน
 - 4.11 ความเสี่ยงจากการที่ราคาหน่วยทรัสต์อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ภายหลังการเสนอขาย

4.12 ความเสี่ยงที่มูลค่าทรัพย์สินสุทธิของกองทรัสต์อาจมิได้เป็นมูลค่าที่แท้จริงที่กองทรัสต์จะได้รับหากมีการจำหน่ายทรัพย์สินออกไปทั้งหมดหรือมีการเลิกกองทรัสต์

ผู้ลงทุนสามารถศึกษารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับปัจจัยความเสี่ยงของกองทรัสต์ ได้ที่ส่วนที่ 2.1 ข้อ 5 “ปัจจัยความเสี่ยง”

ข้อมูลเบื้องต้น

ผู้จัดการกองทรัสต์	บริษัท ซีพีเอ็น รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด
ที่อยู่	เลขที่ 999/9 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330
โทรศัพท์	02-667-5555 ต่อ 1660
URL	https://www.cpnreit.com/
ทรัสต์	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน ไทยพาณิชย์ จำกัด
ที่อยู่	ไทยพาณิชย์ ปาร์ค พลาซ่า อาคาร 1 ชั้น 7-8 เลขที่ 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพฯ 10900
โทรศัพท์	02-949-1500
URL	http://www.scbam.com/

CPNREIT มีความเสี่ยงอยู่ในระดับ 8

ใบจองซื้อสำหรับประชาชนทั่วไป ซึ่งเป็นผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมของ CPNREIT

เลขทะเบียนผู้ถือหุ้นเลขที่

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ใบจองซื้อ 1 ใบ ต่อ 1 เลขทะเบียนผู้ถือหุ้น

ใบจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล โกรท ("CPNREIT")

การเสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมจำนวนไม่เกิน 1,100,000,000 หน่วย

แก่ประชาชนทั่วไปซึ่งเป็นผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมของ CPNREIT (Preferential Public Offering)

ในอัตราส่วน 1 หน่วยทรัสต์เดิม ต่อ 0.3855 หน่วยทรัสต์เพิ่มเติม

เรียน บริษัท ซีพีเอ็น รีท แมเนจเม้นท์ จำกัด ("ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์") วันที่จองซื้อ เมษายน 2567 พฤษภาคม 2567

ข้อมูลผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ โปรดกรอกข้อความในช่องด้านล่างนี้ให้ครบถ้วน ชัดเจน ด้วยบรรจง

ข้าพเจ้า นาย นาง นางสาว นิตินบุคคล อื่นๆ เพศ ชาย หญิง

บุคคลธรรมดาสัญชาติไทย เลขประจำตัวประชาชน

นิตินบุคคลสัญชาติไทย เลขทะเบียนนิตินบุคคล

บุคคลธรรมดาสัญชาติต่างดาว สัญชาติ เลขที่ใบต่างดาว/หนังสือเดินทาง

นิตินบุคคลสัญชาติต่างดาว สัญชาติ เลขที่นิตินบุคคล

วัน/เดือน/ปีเกิด (วันจดทะเบียนนิตินบุคคล) (ปี ค.ศ.) อาชีพ/ประเภทธุรกิจ

สถานที่ทำงาน ประเทศ

ที่อยู่ที่สามารถติดต่อได้ เลขที่ หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน

แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ จังหวัด รหัสไปรษณีย์

โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ อีเมล

ที่อยู่ตามทะเบียนบ้าน/ทะเบียนนิตินบุคคล ที่อยู่เดียวกับที่อยู่ที่สามารถติดต่อได้ ต่างจากที่อยู่ที่สามารถติดต่อได้ (โปรดระบุ)

เลขที่ หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน

แขวง/ตำบล เขต/อำเภอ จังหวัด รหัสไปรษณีย์

แหล่งที่มาของรายได้จากต่างประเทศ : ไม่มี มี (ระบุชื่อประเทศ)

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (13 หลัก) ประเภทของการหักภาษี ณ ที่จ่าย ไม่หักภาษี หักภาษี

ท่านเป็นบุคคลที่มีสถานภาพทางการเมือง* หรือไม่ เป็น ไม่เป็น

* บุคคลที่มีสถานภาพทางการเมือง หมายถึง บุคคลที่ดำรงตำแหน่งทางการเมืองระดับสูง หรือเคยดำรงตำแหน่งทางการเมืองและพ้นจากตำแหน่งเป็นระยะเวลาไม่เกิน 1 ปี หรือยังคงมีบทบาทเกี่ยวข้องกับตำแหน่งดังกล่าวแม้พ้นจากตำแหน่งมาแล้วเกิน 1 ปีก็ตาม หรือบุคคลที่ดำรงตำแหน่งระดับสูง และมีอำนาจหน้าที่สำคัญในฝ่ายนิติบัญญัติ ฝ่ายบริหาร หรือฝ่ายตุลาการ หรือบุคคลที่ดำรงตำแหน่งระดับสูงและมีหน้าที่บริหารราชการส่วนกลาง ราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ หรือบุคคลที่ดำรงตำแหน่งระดับสูง และมีอำนาจบังคับบัญชาในระดับสูงของฝ่ายทหาร ฝ่ายตำรวจ หรือบุคคลที่ดำรงตำแหน่งระดับสูงหรือกรรมการในองค์กรตามรัฐธรรมนูญ หรือบุคคลที่มีสถานภาพทางการเมืองของต่างประเทศ และขององค์การระหว่างประเทศ หรือเป็นสมาชิกในครอบครัว ได้แก่ บิดา มารดา คู่สมรส บุตร และผู้ร่วมงานใกล้ชิด

แหล่งที่มาของเงินที่ใช้ในการจองซื้อ (สามารถตอบได้มากกว่า 1 ข้อ) :

บุคคลธรรมดา : เงินเดือน ธุรกิจส่วนตัว เงินออม รายได้จากการลงทุน มรดก อื่นๆ (ระบุ)

นิตินบุคคล : เงินจากการดำเนินธุรกิจ อื่นๆ (ระบุ)

มีความประสงค์ขอจองซื้อและขอให้จัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทลโกรท ดังนี้

ราคาเสนอขาย เบื้องต้นสูงสุด (บาทต่อหน่วย)	จำนวนหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมที่จองซื้อ (หน่วย)		รวมเป็นเงินทั้งสิ้น (ตัวอักษร)	
	ตัวเลข	ตัวอักษร	ตัวเลข	ตัวอักษร

พร้อมกันนี้ ข้าพเจ้าขอชำระค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมดังกล่าวโดยชำระเป็น (ในกรณีที่ชำระค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์เป็นเช็ค/แคชเชียร์เช็ค และดราฟท์ จะต้องสามารถเรียกเก็บเงินได้จากสำนักหักบัญชีในเขตกรุงเทพมหานครภายใน 1 วันทำการ)

เงินสด ชำระผ่าน Bill Payment [] เงินโอน [] เช็ค [] แคชเชียร์เช็ค [] ดราฟท์

ธนาคาร สาขา หมายเลขเช็ค ลงวันที่

(ให้ขีดคร่อมสั่งจ่ายชื่อบัญชีตามที่อยู่จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์แต่ละรายการกำหนด)

เงินโอนบาทเน็ต ผ่านธนาคาร สาขา เลขที่บัญชี วันที่

เงินโอนผ่านระบบเงินโอนอัตโนมัติ (ATS) หักจากเงินฝากบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ เลขที่บัญชี

(เฉพาะกรณีผู้จองซื้อที่ชำระด้วยวิธีการหักเงินฝากในบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ ผู้จองซื้อต้องมีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์กับบริษัทหลักทรัพย์ เมย์แบงก์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) เท่านั้น)

หากข้าพเจ้าได้รับการจัดสรรหน่วยทรัสต์ดังกล่าวแล้ว ข้าพเจ้ายินยอมให้ดำเนินการดังต่อไปนี้

(ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์โปรดเลือกวิธีใดวิธีหนึ่งเท่านั้น)

ในกรณีที่ไม่มีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ : ให้ฝากหน่วยทรัสต์ตามจำนวนที่ได้รับการจัดสรรนั้นไว้ในชื่อ "บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อผู้ฝาก" และดำเนินการให้บริษัทหลักทรัพย์/Custodian สมาชิกผู้ฝากเลขที่

โดยนำหน่วยทรัสต์เข้าฝากไว้กับ บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด ("TSD") เพื่อเข้าบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ของข้าพเจ้า
ชื่อบัญชี เลขที่บัญชี ซึ่งข้าพเจ้ามีอยู่กับบริษัทนั้น
(ชื่อบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ต้องตรงกับชื่อผู้จองซื้อเท่านั้น มิฉะนั้นจะดำเนินการออกใบทรัสต์ในชื่อของผู้จองซื้อแทน)

ในกรณีที่ไม่มีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ :

ให้ฝากหน่วยทรัสต์ตามจำนวนที่ได้รับการจัดสรรนั้นในชื่อ "บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด" และนำหน่วยทรัสต์เข้าฝากไว้กับ TSD โดยนำเข้าบัญชีของบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ สมาชิกเลขที่ 600 เพื่อข้าพเจ้า (กรณีเลือกรับหน่วยทรัสต์เข้าบัญชี 600 ในขณะนี้ ลูกคำประเภทบุคคลธรรมดา กรณกรอก "แบบแจ้งสถานะความเป็นบุคคลอเมริกันและผู้มีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศอื่น FATCA/CRS Self-Certification Form for Individual Customer" และ สำหรับนิติบุคคล กรณกรอก "แบบแจ้งสถานะความเป็นบุคคลอเมริกันและผู้มีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศอื่น FATCA/CRS Self-Certification Form for Entity/Juristic Person" เพื่อนำส่งให้แก่ TSD ในกรณีที่ไม่ได้จัดทำเอกสารตามที่ TSD กำหนด หรือมีข้อสงสัยว่าข้าพเจ้าเป็นบุคคลอเมริกันตามกฎหมาย FATCA และ/หรือเป็นบุคคลที่มีถิ่นที่อยู่ในทางภาษีในประเทศคู่สัญญาตามหลักเกณฑ์ CRS ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ขอสงวนสิทธิไม่นำฝากหน่วยทรัสต์เข้าบัญชี 600 โดยจะดำเนินการออกเป็นใบทรัสต์ และจะจัดส่งใบทรัสต์ทางไปรษณีย์ตามชื่อที่อยู่ตามที่ปรากฏในฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิ จองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม ตามวันปิดสมุดทะเบียนเพื่อกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยทรัสต์ของ CPNREIT ที่มีสิทธิจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม ณ วันที่ 3 เมษายน 2567 (Record Date) ซึ่งผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ได้รับจาก TSD ("ฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์") หรือตามชื่อที่อยู่ที่ระบุไว้ข้างต้น (แล้วแต่กรณี)

ให้ออกใบทรัสต์ตามจำนวนที่ได้รับการจัดสรรนั้นไว้ในชื่อของข้าพเจ้าและจัดส่งใบทรัสต์ให้ข้าพเจ้าตามชื่อที่อยู่ตามที่ปรากฏในฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมที่มีสิทธิ ตามวันปิดสมุดทะเบียนเพื่อกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยทรัสต์ของ CPNREIT ที่มีสิทธิจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม ณ วันที่ 3 เมษายน 2567 (Record Date) ซึ่งผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ได้รับจาก บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด ("ฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิม") ทางไปรษณีย์ลงทะเบียนภายใน 15 วันทำการนับจากวันที่สิ้นสุดระยะเวลาการเสนอขาย ซึ่งผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์จะไม่รับผิดชอบในกรณีที่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ไม่สามารถขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมที่ได้รับจัดสรรได้ทันวันทำการแรกของการซื้อขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมที่ได้รับการจัดสรร

***คำเตือน** กรณีที่ข้อมูลของผู้จองซื้อระบุไม่สัมพันธ์กันหรือไม่ชัดเจน หรือไม่ได้รับรหัสสมาชิกผู้ฝาก ชื่อบริษัทหลักทรัพย์ หรือหมายเลขบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์อย่างใดอย่างหนึ่ง ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ขอสงวนสิทธิที่จะดำเนินการออกใบทรัสต์ในชื่อของผู้จองซื้อแทนและจัดส่งใบทรัสต์ให้ผู้จองซื้อดังกล่าวตามชื่อที่อยู่ตามที่ปรากฏในฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมทางไปรษณีย์ลงทะเบียนภายใน 15 วันทำการนับจากวันที่สิ้นสุดระยะเวลาการเสนอขาย ซึ่งจะทำให้ผู้จองซื้อไม่สามารถทำการซื้อขายหน่วยทรัสต์ได้ทันวันแรกที่หน่วยทรัสต์เพิ่มเติมเข้าซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์จะไม่รับผิดชอบในกรณีดังกล่าว

ในกรณีที่ต้องมีการคืนเงินค่าจองซื้อ ตามที่ระบุในหนังสือชี้ชวน ข้าพเจ้ามีความประสงค์ให้ดำเนินการคืนเงินค่าจองซื้อไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน โดยวิธีการดังนี้ (เลือกได้เพียงวิธีเดียวเท่านั้น และกรณีไม่ระบุวิธีการคืนเงินค่าจองซื้อหรือข้อมูลไม่ครบถ้วนสมบูรณ์ ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ขอสงวนสิทธิในการดำเนินการให้มีการคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ ไม่ว่างทั้งหมดหรือบางส่วน ด้วยเช็คขีดคร่อมสั่งจ่ายในนามของผู้จองซื้อส่งไปรษณีย์ลงทะเบียนไปยังที่อยู่ตามที่ปรากฏในฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิม)

โอนเงินผ่านระบบเงินโอนอัตโนมัติ (ATS) ของข้าพเจ้า หรือ โอนเงินเข้าบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ของข้าพเจ้าในบัญชีที่ชำระค่าจองซื้อดังรายละเอียดข้างต้น ภายใน 5 วันทำการ นับแต่วันสิ้นสุดระยะเวลาการจองซื้อ (กรณีผู้จองซื้อชำระด้วยวิธีการหักเงินฝากในบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ ผู้จองซื้อต้องมีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ที่ไว้กับบริษัทหลักทรัพย์ เมย์แบงก์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน))

โอนเงินเข้าบัญชีธนาคารในชื่อของข้าพเจ้า ธนาคาร สาขา เลขที่บัญชี ภายใน 7 วันทำการ นับแต่วันสิ้นสุดระยะเวลาการจองซื้อ (กรุณาแนบสำเนาสมุดเงินฝากหน้าที่มีชื่อผู้จองซื้อและเลขที่บัญชีเงินฝากพร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง)

เช็คขีดคร่อมสั่งจ่ายเฉพาะในนามข้าพเจ้า และจัดส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตามที่อยู่ปรากฏในฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิม ภายใน 10 วันทำการ นับแต่วันสิ้นสุดระยะเวลาการจองซื้อ ทั้งนี้ ข้าพเจ้ายินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่อาจจะเกิดขึ้นจากการเรียกเก็บจากธนาคาร

ในการจองซื้อหน่วยทรัสต์ครั้งนี้ ข้าพเจ้าได้รับเอกสารสรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์แล้ว และ ได้รับหนังสือชี้ชวน (ไม่ว่าในรูปแบบเอกสารสิ่งพิมพ์หรือข้อมูลอิเล็กทรอนิกส์) ไม่ประสงค์จะรับหนังสือชี้ชวนและได้รับเอกสารสรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์แล้ว (รวมทั้งผู้ที่ไม่ได้ใส่เครื่องหมายใด ๆ)

ในกรณีที่จำนวนเงินที่จะชำระค่าจองซื้อ ตั้งแต่ 100,000 บาทขึ้นไป หากผู้รับผลประโยชน์ที่แท้จริง* ไม่ใช่ผู้จองซื้อ โปรดระบุ

* ผู้ได้รับผลประโยชน์ที่แท้จริง หมายถึง บุคคลธรรมดาที่เป็นเจ้าของที่แท้จริงหรือมีอำนาจควบคุมการทำธุรกรรมของลูกค้ำ หรือบุคคลที่ลูกค้ำทำธุรกรรมแทน รวมถึงบุคคลผู้ใช้อำนาจควบคุมนิติบุคคลหรือผู้ที่มีการตกลงกันทางกฎหมาย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้ำที่เกี่ยวข้อง

- ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้าพเจ้ามิใช่บุคคลในประเทศที่ ถูกห้ามมิให้จัดสรรหน่วยทรัสต์ให้ตามรายละเอียดที่ระบุไว้ในหนังสือชี้ชวน ทั้งนี้ ข้าพเจ้าเข้าใจและยอมรับว่าหากข้าพเจ้าเข้าข่ายเป็นบุคคลตามที่ระบุไว้ข้างต้น ข้าพเจ้าจะไม่มีสิทธิในการจองซื้อในครั้ง นี้ เว้นแต่เป็นการจัดสรรที่เหลือจากการจองซื้อของผู้จองซื้อทั้งหมด ข้าพเจ้ายืนยันว่าการจองซื้อของข้าพเจ้าเป็นไปตามเงื่อนไขที่ปรากฏในหนังสือชี้ชวนและเงื่อนไขอื่นตามกฎหมาย ข้าพเจ้ายอมรับและรับรู้ว่าผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ และ/หรือผู้จัดจำหน่ายมีสิทธิที่จะปฏิเสธการจองซื้อหากข้าพเจ้าไม่สามารถปฏิบัติตามเกณฑ์ได้
- ข้าพเจ้าผ่านการศึกษาข้อมูลในส่วนสรุปข้อมูลสำคัญของกองทรัสต์ หรือหนังสือชี้ชวน และรับทราบระดับความเสี่ยงของหน่วยทรัสต์ที่ข้าพเจ้าจะจองซื้อนี้จากผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์แล้ว โดยหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล โกรท มีความเสี่ยงอยู่ในระดับ 8
- ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้าพเจ้าได้ผ่านขั้นตอนการดำเนินการทำความเข้าใจลูกค้ำและตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้ำ KYC/CDD และได้เปิดเผยและส่งมอบข้อมูลเพิ่มเติมในกรณีที่ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์มีความจำเป็นต้องปฏิบัติตามกฎหมายของรัฐต่างประเทศ ไม่ว่าที่เกิดขึ้นแล้วในขณะนี้ หรือจะเกิดขึ้นในอนาคต เช่น ดำเนินการตาม Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA) ของประเทศสหรัฐอเมริกา และดำเนินการตาม CRS Self-Certification ของผู้มีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศอื่น เป็นที่เรียบร้อยแล้ว ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้าพเจ้ามิใช่บุคคลที่ถูกห้ามมิให้จัดสรรหน่วยทรัสต์ให้ตามรายละเอียดที่ระบุไว้ในหนังสือชี้ชวน
- การจองซื้อและการชำระเงินโดยผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ต้องเป็นไปตามเงื่อนไขตามที่ระบุไว้ในหนังสือชี้ชวน ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ตกลง และรับทราบว่าผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์มีสิทธิปฏิเสธไม่รับการจองซื้อหากผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์กระทำผิดเงื่อนไขดังกล่าว และข้าพเจ้ายินยอมและตกลงว่าจะรับซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมจำนวนดังกล่าวหรือในจำนวนตามที่ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ และ/หรือผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์จัดสรรให้และจะไม่ยกเลิกการจองซื้อหน่วยทรัสต์นี้ และยินยอมรับคืนเงินในกรณีที่ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ และ/หรือผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ปฏิเสธการจองซื้อไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ข้าพเจ้ายินยอมผูกพันตนเองตามเงื่อนไขข้อกำหนดและข้อความใดๆในหนังสือชี้ชวน สัญญาก่อตั้งทรัสต์และข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องกับหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล โกรท ทั้งที่มีอยู่แล้วในขณะนี้ และ/หรือซึ่งจะแก้ไขเพิ่มเติมต่อไปในภายหน้า
- ข้าพเจ้าขอรับรองว่า (ก) ข้าพเจ้าเป็นผู้ได้รับผลประโยชน์ในหน่วยทรัสต์ หรือจะเป็นผู้ได้รับผลประโยชน์ในหน่วยทรัสต์ ณ เวลาที่มีการซื้อหน่วยทรัสต์ และมีได้เป็นผู้มีภูมิลำเนาในประเทศสหรัฐอเมริกา (ตามคำนิยามของกฎ Regulation S) และมีได้เป็นผู้ที่ขัดต่อกฎเกณฑ์ ระเบียบ ข้อบังคับเกี่ยวกับการเสนอขายและการจัดสรรหน่วยทรัสต์ของต่างประเทศ หรือจะทำให้กองทรัสต์มีหน้าที่ ภาระหน้าที่ และค่าใช้จ่ายในการดำเนินการเกินสมควรภายใต้กฎหมายของต่างประเทศ หรือ (ข) เป็นบริษัทนายหน้าค้าหลักทรัพย์ (Broker-Dealer) ซึ่งกระทำการในนามของลูกค้ำของตน และลูกค้ำผู้จองซื้อของตนได้ยืนยันข้อมูลข้างต้น
- หากข้าพเจ้าอาศัยอยู่ในฮ่องกง ข้าพเจ้าถือเป็น "นักลงทุนที่มีประสบการณ์" โดยนิยามในกฎเกณฑ์หลักทรัพย์และอนุพันธ์ (ข้อ 571 ของกฎหมายในฮ่องกง) และกฎเกณฑ์หลักทรัพย์และอนุพันธ์(นักลงทุนที่มีประสบการณ์) (ข้อ 571 ของกฎหมายในฮ่องกง)
- หากข้าพเจ้าอาศัยอยู่ในสิงคโปร์ ข้าพเจ้าถือเป็น "นักลงทุนสถาบัน" โดนนิยามในหัวข้อ 4A และรวมถึง s 305(1) ของ Securities and Futures Act 2001 ของสิงคโปร์ (the "SFA") ข้าพเจ้าถือเป็น "นักลงทุนที่เกี่ยวข้อง" โดยนิยามในหัวข้อ 305(5) ของ SFA หรือ รวมถึงหรืออ้างอิงกับเงื่อนไขของข้อยกเว้นใดๆใน หัวข้อย่อย 4 และ หัวข้อ 1 ส่วน XIII ของ SFA
- ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้าพเจ้ามิใช่บุคคลที่มีการจองซื้อของหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมซึ่งอาจก่อให้เกิดผลผลเสียต่อกฎหมายหรือกฎเกณฑ์ที่ใช้ในต่างประเทศโดย CPNREIT หรือส่งผลให้เกิดภาระเพิ่มขึ้นหรือการกระทำโดย CPNREIT เกินกว่าที่กำหนดไว้โดยกฎหมายไทย
- ข้าพเจ้ายอมรับที่จะปฏิบัติตามหรือยืนยันว่าลูกค้ำใดที่ข้าพเจ้าเกี่ยวข้องกับในฐานะนายหน้าผู้ค้าหลักทรัพย์ด้วยข้อจำกัดการซื้อขายตามที่ระบุในหนังสือชี้ชวนและเอกสารแนบมากับหนังสือชี้ชวน
- ข้าพเจ้าได้อ่าน รับรู้ และเข้าใจ (หรือ หากข้าพเจ้าเป็นผู้ค้าหลักทรัพย์ในนามลูกค้ำถือว่าลูกค้ำได้ยืนยันว่าลูกค้ำได้อ่าน รับรู้ และเข้าใจ) ว่า (1) หน่วยทรัสต์เพิ่มเติมจะถูกเสนอขายด้วยเงื่อนไขบน Regulation S ("**Regulation S**") ภายใต้กฎหมาย U.S. Securities Act of 1933, ฉบับประมวล (the "**U.S. Securities Act**"), (2) หน่วยทรัสต์เพิ่มเติมนั้นจะไม่ถูกจดทะเบียนภายใต้ the U.S. Securities Act และจะไม่ถูกนำเสนอขายหรือขายภายในประเทศสหรัฐอเมริกา ยกเว้นในรายการซื้อขายที่ไม่เกี่ยวข้องกับความต้องการในการจดทะเบียนของ the U.S. Securities Act และ (3) REIT Manager ของ CPNREIT จะไม่ออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมเพื่อการขายในประเทศสหรัฐอเมริกาหรือขอบเขตอำนาจที่ศาลและกฎหมายควบคุมหากการเสนอขายหน่วยทรัสต์ไม่ถูกอนุญาตภายใต้กฎหมายขอบเขตอำนาจที่ศาลและกฎหมายควบคุม
- ข้าพเจ้ารับรองว่าข้าพเจ้า (ก) ไม่ได้อยู่ในประเทศสหรัฐอเมริกาและข้าพเจ้าจะเป็นเจ้าของผลประโยชน์ของหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม และ/หรือ (ข) ข้าพเจ้าเป็นผู้ค้าหลักทรัพย์ทำหน้าที่แทนลูกค้ำและลูกค้ำได้ยืนยันว่า (1) ลูกค้ำดังกล่าวไม่ได้อยู่อาศัยภายในประเทศสหรัฐอเมริกาและ (2) ลูกค้ำดังกล่าวจะเป็นเจ้าของผลประโยชน์ของหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม
- การจองซื้อและการยกเลิก ตลอดจนการจัดสรรหน่วยทรัสต์ เป็นไปตามที่เปิดเผยไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลและในหนังสือชี้ชวน
- ข้าพเจ้าเข้าใจถึงลักษณะความเสี่ยงของการลงทุนในหน่วยทรัสต์ และรับทราบความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้น และได้ใช้วิจารณญาณอย่างรอบคอบในการพิจารณาความเสี่ยงในการเข้าลงทุน โดยได้ทำการศึกษาและทำความเข้าใจในความเสี่ยงของการลงทุนดังกล่าวเป็นอย่างดี ข้าพเจ้าได้ตัดสินใจในการลงทุนในหน่วยทรัสต์ด้วยตนเอง โดยไม่มีผู้ใดหรือเจ้าหน้าที่ใดชี้ชวนหรือชักจูงเพื่อให้ลงทุนในหน่วยทรัสต์ดังกล่าว และข้าพเจ้ามิได้ถือเอาข้อมูลใดๆ จากผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ และ/หรือ ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์หรือเจ้าหน้าที่ผู้รับใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ (ไม่ว่า

เป็นลายลักษณ์อักษร หรือโดยวาจา หรือโดยวิธีอื่นใด) เป็นคำปรึกษาหรือคำแนะนำในการลงทุนในหน่วยทรัสต์ ทั้งนี้หากเกิดความเสียหายใด ๆ ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ และ/หรือผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์หรือเจ้าหน้าที่ผู้รับจองหน่วยทรัสต์ไม่ต้องรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นดังกล่าว

- ข้าพเจ้าตกลงและยินยอมให้สถาบันการเงิน (รวมถึงบริษัทหลักทรัพย์ และ/หรือ นิติบุคคลอื่นใด) ที่ข้าพเจ้ามีการทำธุรกรรมทางการเงินสามารถเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการแสดงตน และ/หรือ การระบุตัวตนของข้าพเจ้ารวมถึงข้อมูลเกี่ยวกับผู้รับประโยชน์ที่แท้จริงของข้าพเจ้า ให้แก่ บริษัทฯ ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ นายทะเบียนหน่วยทรัสต์ ทรัสต์ ผู้รับฝากหน่วยทรัสต์ และสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ รวมถึงหน่วยงานอื่นใดที่เกี่ยวข้องภายใต้เอกสารนี้ (ถ้ามี) เพื่อปฏิบัติตามคำขอของชื่อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมของข้าพเจ้า และรายงานต่อสำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน และเพื่อปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันและปราบปรามการฟอกเงินที่เกี่ยวข้อง (โปรดอ่านเพิ่มเติมเกี่ยวกับประกาศนโยบายความเป็นส่วนตัวของหน่วยงานดังกล่าวที่เว็บไซต์ของหน่วยงานหรือช่องทางอื่นใดที่หน่วยงานดังกล่าวกำหนดไว้ เว้นแต่หน่วยงานดังกล่าวไม่อยู่ภายใต้บังคับของพระราชบัญญัติคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล พ.ศ. 2562 (และที่อาจมีการแก้ไขเพิ่มเติม) รวมถึงกฎเกณฑ์ ประกาศ หรือกฎระเบียบใด ๆ ที่ใช้บังคับ (“กฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล”) และให้ถือว่าข้าพเจ้ายินยอมให้บุคคลต่าง ๆ ดังที่กล่าวมาข้างต้นเก็บรวบรวม ใช้ และเปิดเผยข้อมูลส่วนบุคคลภายใต้เอกสารนี้ เพื่อปฏิบัติหน้าที่ของบุคคลดังกล่าวให้เป็นไปตามข้อกำหนดสิทธิ กฎหมาย กฎระเบียบ หรือข้อบังคับอื่นใดที่เกี่ยวข้องกับการปฏิบัติหน้าที่ของบุคคลดังกล่าว

ข้าพเจ้ายินยอมให้ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์และผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ส่ง โอน และ/หรือ เปิดเผยข้อมูล (ซึ่งไม่ใช่ข้อมูลส่วนบุคคลภายใต้กฎหมายคุ้มครองข้อมูลส่วนบุคคล) ให้แก่ผู้มีอำนาจตามกฎหมาย เพื่อวัตถุประสงค์ในการปฏิบัติตามกฎหมายหรือกฎระเบียบของประเทศใด ๆ ที่ใช้บังคับกับผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์และ/หรือ ให้แก่นิติบุคคลหรือบุคคลใด ๆ ที่ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์เป็นผู้สัญญา หรือมีความสัมพันธ์ด้วย เพื่อวัตถุประสงค์ในการสนับสนุนการให้บริการการจองชื่อหน่วยทรัสต์ของผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์แก่ข้าพเจ้า

- ข้าพเจ้ารับทราบว่าผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์อาจมีการบันทึกบทสนทนาระหว่างข้าพเจ้ากับผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ และ/หรือ จัดเก็บ และ/หรือ บันทึก และ/หรือ ประมวลผลข้อมูลเกี่ยวกับข้าพเจ้า และ/หรือ รายการการใช้บริการ และ/หรือ การดำเนินการใด ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการใช้บริการของข้าพเจ้าเพื่อประโยชน์ในการปรับปรุงและการให้บริการของผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์และเพื่อเป็นหลักฐานการบริการและรายการใช้บริการ โดยข้าพเจ้าตกลงและจะไม่โต้แย้งการใช้บันทึกการสนทนา และ/หรือ ข้อมูลดังกล่าวเป็นพยานหลักฐานอ้างอิงต่อข้าพเจ้าตามกฎหมาย
- ในกรณีการจองชื่อผ่านระบบออนไลน์ (Online) ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้าพเจ้าได้ดำเนินการจองชื่อด้วยตนเอง โดยมีได้เปิดเผยชื่อผู้ใช้ (Username) และรหัสผ่าน (Password Login) ให้แก่ผู้ใดเพื่อดำเนินการจองชื่อแทนข้าพเจ้า ทั้งนี้ ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ไม่มีหน้าที่ต้องตรวจสอบความถูกต้องสำหรับการจองชื่อผ่านระบบออนไลน์ดังกล่าว

ข้อสงวนสิทธิของผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์/ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์

- ในกรณีที่ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ หรือผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์มีข้อตกลงกับรัฐต่างประเทศ หรือหน่วยงานของรัฐต่างประเทศ หรือมีความจำเป็นจะต้องปฏิบัติตามกฎหมายของรัฐต่างประเทศ ไม่ว่าที่เกิดขึ้นแล้วในขณะนี้หรือจะเกิดขึ้นในอนาคต เช่น ดำเนินการตาม Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA) ของประเทศสหรัฐอเมริกา หรือดำเนินการตาม CRS Self-Certification ของผู้มีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศอื่น เป็นต้น ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์หรือผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์สงวนสิทธิที่จะปฏิบัติการและดำเนินการต่าง ๆ เพื่อให้เป็นไปตามข้อตกลงหรือกฎหมายของรัฐต่างประเทศนั้น ซึ่งรวมถึงการเปิดเผยข้อมูลต่าง ๆ ของผู้ถือหลักทรัพย์ การหักภาษี ณ ที่จ่ายจากเงินได้ของผู้ถือหน่วยทรัสต์ ตลอดจนมีสิทธิดำเนินการอื่นใดเท่าที่จำเป็นสำหรับการปฏิบัติตามข้อตกลง หรือกฎหมายของรัฐต่างประเทศดังกล่าว

X ลงชื่อ ผู้จองชื่อ
(.....)

ในฐานะผู้รับมอบอำนาจ / ผู้มีอำนาจลงนามแทนของผู้จองชื่อ ลงชื่อ (ในกรณีผู้จองชื่อเป็นนิติบุคคล)

การลงทุนมีความเสี่ยง ผู้จองชื่อควรศึกษาข้อมูลในหนังสือชี้ชวนหรือข้อมูลที่มีสาระตามข้อมูลสรุป (Executive Summary) เพื่อทำความเข้าใจในลักษณะสินค้า เงื่อนไขผลตอบแทน และความเสี่ยงอย่างรอบคอบก่อนตัดสินใจลงทุน

การประเมินความเสี่ยงที่ยอมรับได้เพื่อการจองซื้อหน่วยทรัสต์ (Suitability Test)

1. ข้าพเจ้าได้ผ่านการทำแบบประเมิน Suitability Test มาแล้วไม่เกิน 2 ปี กับผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ และ/หรือบริษัทหลักทรัพย์ใดๆ แล้ว และรับทราบระดับความเสี่ยงที่ยอมรับได้ของข้าพเจ้าแล้ว (กรณีผู้จองซื้อยังไม่เคยผ่านการทำแบบประเมิน Suitability Test หรือ ผู้จองซื้อได้ผ่านการทำแบบประเมิน Suitability Test กับผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์มาแล้วเกินกว่า 2 ปีก่อนวันจองซื้อ ผู้จองซื้อจะต้องจัดทำแบบประเมิน Suitability Test มาพร้อมกับการจองซื้อหน่วยทรัสต์ในครั้งนี้ด้วย)
2. ข้าพเจ้ารับทราบระดับความเสี่ยงของหน่วยทรัสต์ที่ข้าพเจ้าจะจองซื้อจากผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์แล้ว
3. ข้าพเจ้าได้ผ่านการศึกษาข้อมูลในเอกสารสรุปข้อมูลสำคัญของหน่วยทรัสต์หรือหนังสือชี้ชวนเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

ทั้งนี้ หากผลการประเมิน Suitability Test ของข้าพเจ้าตามข้อที่ 1 ข้างต้นหรือผลประเมินลงทุนในหน่วยทรัสต์พบว่า ข้าพเจ้าไม่เหมาะสมกับการจองซื้อในครั้งนี้ ข้าพเจ้ายืนยันและประสงค์ที่จะจองซื้อหน่วยทรัสต์ในครั้งนี้ และได้ลงลายมือชื่อเพื่อยืนยันในฐานะผู้จองซื้อด้านล่าง โดยข้าพเจ้ารับทราบว่าการลงทุนในครั้งนี้ไม่เหมาะสมกับระดับความเสี่ยงที่ข้าพเจ้ายอมรับได้ตามผลประเมิน Suitability Test ดังนั้น หากเกิดความเสียหายใดๆ จากการลงทุนในหน่วยทรัสต์นี้ต่อไปในอนาคต ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์ / ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ไม่มีหน้าที่ต้องรับผิดชอบใด ๆ ทั้งสิ้น

X ลงชื่อ ผู้จองซื้อ
(.....)

ในฐานะผู้รับมอบอำนาจ / ผู้มีอำนาจลงนามแทนของผู้จองซื้อ ของ ลงชื่อ (ในกรณีผู้จองซื้อเป็นนิติบุคคล)

ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์สามารถปฏิเสธการจองซื้อ ในกรณีที่ผู้จองซื้อยังไม่มีประวัติการทำและไม่ยินยอมทำ Suitability Test หรือผู้ลงทุนรับความเสี่ยงตาม Suitability Test ได้ต่ำกว่าความเสี่ยงของหน่วยทรัสต์นี้ และไม่ลงนามยอมรับความเสี่ยงของหน่วยทรัสต์นี้

หมายเหตุ : หากผู้จองซื้อประสงค์จะเปลี่ยนแปลงที่อยู่ให้ไว้ โปรดแจ้งการแก้ไขต่อนายทะเบียนโดยตรงและจัดส่งให้ฝ่ายปฏิบัติการหลักทรัพย์ บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เลขที่ 93 อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ถนนรัชดาภิเษก เขตดินแดง กรุงเทพฯ 10400 โทร. 02-009-9000

**หลักฐานการรับฝากการจองซื้อ
หน่วยทรัสต์เพิ่มเติมของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล โกรท ("CPNREIT")
- ผู้จองซื้อโปรดกรอกข้อความในส่วนนี้ด้วย-**

วันที่จองซื้อ ____ เมษายน 2567 · พฤษภาคม 2567 เลขที่ใบจองซื้อ

ผู้จัดทำหน่วยทรัสต์ได้รับเงินจาก (ชื่อตามใบจองซื้อ)

เพื่อจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม จำนวน หน่วย ในราคาหน่วยละ บาท รวมเป็นเงิน บาท

โดยชำระเป็น เงินสด ชำระผ่าน Bill Payment [] เงินโอน [] เช็ค [] แคชเชียร์เช็ค [] ดราฟท์

ธนาคาร สาขา หมายเลขเช็ค ลงวันที่

(ให้ขีดคร่อมสั่งจ่ายชื่อบัญชีตามที่ผู้จัดทำหน่วยทรัสต์แต่ละรายการกำหนด)

เงินโอนบาทเน็ต ผ่านธนาคาร สาขา เลขที่บัญชี วันที่

เงินโอนผ่านระบบเงินโอนอัตโนมัติ (ATS) หักจากเงินฝากบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ เลขที่บัญชี

(เฉพาะกรณีผู้จองซื้อที่ชำระด้วยวิธีการหักเงินฝากในบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ ผู้จองซื้อต้องมีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์กับบริษัทหลักทรัพย์ เมย์แบงก์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) เท่านั้น)

โดยหากผู้จองซื้อได้รับการจัดสรรหน่วยทรัสต์ดังกล่าว ผู้จองซื้อให้ดำเนินการ :

ฝากหน่วยทรัสต์ ในนาม "บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อผู้ฝาก" เลขที่สมาชิกผู้ฝาก
บริษัทหลักทรัพย์ / Custodian บัญชีซื้อขายหลักทรัพย์เลขที่

ฝากหน่วยทรัสต์ ในนาม "บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด" โดยเข้าบัญชีของบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ สมาชิก
เลขที่ 600 เพื่อข้าพเจ้า

ให้ออกใบทรัสต์ตามจำนวนที่ได้รับจัดสรรนั้นไว้ในชื่อของข้าพเจ้าและจัดส่งใบทรัสต์ให้ข้าพเจ้าตามชื่อที่อยู่ติดต่อได้ที่ระบุไว้ในใบจอง
ซื้อ

การคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ ในกรณีที่ต้องมีการคืนเงินค่าจองซื้อตามที่ระบุในหนังสือชี้ชวน ข้าพเจ้ามีความประสงค์ให้คืนเงินค่าจองซื้อ
ดังนี้ (เลือกได้เพียงวิธีเดียวเท่านั้น และกรณีไม่ระบุวิธีการคืนเงินค่าจองซื้อหรือข้อมูลไม่ครบถ้วนสมบูรณ์ ถือว่าให้ดำเนินการคืนเงินค่าจองซื้อ
ด้วยเช็ค)

โอนเงินผ่านระบบเงินโอนอัตโนมัติ (ATS) ของข้าพเจ้า โอนเงินเข้าบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ของข้าพเจ้าในบัญชีที่ชำระค่าจองซื้อ
ดังรายละเอียดข้างต้น (กรณีผู้จองซื้อชำระด้วยวิธีการหักเงินฝากในบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ ผู้จองซื้อต้องมีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์กับ
บริษัทหลักทรัพย์ เมย์แบงก์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน))

โอนเงินเข้าบัญชีธนาคารในชื่อของข้าพเจ้า ธนาคาร สาขา เลขที่บัญชี

(กรุณาแนบสำเนาสมุดเงินฝากหน้าที่มีชื่อผู้จองซื้อและเลขที่บัญชีเงินฝาก พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง)

เช็คขีดคร่อมสั่งจ่ายเฉพาะในนามข้าพเจ้า และจัดส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตามที่อยู่ปรากฏในฐานข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิม ทั้งนี้
ข้าพเจ้าตกลงรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่อาจเกิดขึ้นจากการเรียกเก็บจากธนาคาร

เจ้าหน้าที่ผู้รับมอบอำนาจ.....

หมายเหตุ : หากผู้จองซื้อประสงค์จะเปลี่ยนแปลงที่อยู่ให้ไว้ โปรดแจ้งการแก้ไขต่อนายทะเบียนโดยตรงและจัดส่งให้ฝ่ายปฏิบัติการหลักทรัพย์
บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เลขที่ 93 อาคารตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ถ.รัชดาภิเษก เขตดินแดง
กรุงเทพฯ 10400 โทร. 02-009-9000

BROKER			
ผู้ฝาก เลขที่	ชื่อบริษัท	ผู้ฝาก เลขที่	ชื่อบริษัท
002	บริษัทหลักทรัพย์ ทีเอสโก้ จำกัด TISCO SECURITIES COMPANY LIMITED	032	บริษัทหลักทรัพย์ ดาโอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) DAOL SECURITIES (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED
003	บริษัทหลักทรัพย์ พาย จำกัด (มหาชน) PI SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED	034	บริษัทหลักทรัพย์ ฟิลลิป (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) PHILLIP SECURITIES (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED
004	บริษัทหลักทรัพย์ ดีบีเอส วิคเคอร์ส (ประเทศไทย) จำกัด DBS VICKERS SECURITIES (THAILAND) COMPANY LIMITED	038	บริษัทหลักทรัพย์ บียอนด์ จำกัด (มหาชน) BEYOND SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED
005	บริษัทหลักทรัพย์ แลนด์ แอนด์ เฮ้าส์ จำกัด (มหาชน) LAND AND HOUSE SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED	048	บริษัทหลักทรัพย์ ไอรา จำกัด (มหาชน) AIRA SECURITIES COMPANY LIMITED
006	บริษัทหลักทรัพย์ เกียรติพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) KIATNAKIN PHATRA SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED	050	บริษัทหลักทรัพย์ เอเชียเอสแอนด์ จำกัด ASL SECURITIES COMPANY LIMITED
007	บริษัทหลักทรัพย์ ซีจีเอส อินเตอร์เนชั่นแนล (ประเทศไทย) จำกัด CGS INTERNATIONAL SECURITIES (THAILAND) COMPANY LIMITED	051	บริษัทหลักทรัพย์ เอสบีไอ ไทย ออนไลน์ จำกัด SBI THAI ONLINE SECURITIES CO.,LTD.
008	บริษัทหลักทรัพย์ เอเชีย พลัส จำกัด ASIA PLUS SECURITIES COMPANY LIMITED	052	บริษัทหลักทรัพย์ จีเอ็มโอบี-เซด คอม (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) GMO-Z COM SECURITIES (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED
010	บริษัทหลักทรัพย์ เมอร์ริล ลินช์ (ประเทศไทย) จำกัด MERRILL LYNCH SECURITIES (THAILAND) LIMITED	053	บริษัทหลักทรัพย์ ลิเบอเรเตอร์ จำกัด LIBERATOR SECURITIES CO.,LTD.
011	บริษัทหลักทรัพย์ กสิกรไทย จำกัด (มหาชน) KASIKORN SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED	200	บริษัทหลักทรัพย์ เมย์แบงก์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) MAYBANK SECURITIES (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED
013	บริษัทหลักทรัพย์ เคจีไอ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) KGI SECURITIES (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED	211	บริษัทหลักทรัพย์ ยูบีเอส (ประเทศไทย) จำกัด UBS SECURITIES (THAILAND) LIMITED
014	บริษัทหลักทรัพย์ กรุงศรี ฟอร์ดเนชั่น จำกัด (มหาชน) CAPITAL NOMURA SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED	221	บริษัทหลักทรัพย์ เมอร์ชันทน์ พาร์ตเนอร์ จำกัด (มหาชน) MERCHANT PARTNERS SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED
015	บริษัทหลักทรัพย์ คิงส์ฟอร์ด จำกัด (มหาชน) KINGSFORD SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED	224	บริษัทหลักทรัพย์ บัวหลวง จำกัด (มหาชน) BUALUANG SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED
016	บริษัทหลักทรัพย์ ธนชาต จำกัด (มหาชน) THANACHART SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED	225	บริษัทหลักทรัพย์ ซี แอล เอส เอ (ประเทศไทย) จำกัด CLS SECURITIES (THAILAND) LIMITED
019	บริษัทหลักทรัพย์ หยวนต้า (ประเทศไทย) จำกัด YUANTA SECURITIES (THAILAND) COMPANY LIMITED	229	บริษัทหลักทรัพย์ เจพีมอร์แกน (ประเทศไทย) จำกัด JPMORGAN SECURITIES (THAILAND) LIMITED
022	บริษัทหลักทรัพย์ ทรินิตี้ จำกัด TRINITY SECURITIES COMPANY LIMITED	230	บริษัทหลักทรัพย์ โกลเบล็ก จำกัด GLOBEX SECURITIES COMPANY LIMITED
023	บริษัทหลักทรัพย์ อินโนเวสต์ เอกซ์ จำกัด InnovestX Securities Co., Ltd.	242	บริษัทหลักทรัพย์ ซิตี้คอร์ป (ประเทศไทย) จำกัด CITICORP SECURITIES (THAILAND) LIMITED
026	บริษัทหลักทรัพย์ ยูโอบี เคย์เฮียน (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) UOB KEY HIAN SECURITIES (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED	244	บริษัทหลักทรัพย์ แมคควารี (ประเทศไทย) จำกัด MACQUARIE SECURITIES (THAILAND) LIMITED
027	บริษัทหลักทรัพย์ อาร์เอชบี (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) RHB SECURITIES (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED	248	บริษัทหลักทรัพย์ กรุงไทย เอ็กซ์สปริง จำกัด Krungthai XSpring Securities Company Limited
029	บริษัทหลักทรัพย์ กรุงศรี จำกัด (มหาชน) KRUNGSRI SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED	924	บริษัทหลักทรัพย์ ฟินันเซีย ไซรัส จำกัด (มหาชน) FINANSIA SYRUS SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED
030	บริษัทหลักทรัพย์ ไอวี โกลบอล จำกัด (มหาชน) I V GLOBAL SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED		
SUB-BROKER			
258	บริษัท หลักทรัพย์ เคเคพี ดีม จำกัด KKP DIME SECURITIES COMPANY LIMITED		
CUSTODIAN			
236	ธนาคารทีเอสโก้ จำกัด (มหาชน) TISCO BANK PUBLIC COMPANY LIMITED	330	ธนาคารฮ่องกงและเซี่ยงไฮ้แบงกิงคอร์ปอเรชั่น จำกัด (เพื่อตราสารหนี้) THE HONGKONG AND SHANGHAI BANKING CORP.,LTD.BKK-BOND
245	ธนาคารทหารไทยธนชาต จำกัด (มหาชน) TMBTHANACHART BANK PUBLIC COMPANY LIMITED	334	บริษัทหลักทรัพย์ เพื่อธุรกิจหลักทรัพย์ จำกัด (มหาชน) (ตั้งโดย) TSFC SECURITIES PUBLIC COMPANY LIMITED - CUSTODIAN
301	ธนาคารซีทีบีเอ็มจี เอ็ม.เอ. (CUSTODY SERVICES) CITIBANK N.A. -CUSTODY SERVICES	336	ธนาคารเกียรตินาคินภัทร จำกัด (มหาชน) KIATNAKIN PHATRA BANK PUBLIC COMPANY LIMITED
302	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) THE SIAM COMMERCIAL BANK PUBLIC COMPANY LIMITED	337	ธนาคารทหารไทยธนชาต จำกัด (มหาชน) TMBTHANACHART BANK PUBLIC COMPANY LIMITED
303	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) - ผู้รับฝากทรัพย์สิน BANGKOK BANK PUBLIC COMPANY LIMITED - CUSTODY	339	ธนาคาร ทีเอสโก้ จำกัด (มหาชน) (เพื่อรับฝากทรัพย์สิน) TISCO BANK PUBLIC COMPANY LIMITED (CUSTODIAN)
304	ธนาคารฮ่องกงและเซี่ยงไฮ้ แบงกิง คอร์ปอเรชั่น จำกัด THE HONGKONG AND SHANGHAI BANKING CORP.,LTD. BKK	340	ธนาคารเจพีมอร์แกน เชส (เพื่อตราสารหนี้) JP MORGAN CHASE BANK (BOND TRADING)
305	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) THE KRUNG THAI BANK PUBLIC COMPANY LIMITED	343	ธนาคารซีไอเอ็มบี ไทย จำกัด (มหาชน) CIMB THAI BANK PUBLIC COMPANY LIMITED
308	ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) KASIKORN BANK PUBLIC COMPANY LIMITED	350	บริษัทหลักทรัพย์ สยามเวลธ์ จำกัด SIAM WEALTH SECURITIES COMPANY LIMITED
312	ธนาคารสแตนดาร์ดชาร์เตอร์ด (ไทย) จำกัด (มหาชน) STANDARD CHARTERED (THAI) BANK PUBLIC COMPANY LIMITED	351	บริษัทหลักทรัพย์ เวลธ์ แมจิก จำกัด WEALTH MAGIK SECURITIES CO.,LTD
316	ธนาคารไอซีบีซี (ไทย) จำกัด (มหาชน) INDUSTRIAL AND COMMERCIAL BANK OF CHINA (THAI) PUBLIC COMPANY LIMITED	352	บริษัทหลักทรัพย์ บลูเบลล์ จำกัด BLUEBELL SECURITIES COMPANY LIMITED
320	ธนาคารดอยซ์แบงก์ เอจี สาขากรุงเทพ - เพื่อรับฝากทรัพย์สิน DEUTSCHE BANK AKTIENGESELLSCHAFT BANGKOK BRANCH - CUSTODY SERVICES	412	บริษัท ศรีสวัสดิ์ แคปปิตอล 1969 จำกัด (มหาชน) Srisawad Capital 1969 Public Company Limited
328	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) BANK OF AYUDHYA PUBLIC COMPANY LIMITED	425	ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) (เพื่อลูกค้า) KRUNG THAI BANK PUBLIC COMPANY LIMITED (FOR CUSTOMER)
329	ธนาคารทหารไทยธนชาต จำกัด (มหาชน) TMBThanachart Bank Public Company Limited	432	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) - เพื่อพันธบัตร Bank of Ayudhya Public Company Limited - For Bond

สำหรับลูกค้าประเภทบุคคลธรรมดาฝากเข้าบัญชีผู้ออกหลักทรัพย์ (Issuer Account)
แบบแจ้งสถานะความเป็นบุคคลอเมริกันและผู้มีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศอื่น
FATCA/CRS Self-Certification Form for Individual Customer

วันที่ _____

Date

เลขทะเบียนผู้ถือหุ้น _____

Account ID

ผู้ถือหุ้นหลัก (คำนำหน้า/ชื่อ/สกุล) _____

Shareholder (Title / Name / Surname)

เลขประจำตัวประชาชน/เลขหนังสือเดินทาง _____ วัน/เดือน/ปีเกิด _____

Identification No. / Passport No.

Birth Date

สถานที่เกิด _____ สัญชาติ _____

Place of Birth

Nationality

ที่อยู่ปัจจุบัน _____

Current Address

ที่อยู่ที่ใช้สำหรับติดต่อ เหมือนที่อยู่ปัจจุบัน

Mailing Address

Same as current address

 ต่างจากที่อยู่ปัจจุบัน (โปรดระบุ) _____

If different from current address (Please specify)

ส่วนที่ 1

สถานะความเป็นบุคคลอเมริกันภายใต้หลักเกณฑ์ของ FATCA

FATCA : Self-Certification

(หากตอบ "ใช่" ในข้อใดข้อหนึ่ง แสดงว่าคุณผู้ออกหลักทรัพย์เป็นบุคคลอเมริกันภายใต้หลักเกณฑ์ของ FATCA โปรดกรอกแบบฟอร์ม W-9)

(If you answer "Yes" for any of the questions, you are an American person pursuant to FATCA law, thus please fill in W-9)

1. เป็นพลเมืองอเมริกันหรือเกิดในสหรัฐอเมริกา ใช่/YES ไม่ใช่/No

Being a American citizen or born in the United States of America

2. มีถิ่นที่อยู่ถาวรในประเทศสหรัฐอเมริกา ใช่/Yes ไม่ใช่/No

Having permanent residence in the United States of America

* หากตอบ "ใช่" ในข้อใดข้อหนึ่ง แสดงว่าท่านมีข้อบ่งชี้ว่าอาจเป็นบุคคลสัญชาติอเมริกันตามกฎหมาย FATCA ดังนั้น TSD ขอสงวนสิทธิ์ไม่รับฝากหลักทรัพย์ของท่านเข้าบัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ ขอให้ท่านโปรดเลือกวิธีรับหลักทรัพย์โดยวิธีอื่นแทน

If your answer(s) is/are "Yes" in any of the above answers, you are defined as "the U.S. Indicia" under FATCA. TSD therefore reserves the rights not to deposit your securities into the Issuer Account. Please select other methods of securities holding.

ส่วนที่ 2

ข้อมูลถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศอื่นนอกจากสหรัฐอเมริกา
CRS: Declaration of Tax Residency (other than the U.S.)

“ถิ่นที่อยู่ทางภาษี” หมายถึง ประเทศที่ผู้ถือหลักทรัพย์มีหน้าที่ต้องเสียภาษีเงินได้ สำหรับเงินได้ที่ผู้ถือหลักทรัพย์ได้รับจากประเทศนั้น และ/หรือประเทศอื่น ๆ เนื่องจากการมีภูมิลำเนาถิ่นที่อยู่ โดยพิจารณาจากจำนวนวันที่ผู้ถือหลักทรัพย์อยู่ในประเทศนั้นในแต่ละปี หรือโดยพิจารณาจากหลักเกณฑ์อื่น ๆ

“Tax Residence” means the country in which the securities holders have the duty to pay income tax for the income received by the securities holders in such country and/or other countries as a result of having domicile there taking into consideration the number of days the securities holders reside in such country in each year or other criteria.

1. โปรดกรอกข้อมูลในตาราง

Please fill the table below;

ประเทศถิ่นที่อยู่ทางภาษี Country of Tax Residence	เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax Identification Number “TIN”)	หากไม่มีเลขประจำตัวผู้เสียภาษี โปรดระบุเหตุผล ก, ข หรือ ค If no TIN is unavailable, please indicate reason A, B or C stipulated in the bottom	หากเลือกเหตุผล ข โปรดระบุเหตุผล ที่ผู้ถือหลักทรัพย์ไม่สามารถขอเลขประจำตัวผู้เสียภาษีได้ Please explain why you are unable to obtain a TIN if you select Reason B

หากผู้ถือหลักทรัพย์ไม่มีเลขประจำตัวผู้เสียภาษี (TIN) กรุณาระบุเหตุผลดังต่อไปนี้ :

If a TIN is unavailable, indicate which of the following reason is applicable :

เหตุผล (A) – ประเทศที่ผู้ถือหลักทรัพย์มีถิ่นที่อยู่ทางภาษี ไม่ได้ออกเลขประจำตัวผู้เสียภาษีให้กับผู้อยู่อาศัยในประเทศนั้น

Reason (A) – The jurisdiction where the securities holder is a tax resident does not issue TINs to its residents.

เหตุผล (B) – ผู้ถือหลักทรัพย์ไม่สามารถขอเลขประจำตัวผู้เสียภาษีที่ออกโดยประเทศนั้นได้

Reason (B) – The securities holder is otherwise unable to obtain a TIN.

เหตุผล (C) – ไม่จำเป็นต้องให้หรือเปิดเผยเลขประจำตัวผู้เสียภาษี (หมายเหตุ : โปรดเลือกเหตุผลนี้เฉพาะในกรณีที่กฎหมายภายในประเทศนั้น ไม่ได้บังคับจัดเก็บเลขประจำตัวผู้เสียภาษี)

Reason (C) – TIN is not required. (Remark : Please select this reason only if the domestic law of the relevant jurisdiction does not require the collection of TIN issued by such jurisdiction.)

2. โปรด Scan QR Code เพื่อตรวจสอบว่าท่านมีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศคู่สัญญาตามหลักเกณฑ์ CRS หรือไม่

Please scan QR Code to identify whether you have tax residence in CRS countries.

ใช่/Yes

ไม่ใช่/No



ประเทศคู่สัญญาตามหลักเกณฑ์ CRS

List of CRS Countries

* หากตอบ “ใช่” แสดงว่าท่านมีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศคู่สัญญาตามหลักเกณฑ์ CRS ดังนั้น TSD ขอสงวนสิทธิ์ไม่รับฝากหลักทรัพย์ของท่านเข้าบัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ ขอให้ท่านโปรดเลือกวิธีรับหลักทรัพย์โดยวิธีอื่นแทน

If your answer(s) is/are “Yes”, you are defined that you are Tax residency in CRS countries, TSD therefore reserves the rights not to deposit your securities into the Issuer Account. Please select other methods of securities holding.

ส่วนที่ 3

การยืนยันและการเปลี่ยนแปลงสถานะ
Confirmation and Change of Status

1. ผู้ถือหลักทรัพย์รับรองว่า ข้อมูลที่ผู้ถือหลักทรัพย์ได้ให้ไว้แก่บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด (“ศูนย์รับฝากฯ”) ตามแบบแจ้งสถานะฉบับนี้ เป็นข้อมูลของผู้ถือหลักทรัพย์เอง และเป็นข้อมูลที่ถูกต้องครบถ้วนตามความเป็นจริงและเป็นปัจจุบันทุกประการ

The securities holders represent that the information provided by the securities holders to Thailand Securities Depository Co., Ltd. (“TSD”) pursuant to this status declaration form belongs to the securities holders and is correct, complete, conforms to the truth and up-to-date in all respects.

2. ผู้ถือหลักทรัพย์รับทราบและตกลงว่า หากศูนย์รับฝากฯ ตรวจพบหรือมีเหตุอันควรสงสัยว่า ข้อมูลของผู้ถือหลักทรัพย์ตามแบบแจ้งสถานะฉบับนี้, ในแบบฟอร์ม W-9 หรือในแบบฟอร์มอื่นใดที่เกี่ยวข้อง ซึ่งผู้ถือหลักทรัพย์ได้ให้ไว้แก่ศูนย์รับฝากฯ ไม่เป็นความจริง ไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วน ศูนย์รับฝากฯ มีดุลยพินิจแต่เพียงฝ่ายเดียวในการยุติความสัมพันธ์ทางการเงินหรือความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับผู้ถือหลักทรัพย์ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ตามที่ศูนย์รับฝากฯ เห็นสมควร

The securities holders acknowledge and agree that in an event the TSD discovers or has reasonable cause to suspect that the information of the securities holders pursuant to this status declaration form, W-9 or other relevant forms provided by the securities holders to the TSD is not true, correct or complete, the TSD has the sole discretion to terminate any financial or business relationship with the securities holders, whether in whole or in part, as the TSD deems appropriate.

3. ผู้ถือหลักทรัพย์รับทราบและตกลงว่า ในกรณีที่ผู้ถือหลักทรัพย์เปลี่ยนแปลงอันทำให้ข้อมูลของผู้ถือหลักทรัพย์ที่ระบุในแบบแจ้งสถานะฯ ฉบับนี้, ในแบบฟอร์ม W-9 หรือในแบบฟอร์มอื่นใดที่เกี่ยวข้อง ไม่ถูกต้อง ไม่ครบถ้วน หรือไม่เป็นปัจจุบัน ผู้ถือหลักทรัพย์มีหน้าที่ในการแจ้งให้ศูนย์รับฝากฯ ทราบถึงรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมทั้งนำเสนอเอกสารประกอบตามที่ศูนย์รับฝากฯ กำหนด ภายใน 30 วันนับแต่วันที่มีการเปลี่ยนแปลงนั้น

The securities holders acknowledge and agree that in case of an event of change such that the information of the securities holders specified in this status declaration form, W-9 or other relevant forms becomes incorrect, incomplete or not up-to-date, the securities holders shall have the duty to inform the TSD of the details of such change and to submit any supporting documents as prescribed by the TSD within 30 days from the date of such change.

4. ผู้ถือหลักทรัพย์รับทราบและตกลงว่า ในกรณีที่ผู้ถือหลักทรัพย์ไม่ได้ดำเนินการตามข้อ 3. หรือผู้ถือหลักทรัพย์นำส่งข้อมูลเกี่ยวกับสถานะของผู้ถือหลักทรัพย์ที่ไม่เป็นความจริง ไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วน ศูนย์รับฝากฯ มีดุลยพินิจแต่เพียงฝ่ายเดียวในการยุติความสัมพันธ์ทางการเงินหรือความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับผู้ถือหลักทรัพย์ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ตามที่ศูนย์รับฝากฯ เห็นสมควร

The securities holders acknowledge and agree that in case the securities holders fail to proceed in accordance with 3. or submit information on their status which is untrue, incorrect or incomplete, the TSD has the sole discretion to terminate any financial or business relationship with the securities holders, whether in whole or in part, as the TSD deems appropriate.

ส่วนที่ 4

การเปิดเผยข้อมูลและความยินยอมในการหักเงินในบัญชี

Disclosure of information and authorization for debiting funds in account

ผู้ถือหลักทรัพย์รับทราบและตกลงผูกพันตามการดำเนินการดังต่อไปนี้ โดยจะไม่เพิกถอนความตกลงยินยอมดังกล่าวไม่ว่าในเวลาใด ๆ

The securities holders acknowledge and agree to be bound by the following and will not revoke any consent to such agreement at any time:

1. ผู้ถือหลักทรัพย์รับทราบและตกลงให้ศูนย์รับฝากฯ เปิดเผยข้อมูลต่าง ๆ ของผู้ถือหลักทรัพย์ให้แก่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และบริษัทย่อยของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (รวมเรียกว่า "กลุ่มตลาดหลักทรัพย์ฯ") เพื่อประโยชน์ในการปฏิบัติตามหลักเกณฑ์การแลกเปลี่ยนข้อมูลภาษีตามข้อตกลงระหว่างรัฐบาลไทยกับรัฐบาลสหรัฐอเมริกา (The Foreign Account Tax Compliance Act: "FATCA"), มาตรฐานการแลกเปลี่ยนข้อมูลทางการเงินแบบอัตโนมัติ (The Common Reporting Standard: "CRS") ตลอดจนกฎเกณฑ์ขององค์การเพื่อความร่วมมือทางเศรษฐกิจและการพัฒนา (The Organization for Economic Co-operation and Development: "OECD") หน่วยงานจัดเก็บภาษีอากรในประเทศ หน่วยงานจัดเก็บภาษีอากรในต่างประเทศ ซึ่งรวมถึงหน่วยงานจัดเก็บภาษีอากรของสหรัฐอเมริกา (Internal Revenue Service: "IRS") โดยข้อมูลนี้อาจมีการเปิดเผยเพื่อวัตถุประสงค์ดังกล่าว รวมถึงข้อมูลชื่อ ที่อยู่ เลขประจำตัวผู้เสียภาษี หมายเลขบัญชี สถานะตามหลักเกณฑ์ของ FATCA (เป็นผู้ปฏิบัติตาม หรือผู้ไม่ให้ความร่วมมือ) จำนวนเงินหรือมูลค่าคงเหลือในบัญชี การจ่ายเงินเข้า-ออกจากรายการบัญชี รายการเคลื่อนไหวทางบัญชี จำนวนเงิน ประเภทและมูลค่าของผลิตภัณฑ์ทางการเงิน และ/หรือทรัพย์สินอื่น ๆ ที่อยู่ในความครอบครองของศูนย์รับฝากฯ ตลอดจนจำนวนรายได้ และข้อมูลอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องความสัมพันธ์ทางการเงินหรือความสัมพันธ์ทางธุรกิจของผู้ถือหลักทรัพย์ ที่อาจถูกร้องขอโดยกลุ่มตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หน่วยงานจัดเก็บภาษีอากรในประเทศ และ/หรือหน่วยงานจัดเก็บภาษีอากรในต่างประเทศ ซึ่งรวมถึง IRS ด้วย

The securities holders acknowledge and agree for the TSD to disclose any information of the securities holders to the Stock Exchange of Thailand and its subsidiaries (collectively as "SET Group") for the purpose of complying with The Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA), Common Reporting Standards (CRS) as well as regulations of the Organization for Economic Co-operation and Development (OECD), and domestic and oversea taxation authorities which including Internal Revenue Service (IRS). In this regard, the information that may be disclosed for such purpose includes name, address, taxpayer identification number, account number, FATCA status, outstanding amount or value in the account, payment to-and-from the account, account movement statement, amount, type and value of financial products and/or other assets in the possession of the TSD as well as amount of income and other information on the financial or business relationship of the securities holders which may be requested by the SET Group, the domestic taxation authorities and/or oversea taxation authorities which including IRS.

2. ผู้ถือหลักทรัพย์รับทราบและตกลงให้ศูนย์รับฝากฯ หักเงินจากบัญชีของผู้ถือหลักทรัพย์ และ/หรือเงินได้ที่ผู้ถือหลักทรัพย์ได้รับจากหรือผ่านศูนย์รับฝากฯ ในจำนวนที่กำหนดโดยหน่วยงานจัดเก็บภาษีอากรในประเทศ และ/หรือหน่วยงานจัดเก็บภาษีอากรในต่างประเทศ ซึ่งรวมถึง IRS ภายใต้บังคับของกฎหมาย กฎเกณฑ์ รวมถึงข้อตกลงใด ๆ ระหว่างศูนย์รับฝากฯ กับหน่วยงานจัดเก็บภาษีอากรดังกล่าว

The securities holders acknowledge and agree for the TSD to deduct money from the account of the securities holders and/or income received by the securities holders from or via the TSD in an amount prescribed by the domestic taxation authorities and/or oversea taxation authorities which including IRS pursuant to the laws, rules and agreements between the TSD and such taxation authorities.

3. ผู้ถือหลักทรัพย์รับทราบและตกลงว่า หากผู้ถือหลักทรัพย์ไม่ให้หรือไม่แจ้งให้ศูนย์รับฝากฯ ทราบถึงข้อมูลที่เป็นต่อการพิจารณาความเป็นบุคคลอเมริกัน (U.S. Person) สถานะบัญชีที่ต้องรายงาน หรือสถานะผู้ถือบัญชีที่ต้องถูกรายงาน, หรือไม่ได้นำข้อมูลที่เป็นต้องใช้ในการรายงานข้อมูลต่อหน่วยงานจัดเก็บภาษีอากรที่เกี่ยวข้อง, หรือผู้ถือหลักทรัพย์ไม่สามารถขอยกเว้นการบังคับใช้กฎหมายที่ห้ามการรายงานข้อมูลได้ ศูนย์รับฝากฯ มีดุลยพินิจแต่เพียงฝ่ายเดียวในการยุติความสัมพันธ์ทางการเงินหรือความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับผู้ถือหลักทรัพย์ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ตามที่ศูนย์รับฝากฯ เห็นสมควร

The securities holders acknowledge and agree that in case the securities holders fail to provide or notify the TSD about the information required for the consideration of U.S. Person Status, the status of account or account holder which must be reported, or fail to provide information required to be reported to the relevant taxation authorities, or the securities holders are unable to apply for exemption from compliance with the laws prohibiting the reporting of information, the TSD has the sole discretion to terminate any financial or business relationship with the securities holders, whether in whole or in part, as the TSD deems appropriate.

ผู้ถือหลักทรัพย์รับทราบและตกลงปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขต่าง ๆ ในแบบแจ้งสถานะฯ ฉบับนี้ ซึ่งรวมถึงรับทราบและตกลงผูกพันตามเงื่อนไขการเปิดเผยข้อมูล และตกลงให้ศูนย์รับฝากฯ หักเงินในบัญชีตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ตามข้างต้นทุกประการ และได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

The securities holders acknowledge and agree to comply with the terms and conditions in this status declaration form and to be bound by the conditions on the disclosure of information, and agree for the TSD to deduct money in the account pursuant to the details prescribed above in all respects, and hereby affix signatures as evidence thereof.

ลงชื่อ _____ ผู้ถือหลักทรัพย์/ผู้มีอำนาจลงนามแทนผู้ถือบัญชี
Signature Securities holders/Person authorized to sign on behalf of the account holder

<p><u>สำหรับเจ้าหน้าที่</u> For official use only</p> <p>วันที่ _____ ผู้ตรวจรับ _____ Date Checker</p>	<p>ตรวจสอบหลักฐานแสดงตนฉบับจริงของผู้ถือหลักทรัพย์แล้ว I have already checked all original identification documents.</p> <p>ลงชื่อ _____ เจ้าหน้าที่ Signature Officer</p>
---	--

สำหรับลูกค้าประเภทนิติบุคคลฝากเข้าบัญชีผู้ออกหลักทรัพย์ (Issuer Account)
แบบแจ้งสถานะความเป็นบุคคลอเมริกันและผู้มีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศอื่น
FATCA/CRS Self-Certification Form for Entity/Juristic Person

วันที่ _____
Date

เลขทะเบียนผู้ถือหุ้น _____
Account ID

ชื่อองค์กร/นิติบุคคล/บริษัท _____
Name of Organization/Entity/Company

ประเทศที่จดทะเบียน หรือจัดตั้ง _____ เลขทะเบียนนิติบุคคล _____
Country of Incorporation/Registration or Organization Entity Registration Number

ที่อยู่ปัจจุบัน _____
Current Address

ที่อยู่ที่ใช้สำหรับติดต่อ เหมือนที่อยู่ปัจจุบัน
Mailing Address Same as current address
 แตกต่างจากที่อยู่ปัจจุบัน (โปรดระบุ) _____
If different from current address (Please specify)

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีในประเทศไทย _____
Thai Tax Identification Number

เลขประจำตัวผู้เสียภาษีในประเทศอื่น (โปรดระบุทุกประเทศ ถ้ามี)
Foreign Tax Identification Number(s) (Please provide a list of countries, if any)
ประเทศ/Country _____ เลขประจำตัวผู้เสียภาษี/Tax Identification _____
ประเทศ/Country _____ เลขประจำตัวผู้เสียภาษี/Tax Identification _____
ประเทศ/Country _____ เลขประจำตัวผู้เสียภาษี/Tax Identification _____

ส่วนที่ 1

สถานะความเป็นบุคคลอเมริกันภายใต้หลักเกณฑ์ของ FATCA

FATCA : Self-Certification

- เป็นบริษัทที่จดทะเบียนในประเทศสหรัฐอเมริกา (หากตอบ "ใช่" โปรดกรอก W-9) ใช่/Yes ไม่ใช่/No
Being a juristic person registered in the United States of America (If answer "Yes", please fill in W-9)
- เป็นสถาบันการเงิน ภายใต้หลักเกณฑ์ของ FATCA (หากตอบ "ใช่" โปรดระบุประเภท PFFI RDCFFI) ใช่/Yes ไม่ใช่/No
Being a financial institution under FATCA requirements (If answer "Yes", please specify PFFI RDCFFI)
(หาก "ใช่" กรุณากรอกหมายเลข GIIN □□□□□□.□□□□□□.□□.□□□□)
(If "Yes", please fill in GIIN □□□□□□.□□□□□□.□□.□□□□)
- เป็นนิติบุคคลที่มีรายได้จากการลงทุน หรือรายได้ทางอ้อมตั้งแต่ร้อยละ 50 ขึ้นไปของรายได้รวม ใช่/Yes ไม่ใช่/No
หรือมีทรัพย์สินที่ก่อให้เกิดรายได้ดังกล่าวได้ตั้งแต่ร้อยละ 50 ขึ้นไปของสินทรัพย์รวม ในรอบบัญชีปีล่าสุด (หาก "ใช่" โปรดกรอก W-8BEN-E)
Being a juristic person with income from investment or indirect income of at least 50 percent of the total income or having income generating asset of at least 50 percent of the total asset within the latest financial year (If "Yes", please fill in W-8BEN-E)

* หากตอบ "ใช่" ในข้อ 1 และ/หรือข้อ 3 แสดงว่าท่านมีข้อบ่งชี้ว่าอาจเป็นนิติบุคคลสัญชาติอเมริกันตามกฎหมาย FATCA ดังนั้น TSD ขอสงวนสิทธิ์ไม่รับฝากหลักทรัพย์ของท่านเข้าบัญชีบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ ขอให้ท่านโปรดเลือกวิธีรับหลักทรัพย์โดยวิธีอื่นแทน
If your answer(s) is/are "Yes" in #1 and/or #3, you are defined as "the U.S. Indicia" under FATCA. TSD therefore reserves the rights not to deposit your securities into the Issuer Account. Please select other methods of securities holding.

ส่วนที่ 2

สถานะของนิติบุคคลภายใต้หลักเกณฑ์ของ CRS

Entity's status under the CRS

1. ผู้ถือหลักทรัพย์เป็นสถาบันการเงินภายใต้หลักเกณฑ์ของ CRS ใช่/Yes ไม่ใช่/No

The securities holder is a Financial Institution under the CRS

(หากตอบว่า "ใช่" โปรดเลือกตอบข้อ 1.1-1.2 ข้อใดข้อหนึ่งเพียงข้อเดียว)

(If "Yes", please select 1.1-1.2 only one answer)

- 1.1 เป็นนิติบุคคลที่ดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการลงทุน ซึ่งอยู่ในรัฐคู่สัญญา หรือเป็นนิติบุคคลที่ดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการลงทุน ซึ่งไม่ได้อยู่ในรัฐคู่สัญญาและไม่ได้บริหารโดยสถาบันการเงินตามหลักเกณฑ์ของ CRS

Is a juristic person which operates business related to investment and is located in a contracting state, or is a juristic person which operates business related to investment and is not located in a contracting state and is not managed by a financial institution pursuant to the rules of the CRS.

- 1.2 เป็นสถาบันการเงิน ประเภทสถาบันรับฝากเงิน สถาบันผู้รับฝากสินทรัพย์ หรือบริษัทประกัน ตามหลักเกณฑ์ของ CRS

Is a financial institution categorized as a depository, custodian or insurance company pursuant to the rules of the CRS.

2. ผู้ถือหลักทรัพย์เป็นนิติบุคคลที่ไม่ใช่สถาบันการเงิน โดยผู้ถือหลักทรัพย์เป็นแอคทีฟเอ็นเอฟอี (Active NFE) ใช่/Yes ไม่ใช่/No

The securities holder is an Active Non-Financial Entity "Active NFE".

(หากท่านตอบว่า "ใช่" โปรดเลือกตอบข้อ 2.1-2.4 ข้อใดข้อหนึ่งเพียงข้อเดียว)

(If "Yes", please select 2.1-2.4 only one answer)

- 2.1 Active NFE – เป็นนิติบุคคลที่หุ้นมีการซื้อขายตามปกติในตลาดหลักทรัพย์ที่จัดตั้ง หรือเป็นนิติบุคคลที่มีความสัมพันธ์กับนิติบุคคลที่หุ้นมีการซื้อขายตามปกติในตลาดหลักทรัพย์ที่จัดตั้ง

Active NFE – is a juristic person the shares of which are ordinarily traded in the established stock exchange or is a juristic person with relationship with the juristic person the shares of which are ordinarily traded in the established stock exchange.

หากเลือกข้อ 2.1 โปรดระบุชื่อตลาดหลักทรัพย์ที่ซื้อขายหุ้น

(If select 2.1, please provide the name of the established securities market on which the company is regularly traded)

หากผู้ถือหลักทรัพย์เป็นนิติบุคคลที่มีความสัมพันธ์กับนิติบุคคลที่หุ้นมีการซื้อขายตามปกติในตลาดหลักทรัพย์ที่จัดตั้ง โปรดระบุชื่อนิติบุคคลที่มีความสัมพันธ์ที่หุ้นมีการซื้อขายตามปกติในตลาดหลักทรัพย์ที่จัดตั้ง

In case the securities holder is a juristic person with relationship with the juristic person the shares of which are ordinarily traded in the stock exchange established, please specify the name of such juristic person the shares of which are ordinarily traded in the established stock exchange

- 2.2 Active NFE – เป็นหน่วยงานของรัฐบาล หรือธนาคารกลาง (Government Entity or Central Bank)

- 2.3 Active NFE – เป็นองค์การระหว่างประเทศ (International Organization)

- 2.4 Active NFE – เป็นหน่วยงานอื่นนอกเหนือจากข้อ 2.1 - 2.3 (Active NFE-other than 2.1-2.3)

เช่น นิติบุคคลใหม่ที่ตั้งตั้งไม่เกิน 24 เดือน, นิติบุคคลที่อยู่ในกระบวนการขายทรัพย์สินเพื่อชำระบัญชีหรือฟื้นฟูกิจการ โดยมีเจตนาจะดำเนินธุรกิจอย่างอื่นนอกจากการเป็นสถาบันการเงิน และนิติบุคคลที่สัดส่วนของรายได้และทรัพย์สินไม่เข้าลักษณะเป็นพาสซีฟเอ็นเอฟอี ทั้งนี้ นิติบุคคลดังกล่าวต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่ CRS กำหนด

Such as a juristic person newly established for a period not exceeding 24 months, a juristic person which is in the process of selling its assets for the purpose of liquidation or rehabilitation with the intention to operate business other than as a financial institution, and a juristic person the proportion of revenue and assets of which does not fit the characteristics of a passive NFE. In this regard, such juristic person shall possess all the qualifications pursuant to the conditions prescribed by CRS.

3. ผู้ถือหลักทรัพย์เป็นนิติบุคคลที่ไม่ใช่สถาบันการเงิน โดยผู้ถือหลักทรัพย์เป็นพาสซีฟเอ็นเอฟอี (Passive NFE) ใช่/Yes ไม่ใช่/No

The securities holder is a Passive Non-Financial Entity "Passive NFE".

(หากท่านตอบว่า "ใช่" โปรดเลือกตอบข้อ 3.1 หรือ 3.2 เพียงข้อเดียว และโปรดระบุจำนวนบุคคลผู้มีอำนาจควบคุมทั้งหมดของนิติบุคคล และถิ่นที่อยู่ทางภาษีของผู้มีอำนาจควบคุม ในส่วนที่ 4 ด้วย)

(If "Yes", please select 3.1-3.2 only one answer, please also indicate the number of all Controlling Person(s) of the Entity and Tax Residency of Controlling Person(s) in Part 4)

หมายเหตุ หากผู้ถือหลักทรัพย์ที่เป็น Active NFE ตามข้อ 2. แล้ว ผู้ถือหลักทรัพย์จะไม่เป็น Passive NFE ตามข้อ 3. อีก

Remark If the securities holders is an Active NFE in 2, then the securities holders is not a Passive NFE in 3

3.1 เป็นนิติบุคคลที่ดำเนินธุรกิจเกี่ยวกับการลงทุน ซึ่งไม่ได้อยู่ในรัฐคู่สัญญา และบริหารโดยสถาบันการเงินตามข้อกำหนดของ CRS Investment Entity located in a Non-Participating Jurisdiction and managed by Financial Institution under the definition of CRS

3.2 เป็นนิติบุคคลที่มีรายได้ที่ไม่ได้มาจากการประกอบกิจการโดยตรง เช่น เงินปันผล ดอกเบี้ย ค่าเช่า และค่าสิทธิ (Loyalty) (โดยที่ค่าเช่า และค่าสิทธิดังกล่าวไม่ได้เกิดจากการประกอบธุรกิจโดยตรง) ตั้งแต่ร้อยละ 50 ขึ้นไปของรายได้ทั้งหมด หรือมีสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดหรือถือไว้เพื่อก่อให้เกิดรายได้ในลักษณะดังกล่าว (เช่น เงินฝาก ทรัพย์สินทางการเงิน และทรัพย์สินที่ก่อให้เกิดค่าเช่า) ตั้งแต่ร้อยละ 50 ขึ้นไปของสินทรัพย์ทั้งหมดในระหว่างปีปฏิทินก่อนหน้า

Is a juristic person with revenue not derived from direct business operation such as dividend, interest, rental and royalty (and such rental and royalty do not arise from direct business operation) in an amount of at least 50 percent of the total revenue or with assets which generate or which are held to generate revenue of such characteristics (such as deposit, financial assets and assets which generate rental) in an amount of at least 50 percent of the total assets during the previous calendar year.

หมายเหตุ : หากผู้ถือหลักทรัพย์ที่เป็น Active NFE แล้ว ผู้ถือหลักทรัพย์จะไม่เป็น Passive NFE ตามข้อ 3.

Remark : If the securities holder is an Active NFE, the securities holder are not a Passive NFE in 3

ส่วนที่ 3

ข้อมูลถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศอื่นนอกจากสหรัฐอเมริกา
CRS: Declaration of Tax Residency (other than the U.S.)

"ถิ่นที่อยู่ทางภาษี" หมายถึง ประเทศที่ผู้ถือหลักทรัพย์มีหน้าที่ต้องเสียภาษีเงินได้ สำหรับเงินได้ที่ผู้ถือหลักทรัพย์ได้รับจากประเทศนั้น และ/หรือประเทศอื่น ๆ เนื่องจากการมีภูมิลำเนาถิ่นที่อยู่ ที่ตั้งอันเป็นศูนย์จัดการและควบคุมนิติบุคคล ที่นิติบุคคลจดทะเบียนจัดตั้ง หรือโดยการพิจารณาจากหลักเกณฑ์อื่น ๆ "Tax Residence" means the country in which the securities holders have the duty to pay income tax for the income received by the securities holders in such country and/or other countries as a result of having domicile or location for the management and control of juristic person where the juristic person is incorporated or other criteria.

1. โปรดกรอกข้อมูลในตาราง
Please fill the table below;

ประเทศถิ่นที่อยู่ทางภาษี Country of Tax Residence	เลขประจำตัวผู้เสียภาษี (Tax Identification Number: "TIN")	หากไม่มีเลขประจำตัวผู้เสียภาษี โปรดระบุเหตุผล ก, ข หรือ ค If TIN is unavailable, please indicate reason A, B or C stipulated in the bottom	หากเลือกเหตุผล ข โปรดระบุเหตุผล ที่ผู้ถือหลักทรัพย์ไม่สามารถขอเลขประจำตัวผู้เสียภาษีได้ Please explain why you are unable to obtain a TIN if you select Reason B

หากผู้ถือหลักทรัพย์ไม่มีเลขประจำตัวผู้เสียภาษี (TIN) กรุณาระบุเหตุผลดังต่อไปนี้

If a TIN is unavailable, indicate which of the following reason is applicable :

เหตุผล (A) – ประเทศที่ผู้ถือหลักทรัพย์มีถิ่นที่อยู่ทางภาษี ไม่ได้ออกเลขประจำตัวผู้เสียภาษีให้กับผู้อยู่อาศัยในประเทศนั้น

Reason (A) – The jurisdiction where the securities holder is a tax resident does not issue TINs to its residents.

เหตุผล (B) – ผู้ถือหลักทรัพย์ไม่สามารถขอเลขประจำตัวผู้เสียภาษีที่ออกโดยประเทศนั้นได้

Reason (B) – The securities holder is otherwise unable to obtain a TIN.

เหตุผล (C) – ไม่จำเป็นต้องให้หรือเปิดเผยเลขประจำตัวผู้เสียภาษี (หมายเหตุ : โปรดเลือกเหตุผลนี้เฉพาะในกรณีที่กฎหมายภายในประเทศนั้น ไม่ได้บังคับจัดเก็บเลขประจำตัวผู้เสียภาษี)

Reason (C) – TIN is not required. (Remark : Please select this reason only if the domestic law of the relevant jurisdiction does not require the collection of TIN issued by such jurisdiction.)

หมายเหตุ : หากผู้ถือหลักทรัพย์เป็นผู้มีถิ่นที่อยู่ที่ต้องชำระภาษีมากกว่าสี่ประเทศ โปรดระบุในเอกสารแยกต่างหาก

Remark : If the securities holder is a tax resident in more than four countries, please use a separate sheet.

	ผู้มีอำนาจควบคุมที่ 1 Controlling Person 1	ผู้มีอำนาจควบคุมที่ 2 Controlling Person 2	ผู้มีอำนาจควบคุมที่ 3 Controlling Person 3	ผู้มีอำนาจควบคุมที่ 4 Controlling Person 4
(2) ประเทศของถิ่นที่อยู่เพื่อวัตถุประสงค์ในการเก็บภาษี Country of Tax Residence เลขประจำตัวเสียภาษี TIN หากไม่มีเลขประจำตัวเสียภาษี โปรดระบุ เหตุผล If no TIN available, please enter reason หากเลือกเหตุผลข้อ (B) โปรดระบุเหตุผลที่ท่านไม่สามารถรับ เลขประจำตัวเสียภาษี If select reason (B), please explain why you are unable to obtain a TIN <input type="checkbox"/> (A) <input type="checkbox"/> (B) <input type="checkbox"/> (C) <input type="checkbox"/> (A) <input type="checkbox"/> (B) <input type="checkbox"/> (C) <input type="checkbox"/> (A) <input type="checkbox"/> (B) <input type="checkbox"/> (C) <input type="checkbox"/> (A) <input type="checkbox"/> (B) <input type="checkbox"/> (C)
(3) ประเทศของถิ่นที่อยู่เพื่อวัตถุประสงค์ในการเก็บภาษี Country of Tax Residence เลขประจำตัวเสียภาษี TIN หากไม่มีเลขประจำตัวเสียภาษี โปรดระบุ เหตุผล If no TIN available, please enter reason หากเลือกเหตุผลข้อ (B) โปรดระบุเหตุผลที่ท่านไม่สามารถรับ เลขประจำตัวเสียภาษี If select reason (B), please explain why you are unable to obtain a TIN <input type="checkbox"/> (A) <input type="checkbox"/> (B) <input type="checkbox"/> (C) <input type="checkbox"/> (A) <input type="checkbox"/> (B) <input type="checkbox"/> (C) <input type="checkbox"/> (A) <input type="checkbox"/> (B) <input type="checkbox"/> (C) <input type="checkbox"/> (A) <input type="checkbox"/> (B) <input type="checkbox"/> (C)
(4) ประเทศของถิ่นที่อยู่เพื่อวัตถุประสงค์ในการเก็บภาษี Country of Tax Residence เลขประจำตัวเสียภาษี TIN หากไม่มีเลขประจำตัวเสียภาษี โปรดระบุ เหตุผล If no TIN available, please enter reason หากเลือกเหตุผลข้อ (B) โปรดระบุเหตุผลที่ท่านไม่สามารถรับ เลขประจำตัวเสียภาษี If select reason (B), please explain why you are unable to obtain a TIN <input type="checkbox"/> (A) <input type="checkbox"/> (B) <input type="checkbox"/> (C) <input type="checkbox"/> (A) <input type="checkbox"/> (B) <input type="checkbox"/> (C) <input type="checkbox"/> (A) <input type="checkbox"/> (B) <input type="checkbox"/> (C) <input type="checkbox"/> (A) <input type="checkbox"/> (B) <input type="checkbox"/> (C)

หากผู้มีอำนาจควบคุมไม่มีเลขประจำตัวเสียภาษี (TIN) กรุณาระบุเหตุผลดังต่อไปนี้

If a TIN is unavailable, indicate which of the following reason is applicable :

เหตุผล (A) – ประเทศที่ผู้มีอำนาจควบคุมมีถิ่นที่อยู่ทางภาษี ไม่ได้ออกเลขประจำตัวเสียภาษีให้กับผู้อยู่อาศัยในประเทศนั้น

Reason (A) – The jurisdiction where the controlling person is a tax resident does not issue TINs to its residents.

เหตุผล (B) – ผู้มีอำนาจควบคุมไม่สามารถขอเลขประจำตัวเสียภาษีที่ออกโดยประเทศนั้นได้

Reason (B) – The controlling person is otherwise unable to obtain a TIN.

เหตุผล (C) – ไม่จำเป็นต้องให้หรือเปิดเผยเลขประจำตัวเสียภาษี (หมายเหตุ : โปรดเลือกเหตุผลนี้เฉพาะในกรณีที่กฎหมายภายในประเทศนั้น ไม่ได้บังคับจัดเก็บเลขประจำตัวเสียภาษี)

Reason (C) – TIN is not required. (Remark : Please select this reason only if the domestic law of the relevant jurisdiction does not require the collection of TIN issued by such jurisdiction.)

หมายเหตุ : หากผู้มีอำนาจควบคุมเป็นผู้มีถิ่นที่อยู่ที่ต้องชำระภาษีมากกว่าสี่ประเทศ โปรดระบุในเอกสารแยกต่างหาก

Remark : If the controlling person is a tax resident in more than four countries, please use a separate sheet.

โปรด Scan QR Code เพื่อตรวจสอบว่าท่านมีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศคู่สัญญาตามหลักเกณฑ์ CRS หรือไม่

Please scan QR Code to identify whether you have tax residence in CRS countries.

ใช่/Yes

ไม่ใช่/No



ประเทศคู่สัญญาตามหลักเกณฑ์ CRS

List of CRS Countries

* หากตอบ “ใช่” แสดงว่าท่านมีถิ่นที่อยู่ทางภาษีในประเทศคู่สัญญาตามหลักเกณฑ์ CRS ดังนั้น TSD ของสวททจะไม่รับฝากหลักทรัพย์ของท่านเข้าบัญชีบริษัท
ผู้ออกหลักทรัพย์ ขอให้ท่านโปรดเลือกรับหลักทรัพย์โดยวิธีอื่นแทน

If your answer(s) is/are “Yes”, you are defined that you are Tax residency in CRS countries, TSD therefore reserves the rights not to deposit your securities into the Issuer Account. Please select other methods of securities holding.

ส่วนที่ 5

การยืนยันและการเปลี่ยนแปลงสถานะ
Confirmation and Change of Status

1. ผู้ถือหลักทรัพย์รับรองว่า ข้อมูลที่ผู้ถือหลักทรัพย์ได้ให้ไว้แก่บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด (“ศูนย์รับฝากฯ”) ตามแบบแจ้งสถานะฯ ฉบับนี้ เป็นข้อมูลของผู้ถือหลักทรัพย์เอง และเป็นข้อมูลที่ถูกต้องครบถ้วนตามความเป็นจริงและเป็นปัจจุบันทุกประการ

The securities holders represent that the information provided by the securities holders to Thailand Securities Depository Co., Ltd. (“TSD”) pursuant to this status declaration form belongs to the securities holders and is correct, complete, conforms to the truth and up-to-date in all respects.

2. ผู้ถือหลักทรัพย์รับทราบและตกลงว่า หากศูนย์รับฝากฯ ตรวจพบหรือมีเหตุอันควรสงสัยว่า ข้อมูลของผู้ถือหลักทรัพย์ตามแบบแจ้งสถานะฯ ฉบับนี้, ในแบบฟอร์ม W-9 หรือในแบบฟอร์มอื่นใดที่เกี่ยวข้อง ซึ่งผู้ถือหลักทรัพย์ได้ให้ไว้แก่ศูนย์รับฝากฯ ไม่เป็นความจริง ไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วน ศูนย์รับฝากฯ มีดุลยพินิจแต่เพียงฝ่ายเดียวในการยุติความสัมพันธ์ทางการเงินหรือความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับผู้ถือหลักทรัพย์ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ตามที่ศูนย์รับฝากฯ เห็นสมควร

The securities holders acknowledge and agree that in an event the TSD discovers or has reasonable cause to suspect that the information of the securities holders pursuant to this status declaration form, W-9 or other relevant forms provided by the securities holders to the TSD is not true, correct or complete, the TSD has the sole discretion to terminate any financial or business relationship with the securities holders, whether in whole or in part, as the TSD deems appropriate.

3. ผู้ถือหลักทรัพย์รับทราบและตกลงว่า ในกรณีที่มีเหตุการณ์เปลี่ยนแปลงอันทำให้ข้อมูลของผู้ถือหลักทรัพย์ที่ระบุในแบบแจ้งสถานะฯ ฉบับนี้, ในแบบฟอร์ม W-9 หรือในแบบฟอร์มอื่นใดที่เกี่ยวข้อง ไม่ถูกต้อง ไม่ครบถ้วน หรือไม่ปัจจุบัน ผู้ถือหลักทรัพย์มีหน้าที่ในการแจ้งให้ศูนย์รับฝากฯ ทราบถึงรายละเอียดการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมทั้งนำเสนอเอกสารประกอบตามที่ศูนย์รับฝากฯ กำหนด ภายใน 30 วันนับแต่วันที่ที่มีการเปลี่ยนแปลงนั้น

The securities holders acknowledge and agree that in case of an event of change such that the information of the securities holders specified in this status declaration form, W-9 or other relevant forms becomes incorrect, incomplete or not up-to-date, the securities holders shall have the duty to inform the TSD of the details of such change and to submit any supporting documents as prescribed by the TSD within 30 days from the date of such change.

4. ผู้ถือหลักทรัพย์รับทราบและตกลงว่า ในกรณีที่ผู้ถือหลักทรัพย์ไม่ได้ดำเนินการตามข้อ 3. หรือผู้ถือหลักทรัพย์นำเสนอข้อมูลเกี่ยวกับสถานะของผู้ถือหลักทรัพย์ที่ไม่เป็นความจริง ไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วน ศูนย์รับฝากฯ มีดุลยพินิจแต่เพียงฝ่ายเดียวในการยุติความสัมพันธ์ทางการเงินหรือความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับผู้ถือหลักทรัพย์ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ตามที่ศูนย์รับฝากฯ เห็นสมควร

The securities holders acknowledge and agree that in case the securities holders fail to proceed in accordance with 3. or submit information on their status which is untrue, incorrect or incomplete, the TSD has the sole discretion to terminate any financial or business relationship with the securities holders, whether in whole or in part, as the TSD deems appropriate.

ส่วนที่ 6

การเปิดเผยข้อมูลและความยินยอมในการหักเงินในบัญชี
Disclosure of information and authorization for debiting funds in account

ผู้ถือหลักทรัพย์รับทราบและตกลงผูกพันตามการดำเนินการดังต่อไปนี้ โดยจะไม่เพิกถอนความตกลงยินยอมดังกล่าวไม่ว่าในเวลาใด ๆ

The securities holders acknowledge and agree to be bound by the following and will not revoke any consent to such agreement at any time:

1. ผู้ถือหลักทรัพย์รับทราบและตกลงให้ศูนย์รับฝากฯ เปิดเผยข้อมูลต่าง ๆ ของผู้ถือหลักทรัพย์ให้แก่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และบริษัทย่อยของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (รวมเรียกว่า “กลุ่มตลาดหลักทรัพย์ฯ”) เพื่อประโยชน์ในการปฏิบัติตามหลักเกณฑ์การแลกเปลี่ยนข้อมูลภาษีตามข้อตกลงระหว่างรัฐบาลไทยกับรัฐบาลสหรัฐอเมริกา (The Foreign Account Tax Compliance Act: “FATCA”), มาตรฐานการแลกเปลี่ยนข้อมูลทางการเงินแบบอัตโนมัติ (The Common Reporting Standard: “CRS”) ตลอดจนกฎเกณฑ์ขององค์การเพื่อความร่วมมือทางเศรษฐกิจและการพัฒนา (The Organization for Economic Co-operation and Development: “OECD”) หน่วยงานจัดเก็บภาษีอากรในประเทศ หน่วยงานจัดเก็บภาษีอากรในต่างประเทศ ซึ่งรวมถึงหน่วยงานจัดเก็บภาษีอากรของสหรัฐอเมริกา (Internal Revenue Service: “IRS”) โดยข้อมูลที่อาจมีการเปิดเผยเพื่อวัตถุประสงค์ดังกล่าวรวมถึงข้อมูลชื่อ ที่อยู่ เลขประจำตัวผู้เสียภาษี หมายเลขบัญชี สถานะตามหลักเกณฑ์ของ FATCA (เป็นผู้ปฏิบัติตามหรือไม่ให้ความร่วมมือ) จำนวนเงินหรือมูลค่าคงเหลือในบัญชี

การจ่ายเงินเข้า-ออกจากบัญชี รายการเคลื่อนไหวทางบัญชี จำนวนเงิน ประเภทและมูลค่าของผลิตภัณฑ์ทางการเงิน และ/หรือทรัพย์สินอื่น ๆ ที่อยู่ในความครอบครองของศูนย์รับฝากฯ ตลอดจนจำนวนรายได้ และข้อมูลอื่น ๆ ที่เกี่ยวกับความสัมพันธ์ทางการเงินหรือความสัมพันธ์ทางธุรกิจของผู้ถือหลักทรัพย์ ที่อาจถูกร้องขอโดยกลุ่มตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หน่วยงานจัดเก็บภาษีอากรในประเทศ และ/หรือหน่วยงานจัดเก็บภาษีอากรในต่างประเทศ ซึ่งรวมถึง IRS ด้วย

The securities holders acknowledge and agree for the TSD to disclose any information of the securities holders to the Stock Exchange of Thailand and its subsidiaries (collectively as “SET Group”) for the purpose of complying with The Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA), Common Reporting Standards (CRS) as well as regulations of the Organization for Economic Co-operation and Development (OECD), and domestic and oversea taxation authorities which including Internal Revenue Service (IRS). In this regard, the information that may be disclosed for such purpose includes name, address, taxpayer identification number, account number, FATCA status, outstanding amount or value in the account, payment to-and-from the account, account movement statement, amount, type and value of financial products and/or other assets in the possession of the TSD as well as amount of income and other information on

the financial or business relationship of the securities holders which may be requested by the SET Group, the domestic taxation authorities and/or oversea taxation authorities which including IRS.

2. ผู้ถือหลักทรัพย์รับทราบและตกลงให้ศูนย์รับฝากฯ หักเงินจากบัญชีของผู้ถือหลักทรัพย์ และ/หรือเงินได้ที่ผู้ถือหลักทรัพย์ได้รับจากหรือผ่านศูนย์รับฝากฯ ในจำนวนที่กำหนดโดยหน่วยงานจัดเก็บภาษีอากรในประเทศ และ/หรือหรือหน่วยงานจัดเก็บภาษีอากรในต่างประเทศ ซึ่งรวมถึง IRS ภายใต้บังคับของกฎหมาย กฎเกณฑ์ รวมถึงข้อตกลงใด ๆ ระหว่างศูนย์รับฝากฯ กับหน่วยงานจัดเก็บภาษีอากรดังกล่าว

The securities holders acknowledge and agree for the TSD to deduct money from the account of the securities holders and/or income received by the securities holders from or via the TSD in an amount prescribed by the domestic taxation authorities and/or oversea taxation authorities which including IRS pursuant to the laws, rules and agreements between the TSD and such taxation authorities.

3. ผู้ถือหลักทรัพย์รับทราบและตกลงว่า หากผู้ถือหลักทรัพย์ไม่ให้หรือไม่แจ้งให้ศูนย์รับฝากฯ ทราบถึงข้อมูลที่ต้องการพิจารณาสถานะความเป็นบุคคลอเมริกัน (U.S. Person) สถานะบัญชีที่ต้องรายงาน หรือสถานะผู้ถือบัญชีที่ต้องถูกรายงาน, หรือไม่ได้ให้ข้อมูลที่จำเป็นต้องใช้ในการรายงานข้อมูลต่อหน่วยงานจัดเก็บภาษีอากรที่เกี่ยวข้อง, หรือผู้ถือหลักทรัพย์ไม่สามารถขอยกเว้นการบังคับใช้กฎหมายที่ห้ามการรายงานข้อมูลได้ ศูนย์รับฝากฯ มีดุลยพินิจแต่เพียงฝ่ายเดียวในการยุติความสัมพันธ์ทางการเงินหรือความสัมพันธ์ทางธุรกิจกับผู้ถือหลักทรัพย์ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ตามที่ศูนย์รับฝากฯ เห็นสมควร

The securities holders acknowledge and agree that in case the securities holders fail to provide or notify the TSD about the information required for the consideration of U.S. Person Status, the status of account or account holder which must be reported, or fail to provide information required to be reported to the relevant taxation authorities, or the securities holders are unable to apply for exemption from compliance with the laws prohibiting the reporting of information, the TSD has the sole discretion to terminate any financial or business relationship with the securities holders, whether in whole or in part, as the TSD deems appropriate.

ผู้ถือหลักทรัพย์รับทราบและตกลงปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขต่าง ๆ ในแบบแจ้งสถานะฯ ฉบับนี้ ซึ่งรวมถึงรับทราบและตกลงผูกพันตามเงื่อนไขการเปิดเผยข้อมูล และตกลงให้ศูนย์รับฝากฯ หักเงินในบัญชีตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ตามข้างต้นทุกประการ และได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

The securities holders acknowledge and agree to comply with the terms and conditions in this status declaration form and to be bound by the conditions on the disclosure of information, and agree for the TSD to deduct money in the account pursuant to the details prescribed above in all respects, and hereby affix signatures as evidence thereof.

ลงชื่อ _____ ผู้ถือหลักทรัพย์/ผู้มีอำนาจลงนามแทนผู้ถือบัญชี

Signature

Securities holders/Person authorized to sign on behalf of the account holder

<p>สำหรับเจ้าหน้าที่ For official use only</p> <p>วันที่ _____ ผู้ตรวจรับ _____ Date Checker</p>	<p>ตรวจสอบหลักฐานแสดงตนฉบับจริงของผู้ถือหลักทรัพย์แล้ว I have already checked all original identification documents.</p> <p>ลงชื่อ _____ เจ้าหน้าที่ Signature Officer</p>
---	--

รายชื่อประเทศที่ถูกจำกัดสิทธิในการจัดสรรหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขาย (Restricted Territories)
ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล โกรท (“CPNREIT”)
สำหรับประชาชนทั่วไป ซึ่งเป็นผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมของ CPNREIT
ที่มีสิทธิจองซื้อตามสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์

ผู้จัดการกองทรัสต์จะไม่จัดส่งเอกสารการจองซื้อ และจะไม่จัดสรรหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขายให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมของ CPNREIT ที่มีที่อยู่ในการจัดส่งเอกสารในประเทศต่าง ๆ (“ประเทศที่ถูกจำกัดสิทธิ”) ตามที่ปรากฏในบัญชีหลักทรัพย์ของบุคคลดังกล่าว ณ วันปิดสมุดทะเบียนเพื่อกำหนดรายชื่อผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมของ CPNREIT ที่มีสิทธิการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม (Book Closing Date) (“วันปิดสมุดทะเบียน”) ซึ่งกำหนดให้เป็นวันที่ 5 เมษายน 2567

ในการนี้ รายชื่อประเทศที่ถูกจำกัดสิทธิ (อ้างอิงจากข้อมูล ณ วันปิดสมุดทะเบียนล่าสุด 5 เมษายน 2567) ได้แก่

- (1) แคนาดา
- (2) เยอรมัน
- (3) ญี่ปุ่น
- (4) เกาหลีใต้
- (5) ใต้หวัน
- (6) สหรัฐอเมริกา
- (7) มาเลเซีย
- (8) ประเทศอื่นใดที่ทำให้การจัดสรรหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เดิมของ CPNREIT อาจเป็นการกระทำที่ขัดต่อกฎหมายหรือระเบียบข้อบังคับของประเทศนั้น ๆ หรือเป็นผลให้ CPNREIT ต้องมีภาระหน้าที่ในการดำเนินการเพิ่มเติมนอกจากหน้าที่ต้องดำเนินการภายใต้กฎหมายไทย

ทั้งนี้ ผู้จัดการกองทรัสต์ขอสงวนสิทธิในการแก้ไขเปลี่ยนแปลงรายชื่อประเทศที่ไม่ถูกจำกัดสิทธิ รายชื่อประเทศที่ถูกจำกัดสิทธิ และ/หรือ รายชื่อผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่ได้รับยกเว้น เพิ่มเติมอีกในภายหลังโดยผู้จัดการกองทรัสต์จะแจ้งข้อมูลดังกล่าวผ่านทางเว็บไซต์ของผู้จัดการกองทรัสต์ (www.cpnreit.com) และ/หรือตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (www.set.or.th) ตามที่เห็นสมควร ทั้งนี้ ก่อนระยะเวลาเปิดการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติม

หมายเหตุ: ผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ขอสงวนสิทธิที่จะปฏิเสธการรับจองซื้อหน่วยทรัสต์จากผู้ถือหน่วยทรัสต์ตามเงื่อนไขในการจองซื้อที่ระบุข้างต้น



แบบประเมินความเหมาะสมในการลงทุนสำหรับบุคคลธรรมดา

Suitability test for Individual Investor

ชื่อ (Name of Investor).....

เลขที่เอกสารสำคัญ..... ประเภทเอกสารสำคัญ.....
Document No. Type of Document

วันที่ทำการประเมิน..... วันที่ต้องประเมินใหม่.....
Evaluation Date Date for Required Re-evaluation

ผู้ลงทุนควรทบทวนข้อมูลให้เป็นปัจจุบันทุกๆ 2 ปี มิเช่นนั้นผู้ลงทุนจะไม่สามารถซื้อผลิตภัณฑ์การลงทุนเพิ่มเติมได้
(Information provided here must be revised every two years; without a revision, you will not be able to buy additional investment products.)

คะแนนที่ได้..... ประเภทผู้ลงทุน.....
Score Type of Investor

ระดับความเสี่ยงผลิตภัณฑ์การลงทุนที่ได้รับ.....
Risk Level for Investment Products

รับความเสี่ยงอนุพันธ์..... รับความเสี่ยงค่าเงิน.....
Derivatives Risk Appetite Currency Risk Appetite

ลงชื่อผู้ลงทุน
Signature of Respondent

หมายเลขโทรศัพท์ (Phone No.).....

ผู้แนะนำการลงทุน.....
Name of Investment Consultant

เลขที่ใบอนุญาต (License No.).....

ผลการประเมินความเหมาะสมในการลงทุน
(Evaluation results)

โปรดเลือกคำตอบที่คิดว่าตรงที่สุดสำหรับผู้ลงทุน เพียง 1 คำตอบ

Please choose only ONE answer that best describes you.

1. ปัจจุบันท่านอายุ (Please indicate your age)

- (1) ตั้งแต่ 60 ปีขึ้นไป (2) 45 – 59 ปี (3) 35 – 44 ปี (4) น้อยกว่า 35 ปี
60 years old or older 45 – 59 years 35 – 44 years Under 35 years

2. ปัจจุบันท่านมีภาระทางการเงินและค่าใช้จ่ายประจำเช่น ค่าผ่อนบ้าน รถ ค่าใช้จ่ายส่วนตัวและค่าเลี้ยงดูครอบครัวเป็นสัดส่วนเท่าใด
What is the proportion of your total expenses at present such as mortgage, cars, personal and family expenses?

- (1) มากกว่าร้อยละ 75 ของรายได้ทั้งหมด (2) ระหว่างร้อยละ 50 ถึงร้อยละ 75 ของรายได้ทั้งหมด
More than 75% of total income Between 50% and 75% of total income
- (3) ตั้งแต่ร้อยละ 25 แต่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของรายได้ทั้งหมด (4) น้อยกว่าร้อยละ 25 ของรายได้ทั้งหมด
25% to less than 50% of the income Less than 25% of total income

3. ท่านมีสถานะทางการเงินในปัจจุบันอย่างไร (What is your current financial status?)

- (1) มีทรัพย์สินน้อยกว่าหนี้สิน (2) มีทรัพย์สินเท่ากับหนี้สิน
Less assets than liabilities Assets equal to liabilities
- (3) มีทรัพย์สินมากกว่าหนี้สิน (4) มีความมั่นใจว่ามีเงินออมหรือเงินลงทุนเพียงพอสำหรับการใช้ชีวิตหลังเกษียณอายุแล้ว
More assets than liabilities Having financial freedom for retirement life

4. ท่านเคยมีประสบการณ์ หรือมีความรู้ในการลงทุนในทรัพย์สินกลุ่มใดต่อไปนี้บ้าง (เลือกได้มากกว่า 1 ข้อ)

Do you have any investment experience or knowledge in the following types of investment products? (You can choose more than one answer.)

- (1) เงินฝากธนาคาร (2) พันธบัตรรัฐบาล หรือกองทุนรวมพันธบัตรรัฐบาล
Bank Deposits Government Bond or Government Bond Funds
- (3) หุ้นกู้ หรือกองทุนรวมตราสารหนี้ (4) หุ้นสามัญ หรือกองทุนรวมหุ้น หรือสินทรัพย์อื่นที่มีความเสี่ยงสูง
Debentures or Fixed Income Fund Common Stocks or Equity Fund or other High-Risk Assets

5. ระยะเวลาที่ท่านคาดว่าจะไม่มีความจำเป็นต้องใช้เงินลงทุนนี้ (What is your investment period target?)

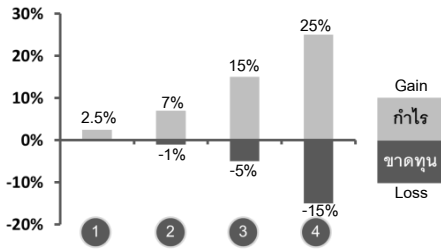
- (1) ไม่เกิน 1 ปี (2) ตั้งแต่ 1 แต่น้อยกว่า 3 ปี (3) ตั้งแต่ 3 ถึง 5 ปี (4) มากกว่า 5 ปี
Less than 1 year 1 to less than 3 years 3 to 5 years More than 5 years

6. ความสามารถในการรับความเสี่ยงของท่าน คือ (What is your risk tolerance?)

- (1) เน้นเงินต้นต้องปลอดภัยและได้รับผลตอบแทนสม่ำเสมอแต่ต่ำได้
Focus on opportunity in preserving original investment safely and receiving small consistent return
- (2) เน้นโอกาสได้รับผลตอบแทนที่สม่ำเสมอ แต่อาจเสี่ยงที่จะสูญเสียเงินต้นได้บ้าง
Focus on opportunity in receiving consistent return but may take risk of losing some original investment
- (3) เน้นโอกาสได้รับผลตอบแทนที่สูงขึ้น แต่อาจเสี่ยงที่จะสูญเสียเงินต้นได้มากขึ้น
Focus on opportunity in receiving higher return but may take risk of losing more original investment
- (4) เน้นผลตอบแทนสูงสุดในระยะยาว แต่อาจเสี่ยงที่จะสูญเสียเงินต้นส่วนใหญ่ได้
Focus on the highest long-term return but may take risk of losing most of the original investment

ชื่อ (Name of Investor).....เลขที่เอกสารสำคัญ (Document No.).....ประเภทเอกสารสำคัญ (Type of Document).....
 วันที่ทำการประเมิน (Evaluation Date).....วันที่ต้องประเมินใหม่ (Date for Required Re-evaluation).....
 ผู้ลงทุนควรทบทวนข้อมูลให้เป็นปัจจุบันทุก ๆ 2 ปี มิเช่นนั้นผู้ลงทุนจะไม่สามารถซื้อผลิตภัณฑ์การลงทุนเพิ่มเติมได้
 (Information provided here must be revised every two years; without a revision, you will not be able to buy additional investment products.)

7. เมื่อพิจารณารูปแสดงตัวอย่างผลตอบแทนของกลุ่มการลงทุนที่อาจเกิดขึ้นด้านล่าง ท่านเต็มใจที่จะลงทุนในกลุ่มการลงทุนใดมากที่สุด
 When considering sample picture below showing the potential returns of different investment portfolio, which investment portfolio are you most willing to invest in?



- (1) กลุ่มการลงทุนที่ 1 มีโอกาสได้รับผลตอบแทน 2.5% โดยไม่ขาดทุนเลย
 Investment portfolio 1: has chance to receive 2.5%, return without any loss
- (2) กลุ่มการลงทุนที่ 2 มีโอกาสได้รับผลตอบแทนสูงสุด 7% แต่อาจมีผลขาดทุนได้ถึง 1%
 Investment portfolio 2: has chance to receive 7% highest return but may lose up to 1%
- (3) กลุ่มการลงทุนที่ 3 มีโอกาสได้รับผลตอบแทนสูงสุด 15% แต่อาจขาดทุนได้ถึง 5%
 Investment portfolio 3: has chance to receive 15% highest return but may lose up to 5%
- (4) กลุ่มการลงทุนที่ 4 มีโอกาสได้รับผลตอบแทนสูงสุด 25% แต่อาจขาดทุนได้ถึง 15%
 Investment portfolio 4: has chance to receive 25% highest return but may lose up to 15%

8. ถ้าท่านเลือกลงทุนในทรัพย์สินที่มีโอกาสได้รับผลตอบแทนมาก แต่มีโอกาสขาดทุนสูงด้วยเช่นกัน ท่านจะรู้สึกอย่างไร
 If you invest in assets that have chances to receive high return but also have chances to receive high loss, how would you feel?

- (1) กังวลและตื่นตระหนกกลัวขาดทุน
 Worried, and afraid of loss
- (2) ไม่สบายใจแต่พอเข้าใจได้บ้าง
 Uneasy, but somehow understand
- (3) เข้าใจและรับความผันผวนได้ในระดับหนึ่ง
 Understand and accept the fluctuations
- (4) ไม่กังวลกับโอกาสขาดทุนสูง และหวังกับผลตอบแทนที่อาจจะได้รับสูงขึ้น
 Not concerned about the large potential loss and expect that the return may increase

9. ท่านจะรู้สึกกังวล/รับไม่ได้ เมื่อมูลค่าเงินลงทุนของท่านมีการปรับตัวลดลงในสัดส่วนเท่าใด
 In which proportion will you be anxious or unacceptable when the value of your investment has decreased?

- (1) 5% หรือน้อยกว่า
 5% or less
- (2) มากกว่า 5% - 10%
 More than 5% - 10%
- (3) มากกว่า 10% - 20%
 More than 10% - 20%
- (4) มากกว่า 20% ขึ้นไป
 More than 20%

10. หากปีที่แล้วท่านลงทุนไป 100,000 บาท ปีนี้ท่านพบว่ามูลค่าเงินลงทุนลดลงเหลือ 85,000 บาท ท่านจะทำอย่างไร
 Last year, you invest 100,000 Baht. This year, the value of your investment decreased to 85,000 Baht. What will you do?

- (1) ตกใจ และต้องการขายการลงทุนที่เหลือทิ้ง
 Panic and want to sell remaining investment
- (2) กังวลใจ และจะปรับเปลี่ยนการลงทุนบางส่วนไปในทรัพย์สินที่เสี่ยงน้อยลง
 Worried and will change some investment into less risky assets
- (3) ออดทนถือต่อไปได้ และรอผลตอบแทนปรับตัวกลับมา
 Continue holding the investment and wait until the investment rebounds
- (4) ยังมั่นใจ เพราะเข้าใจในการลงทุนระยะยาวและจะเพิ่มเงินลงทุนในแบบเดิมเพื่อเฉลี่ยต้นทุน
 Remain confident since it is long-term investment and will invest more to average cost

คำถามข้อ 11-12 ใช้เป็นข้อมูลเพิ่มเติมเพื่อประกอบการให้คำแนะนำ (ไม่นำมาคิดคะแนน) (Questions 11-12 are used as additional information for guidance (Scores will NOT be counted))

ใช้เฉพาะที่จะมีการลงทุนในสัญญาซื้อขายล่วงหน้า (อนุพันธ์) และหุ้นกู้ที่มีอนุพันธ์แฝงเท่านั้น (Apply only to investment in derivatives and structure note)

11. หากการลงทุนในสัญญาซื้อขายล่วงหน้า (อนุพันธ์) และหุ้นกู้ที่มีอนุพันธ์แฝงประสบความสำเร็จ ท่านจะได้รับผลตอบแทนในอัตราที่สูงมาก แต่หากการลงทุนล้มเหลว ท่านอาจจะสูญเสียเงินลงทุนทั้งหมด และอาจต้องลงเงินชดเชยเพิ่มบางส่วน ท่านยอมรับได้เพียงใด
 Successful derivatives and structure notes investment has high return. On the other hand, investors can lose all of their investment and must increase more capital. Are you able to accept this?
 (1) ไม่ได้ (No) (2) ได้ (Yes)

ใช้เฉพาะที่จะมีการลงทุนในต่างประเทศ (Apply only to offshore investment)

12. นอกเหนือจากความเสี่ยงในการลงทุนแล้ว ท่านสามารถรับความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยนได้เพียงใด
 In addition to investment risk, are you able to accept foreign exchange rate risk?
 (1) ไม่ได้ (No) (2) ได้ (Yes)

วิธีคำนวณระดับความเสี่ยง: รวมคะแนนตามตัวเลขหน้าคำตอบที่เลือกในข้อ 1-10 (ข้อ 4 หากตอบหลายข้อให้เลือกข้อที่คะแนนสูงสุด) และเทียบระดับความเสี่ยงจากคะแนนในตารางหน้าถัดไป
 Risk calculation method: Combine scores according to the number in front of each answer for items 1-10 (for item 4, if multiple answers are chosen, use the one with the highest score).
 Use total score to determine risk tolerance level in the chart on next page.

ระดับความเสี่ยงที่รับได้สำหรับคุณ.....

Risk Tolerance Score for

วันที่ทำการประเมิน.....

Evaluation Date

วันที่ต้องประเมินใหม่.....

Date for Required Re-evaluation

คะแนนที่ได้ (Score)	ระดับความเสี่ยงผลิตภัณฑ์การลงทุนที่รับได้* (Acceptable risk levels*)	ประเภทผู้ลงทุน (Investor Type of Risk)
น้อยกว่า 15 Below 15	ระดับ 1 Level 1	เสี่ยงต่ำ Low
15 - 21	ระดับ 1 ถึง 4 Level 1 - 4	เสี่ยงปานกลางค่อนข้างต่ำ Moderate to Low
22 - 29	ระดับ 1 ถึง 5 Level 1 - 5	เสี่ยงปานกลางค่อนข้างสูง Moderate to high
30 - 36	ระดับ 1 ถึง 7 Level 1 - 7	เสี่ยงสูง High
37 ขึ้นไป Over 37 scores	ระดับ 1 ถึง 8 Level 1 - 8	เสี่ยงสูงมาก Very high

ผลการประเมินความเหมาะสมในการลงทุน (Evaluation Results)

คะแนนที่ได้..... ประเภทผู้ลงทุน.....
Score Type of Investor

ระดับความเสี่ยงผลิตภัณฑ์การลงทุนที่รับได้.....
Risk Level for Investment Products

รับความเสี่ยงอนุพันธ์..... รับความเสี่ยงค่าเงิน.....
Derivatives Risk Appetite Currency Risk Appetite

ลงชื่อผู้ลงทุน.....
Signature of Respondent

หมายเลขโทรศัพท์ (Phone No.).....

ผู้แนะนำการลงทุน.....
Name of Investment Consultant

เลขที่ใบอนุญาต (License No.).....

*คุณสามารถเลือกลงทุนในผลิตภัณฑ์การลงทุนที่มีความเสี่ยงสูงกว่าระดับที่คุณสามารถลงทุนได้ โดยต้องลงนามเพิ่มเติมในเอกสารใบคำสั่งซื้อ/สลิปเปลี่ยนในช่องยอมรับความเสี่ยง

*You may choose to invest in assets that represent higher risk levels than your risk tolerance, but you will be required to sign the part identifying risk acceptance in the purchase order.

ระดับความเสี่ยงของผลิตภัณฑ์กองทุนและตราสารหนี้ (Risk levels in different asset types)

	กองทุนตลาดเงินที่ลงทุนในประเทศ (Domestic Money Market Fund)	กองทุนตลาดเงินที่ลงทุนในต่างประเทศบางส่วน (Money Market Fund with partial foreign investment)	กองทุนรวมพันธบัตรรัฐบาล (Government Bond Fund)	กองทุนรวมตราสารหนี้ (Fixed Income Fund)	กองทุนรวมผสม (Balanced Fund)	กองทุนรวมตราสารทุน (Equity Fund)	กองทุนรวมหมวดอุตสาหกรรม (Sector Fund)	กองทุนที่ลงทุนในสินทรัพย์ทางเลือก (Alternative Investment Fund)
	1	2	3	4	5	6	7	8
หากยื่นแบบแสดงรายการข้อมูลก่อนวันที่ 1 มกราคม 2564 (Filing before Jan 1, 2021)	ตราสารหนี้ภาครัฐ ไม่เกิน 1 ปี (Government Bonds (TTM ≤ 1 year))	หุ้นกู้ AA- ไม่เกิน 1 ปี (Corporate Bonds rated AA- (TTM ≤ 1 year))	หุ้นกู้ A- ไม่เกิน 1 ปี (Corporate Bonds rated A- (TTM ≤ 1 year))	หุ้นกู้อนุพันธ์ภายในประเทศ (Domestic Structure Notes)	ตราสารหนี้ที่ให้อิสระก่อนกำหนด (Callable Bonds)	ตราสารหนี้ที่ไม่ได้รับการจัดอันดับความน่าเชื่อถือ (Unrated Bonds)	-	ตราสาร Basel III (BASEL III Bonds)
หากยื่นแบบแสดงรายการตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2564 เป็นต้นไป (Filing since Jan 1, 2021)	ตราสาร Plain: Bond (Plain): Gov/SOE-G Long-term rating: AAA (≤1Y) Short-term rating: T1+, T1/F1+, F1	ตราสาร Plain: Bond (Plain): Long-term rating: AAA (>1Y), AA (≤5Y), A (≤1Y) Short-term rating: T1+, T1/F1+, F1	ตราสาร Plain: Bond (Plain): Long-term rating: AA(>5Y), A(>1Y)	ตราสาร Plain: Bond (Plain): Long-term rating: BBB (≤1Y) Short-term rating: T2, T3/F2, F3 Structure note: AAA (Principle protected 100%)	ตราสาร Plain: Bond (Plain): Long-term rating: BBB (>1Y) Structure note: AAA (Principle protected < 100%), AA (Principle protected 100%)	ตราสาร Plain: Bond (Plain): Long-term rating: BB (≤1Y) Short-term rating: T4, B Structure note: AA (Principle protected < 100%), A (Principle protected 100%)	ตราสาร Plain: Bond (Plain): Long-term rating: BB(>1Y-5Y) Structure note: A (Principle protected <100%), BBB (Principle protected 100%) Perpetual bond, ตราสาร Basel III bond, Insurance capital bond: Investment grade	ตราสาร Plain: Bond (Plain): Long-term rating: BB(>5Y), B (ทุกช่วงอายุ/All tenor), CCC/CC/C (ทุกช่วงอายุ/All tenor) Short-term rating: C, Unrated (ทุกช่วงอายุ/All tenor) Structure note: BBB (Principle protected < 100%), Non-inv. grade & Unrated, Perpetual bond, ตราสาร Basel III bond, Insurance capital bond: Non-Investment grade & Unrated

ความเสี่ยงต่ำ / ความซับซ้อนต่ำ Low Risk / Low Complexity

ความเสี่ยงสูง / ความซับซ้อนสูง High Risk / High Complexity

Remark: TTM = Time To Maturity

ตัวอย่างคำแนะนำเรื่องการจัดสรรการลงทุน (Basic Asset Allocation Portfolio Recommendation)

ประเภทผู้ลงทุน (Types of investor)	สัดส่วนการลงทุน (Asset Allocation)				
	เงินฝากและตราสารหนี้ระยะสั้น (Deposit and Short Term Debt Instruments)	ตราสารหนี้ภาครัฐที่มีอายุ > 1 ปี (Government Bonds (TTM > 1 year))	ตราสารหนี้ภาคเอกชน (Debt Instruments by Private Sector)	ตราสารทุน (Equity)	การลงทุนทางเลือก** (Alternative Instrument Investment**)
เสี่ยงต่ำ (Low)		> 60%	< 20%	< 10%	< 5%
เสี่ยงปานกลางค่อนข้างต่ำ (moderate to Low)	< 20%		< 70%	< 20%	< 10%
เสี่ยงปานกลางค่อนข้างสูง (Moderate to high)	< 10%		< 60%	< 30%	< 10%
เสี่ยงสูง (High)	< 10%		< 40%	< 40%	< 20%
เสี่ยงสูงมาก (Very high)	< 5%		< 30%	> 60%	< 30%

**รวมถึง สินค้าโภคภัณฑ์ สัญญาซื้อขายล่วงหน้า (Include Commodity and Derivative)

แบบประเมินความเสี่ยงชุดนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ผู้ลงทุนเข้าใจความเสี่ยงที่ตนเองยอมรับได้ในการลงทุนมากขึ้น และสัดส่วนการจัดสรรการลงทุนที่แสดงในแบบประเมินดังกล่าวเป็นเพียงตัวอย่างคำแนะนำเบื้องต้นในการจัดสรรการลงทุนตามผลการประเมินที่ได้ ทั้งนี้ ก่อนการตัดสินใจลงทุนใดๆ ผู้ลงทุนควรพิจารณาปัจจัยอื่นในการวางแผนการลงทุน เช่น สถานะทางการเงิน วัตถุประสงค์ในการลงทุน ระยะเวลาในการใช้เงิน เป็นต้น หรือปรึกษาผู้แนะนำการลงทุนเพื่อรับคำแนะนำที่เหมาะสมต่อไป The objective of this customer risk profile questionnaire is to create better understanding among investors with regards to risk tolerance. The asset allocations proposed above are provided only as preliminary investment guidance in accordance with a given risk tolerance score. Investors should consider other factors to establish a well-balanced investment strategy, e.g. financial status, investment objectives, time horizon, etc. Investors may seek practical advice from professional consultants.



แบบประเมินความเหมาะสมในการลงทุนสำหรับนิติบุคคล

Suitability test for Juristic Investor

ชื่อ (Name of Investor).....
 เลขที่เอกสารสำคัญ..... ประเภทเอกสารสำคัญ.....
 Document No. Type of Document
 วันที่ทำการประเมิน..... วันที่ต้องประเมินใหม่.....
 Evaluation Date Date for Required Re-evaluation
 ผู้ลงทุนควรทบทวนข้อมูลให้เป็นปัจจุบันทุกๆ 2 ปี มิเช่นนั้นผู้ลงทุนจะไม่สามารถซื้อผลิตภัณฑ์การลงทุนเพิ่มเติมได้
 (Information provided here must be revised every two years; without a revision, you will not be able to buy additional investment products.)

ผลการประเมินความเหมาะสมในการลงทุน
(Evaluation results)

คะแนนที่ได้..... ประเภทผู้ลงทุน.....
 Score Type of Investor
 ระดับความเสี่ยงผลิตภัณฑ์การลงทุนที่ได้รับ.....
 Risk Level for Investment Products
 รับประทานอาหาร..... รับประทานอาหาร.....
 Derivatives Risk Appetite Currency Risk Appetite

ลงชื่อ(ผู้มีอำนาจ/ผู้รับมอบอำนาจ)
 Signature of attorney in fact

หมายเลขโทรศัพท์ (Phone No.).....

ผู้แนะนำการลงทุน
 Name of Investment Consultant

เลขที่ใบอนุญาต (License No.).....

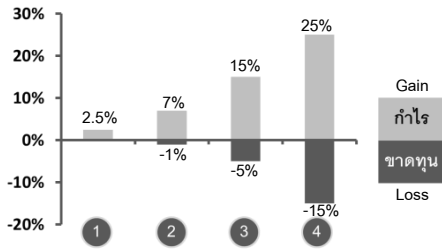
โปรดเลือกคำตอบที่คิดว่าตรงที่สุดสำหรับผู้ลงทุน เพียง 1 คำตอบ
 Please choose only ONE answer that best describes you.

- ประสบการณ์การลงทุนในหลักทรัพย์ของนิติบุคคล (ได้แก่ตั๋วเงินคลัง พันธบัตร ตั๋วแลกเงิน หุ้น หุ้นกู้ หุ้นกู้ที่มีอนุพันธ์แฝง หน่วยลงทุน)
 Your prior investment experience in securities. (Securities: Treasury bills, bond, Bill of Exchange, Stocks, Debenture, Structured note, Mutual Fund Units)
 (1) น้อยกว่า 1 ปี (2) 1 - 5 ปี (3) 6 - 10 ปี (4) มากกว่า 10 ปี
 Less than 1 year 1 - 5 years 6 - 10 years 10 More than 10 years
- ปัจจุบันนิติบุคคลมีภาระทางการเงินและค่าใช้จ่ายเป็นประจำเป็นส่วนเท่าใดเมื่อเทียบกับรายได้จากการดำเนินกิจการ
 What is the proportion of your expenses compare to your revenue?
 (1) มากกว่าร้อยละ 75 ของรายได้ทั้งหมด (2) ระหว่างร้อยละ 50 ถึงร้อยละ 75 ของรายได้ทั้งหมด
 More than 75% of total income Between 50% and 75% of total income
 (3) ตั้งแต่ร้อยละ 25 แต่ไม่ต่ำกว่าร้อยละ 50 ของรายได้ทั้งหมด (4) น้อยกว่าร้อยละ 25 ของรายได้ทั้งหมด
 25% to less than 50% of the income Less than 25% of total income
- นิติบุคคลมีสถานภาพทางการเงินในปัจจุบันอย่างไร (What is your current financial status?)
 (1) มีทรัพย์สินน้อยกว่าหนี้สิน (2) มีทรัพย์สินเท่ากับหนี้สิน
 Less assets than liabilities Assets equal to liabilities
 (3) มีทรัพย์สินมากกว่าหนี้สิน (4) มีหนี้สินน้อยมากเมื่อเทียบกับมูลค่าทรัพย์สิน หรือไม่มีหนี้สินเลย
 More assets than liabilities Almost no liabilities or no liabilities
- นิติบุคคลเคยลงทุนในทรัพย์สินกลุ่มใดต่อไปนี้บ้าง(เลือกได้มากกว่า 1 ข้อ)
 Do you have any investment experience in the following types of investment products? (You can choose more than 1 item)
 (1) เงินฝากธนาคาร (2) พันธบัตรรัฐบาล หรือกองทุนรวมพันธบัตรรัฐบาล
 Bank Deposits Government Bond or Government Bond Funds
 (3) หุ้นกู้ หรือกองทุนรวมตราสารหนี้ (4) หุ้นสามัญ หรือกองทุนรวมหุ้น หรือสินทรัพย์อื่นที่มีความเสี่ยงสูง
 Debentures or Fixed Income Fund Common stock or Equity Fund or other High-Risk Assets
- ระยะเวลาที่ท่านคาดว่าจะไม่มีความจำเป็นต้องใช้เงินลงทุนนี้ (What is your investment period target?)
 (1) ไม่เกิน 1 ปี (2) ตั้งแต่ 1 แต่ไม่ต่ำกว่า 3 ปี (3) ตั้งแต่ 3 ถึง 5 ปี (4) มากกว่า 5 ปี
 Less than 1 year 1 to less than 3 years 3 to 5 years More than 5 years
- ความสามารถในการรับความเสี่ยงของนิติบุคคล คือ (What is your risk tolerance?)
 (1) เน้นเงินต้นต้องปลอดภัยและได้รับผลตอบแทนสม่ำเสมอแต่ต่ำได้
 Focus on opportunity in preserving original investment safely and receiving small consistent return
 (2) เน้นโอกาสได้รับผลตอบแทนที่สม่ำเสมอ แต่อาจเสี่ยงที่จะสูญเสียเงินต้นได้บ้าง
 Focus on opportunity in receiving consistent return but may take risk of losing some original investment
 (3) เน้นโอกาสได้รับผลตอบแทนที่สูงขึ้น แต่อาจเสี่ยงที่จะสูญเสียเงินต้นได้มากขึ้น
 Focus on opportunity in receiving higher return but may take risk of losing more original investment
 (4) เน้นผลตอบแทนสูงสุดในระยะยาว แต่อาจเสี่ยงที่จะสูญเสียเงินต้นส่วนใหญ่ได้
 Focus on the highest long-term return but may take risk of losing most of the original investment

ชื่อ (Name of Investor).....เลขที่เอกสารสำคัญ (Document No.).....ประเภทเอกสารสำคัญ (Type of Document).....
 วันที่ทำการประเมิน (Evaluation Date).....วันที่ต้องประเมินใหม่ (Date for Required Re-evaluation).....
 ผู้ลงทุนควรทบทวนข้อมูลให้เป็นปัจจุบันทุก ๆ 2 ปี มิเช่นนั้นผู้ลงทุนจะไม่สามารถซื้อผลิตภัณฑ์การลงทุนเพิ่มเติมได้
 (Information provided here must be revised every two years; without a revision, you will not be able to buy additional investment products.)

7. เมื่อพิจารณารูปแสดงตัวอย่างผลตอบแทนของกลุ่มการลงทุนที่อาจเกิดขึ้นด้านล่าง ท่านเต็มใจที่จะลงทุนในกลุ่มการลงทุนใดมากที่สุด

When considering sample picture below showing the potential returns of different investment portfolio, which investment portfolio are you most willing to invest in?



- (1) กลุ่มการลงทุนที่ 1 มีโอกาสได้รับผลตอบแทน 2.5% โดยไม่ขาดทุนเลย
Investment portfolio 1: has chance to receive 2.5%, return without any loss
- (2) กลุ่มการลงทุนที่ 2 มีโอกาสได้รับผลตอบแทนสูงสุด 7% แต่อาจมีผลขาดทุนได้ถึง 1%
Investment portfolio 2: has chance to receive 7% highest return but may lose up to 1%
- (3) กลุ่มการลงทุนที่ 3 มีโอกาสได้รับผลตอบแทนสูงสุด 15% แต่อาจขาดทุนได้ถึง 5%
Investment portfolio 3: has chance to receive 15% highest return but may lose up to 5%
- (4) กลุ่มการลงทุนที่ 4 มีโอกาสได้รับผลตอบแทนสูงสุด 25% แต่อาจขาดทุนได้ถึง 15%
Investment portfolio 4: has chance to receive 25% highest return but may lose up to 15%

8. ถ้าท่านเลือกการลงทุนในทรัพย์สินที่มีโอกาสได้รับผลตอบแทนมาก แต่มีโอกาสขาดทุนสูงด้วยเช่นกัน ท่านจะรู้สึกอย่างไร

If you invest in assets that have chances to receive high return but also have chances to receive high loss, how would you feel?

- (1) กังวลและตื่นตระหนกกลัวขาดทุน
Worried, and afraid of loss
- (2) ไม่สบายใจแต่พอเข้าใจได้บ้าง
Uneasy, but somehow understand
- (3) เข้าใจและรับความผันผวนได้ในระดับหนึ่ง
Understand and accept the fluctuations
- (4) ไม่กังวลกับโอกาสขาดทุนสูง และหวังกับผลตอบแทนที่อาจจะได้รับสูงขึ้น
Not concerned about the large potential loss and expect that the return may increase

9. ท่านจะรู้สึกกังวล/รับไม่ได้ เมื่อมูลค่าเงินลงทุนของท่านมีการปรับตัวลดลงในสัดส่วนเท่าใด

In which proportion will you be anxious or unacceptable when the value of your investment has decreased?

- (1) 5% หรือน้อยกว่า
5% or less
- (2) มากกว่า 5% - 10%
More than 5% - 10%
- (3) มากกว่า 10% - 20%
More than 10% - 20%
- (4) มากกว่า 20% ขึ้นไป
More than 20%

10. หากปีที่แล้วท่านลงทุนไป 100,000 บาท ปีนี้ท่านพบว่ามูลค่าเงินลงทุนลดลงเหลือ 85,000 บาท ท่านจะทำอย่างไร

Last year, you invest 100,000 Baht. This year, the value of your investment decreased to 85,000 Baht. What will you do?

- (1) ตกใจ และต้องการขายการลงทุนที่เหลือทิ้ง
Panic and want to sell remaining investment
- (2) กังวลใจ และจะปรับเปลี่ยนการลงทุนบางส่วนไปในทรัพย์สินที่เสี่ยงน้อยลง
Worried and will change some investment into less risky assets
- (3) อดทนถือต่อไปได้ และรอผลตอบแทนปรับตัวกลับมา
Continue holding the investment and wait until the investment rebounds
- (4) ยังมั่นใจ เพราะเข้าใจในการลงทุนระยะยาวและจะเพิ่มเงินลงทุนในแบบเดิมเพื่อเฉลี่ยต้นทุน
Remain confident since it is long-term investment and will invest more to average cost

คำถามข้อ 11-12 ใช้เป็นข้อมูลเพิ่มเติมเพื่อประกอบการให้คำแนะนำ (ไม่นำมาคิดคะแนน) (Questions 11-12 are used as additional information for guidance (Scores will NOT be counted))

ใช้เฉพาะที่จะมีการลงทุนในสัญญาซื้อขายล่วงหน้า (อนุพันธ์) และหุ้นกู้ที่มีอนุพันธ์แฝงเท่านั้น (Apply only to investment in derivatives and structured note)

11. หากการลงทุนในสัญญาซื้อขายล่วงหน้า (อนุพันธ์) และหุ้นกู้ที่มีอนุพันธ์แฝงประสบความสำเร็จ ท่านจะได้รับผลตอบแทนในอัตราที่สูงมาก แต่หากการลงทุนล้มเหลว ท่าน

อาจจะสูญเสียเงินลงทุนทั้งหมด และอาจต้องลงเงินชดเชยเพิ่มบางส่วน ท่านยอมรับได้เพียงใด

Successful derivatives and structured notes investment has high return. On the other hand, investors can lose all of their investment and must increase more capital. Are you able to accept this?

- (1) ไม่ได้ (No) (2) ได้ (Yes)

ใช้เฉพาะที่จะมีการลงทุนในต่างประเทศ (Apply only to offshore investment)

12. นอกเหนือจากความเสี่ยงในการลงทุนแล้ว ท่านสามารถรับความเสี่ยงด้านอัตราแลกเปลี่ยนได้เพียงใด

In addition to investment risk, are you able to accept foreign exchange rate risk?

- (1) ไม่ได้ (No) (2) ได้ (Yes)

วิธีคำนวณระดับความเสี่ยง: รวมคะแนนตามตัวเลขหน้าคำตอบที่เลือกในข้อ 1-10 (ข้อ 4 หากตอบหลายข้อให้เลือกข้อที่คะแนนสูงสุด) และเทียบระดับความเสี่ยงจากคะแนนในตารางหน้าถัดไป

Risk calculation method: Combine scores according to the number in front of each answer for items 1-10 (for item 4, if multiple answers are chosen, use the one with the highest score).

Use total score to determine risk tolerance level in the chart on next page.

ระดับความเสี่ยงที่รับได้สำหรับ.....

Risk Tolerance Score for

วันที่ทำการประเมิน.....วันที่ต้องประเมินใหม่.....

Evaluation Date

Date for Required Re-evaluation

คะแนนที่ได้ (Score)	ระดับความเสี่ยงผลิตภัณฑ์การลงทุนที่รับได้* (Acceptable risk levels*)	ประเภทผู้ลงทุน (Investor Type of Risk)
น้อยกว่า 15 Below 15	ระดับ 1 Level 1	เสี่ยงต่ำ Low
15 - 21	ระดับ 1 ถึง 4 Level 1 - 4	เสี่ยงปานกลางค่อนข้างต่ำ Moderate to Low
22 - 29	ระดับ 1 ถึง 5 Level 1 - 5	เสี่ยงปานกลางค่อนข้างสูง Moderate to high
30 - 36	ระดับ 1 ถึง 7 Level 1 - 7	เสี่ยงสูง High
37 ขึ้นไป Over 37 scores	ระดับ 1 ถึง 8 Level 1 - 8	เสี่ยงสูงมาก Very high

ผลการประเมินความเหมาะสมในการลงทุน (Evaluation Results)

คะแนนที่ได้.....ประเภทผู้ลงทุน.....
Score Type of Investor
ระดับความเสี่ยงผลิตภัณฑ์การลงทุนที่รับได้.....
Risk Level for Investment Products
รับความเสี่ยงอนุพันธ์.....รับความเสี่ยงค่าเงิน.....
Derivatives Risk Appetite Currency Risk Appetite
ลงชื่อ(ผู้มีอำนาจ/ผู้รับมอบอำนาจ).....
Signature of attorney in fact
หมายเลขโทรศัพท์ (Phone No.).....
ผู้แนะนำการลงทุน.....
Name of Investment Consultant
เลขที่ใบอนุญาต (License No.).....

*คุณสามารถเลือกลงทุนในผลิตภัณฑ์การลงทุนที่มีความเสี่ยงสูงกว่าระดับที่คุณสามารถลงทุนได้ โดยต้องลงนามเพิ่มเติมในเอกสารใบคำสั่งซื้อ/สลิปเปลี่ยนในชื่อยอมรับความเสี่ยง
*You may choose to invest in assets that represent higher risk levels than your risk tolerance, but you will be required to sign the part identifying risk acceptance in the purchase order.

ระดับความเสี่ยงของผลิตภัณฑ์กองทุนและตราสารหนี้ (Risk levels in different asset types)

	กองทุนตลาดเงิน ที่ลงทุนใน ประเทศ (Domestic Money Market Fund)	กองทุนตลาดเงิน ที่ลงทุนในต่างประเทศ บางส่วน (Money Market Fund with partial foreign investment)	กองทุนรวม พันธบัตรรัฐบาล (Government Bond Fund)	กองทุนรวม ตราสารหนี้ (Fixed Income Fund)	กองทุนรวมผสม (Balanced Fund)	กองทุนรวม ตราสารทุน (Equity Fund)	กองทุนรวม หมวดอุตสาหกรรม (Sector Fund)	กองทุนที่ลงทุน ในสินทรัพย์ทางเลือก (Alternative Investment Fund)
	1	2	3	4	5	6	7	8
หากยื่นแบบ แสดงรายการ ข้อมูลก่อนวันที่ 1 มกราคม 2564 (Filing before Jan 1, 2021)	ตราสารหนี้ภาครัฐ ไม่เกิน 1 ปี (Government Bonds (TTM ≤ 1 year)	หุ้นกู้ AA- ไม่เกิน 1 ปี (Corporate Bonds rated AA- (TTM ≤ 1 year)	หุ้นกู้ A- ไม่เกิน 1 ปี (Corporate Bonds rated A- (TTM ≤ 1 year)	หุ้นกู้พันธบัตร ภายในประเทศ (Domestic Structure Notes)	ตราสารหนี้ที่ สิทธิผู้ออกได้ถอน ก่อนกำหนด (Callable Bonds)	ตราสารหนี้ ที่ไม่ได้รับ การจัดอันดับความ น่าเชื่อถือ (Unrated Bonds)	-	ตราสาร BASEL III (BASEL III Bonds)
หากยื่นแบบ แสดงรายการ ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2564 เป็นต้นไป (Filing since Jan 1, 2021)	ตราสาร Plain: Bond (Plain): Gov/SOE-G Long-term rating: AAA(≤1Y)	ตราสาร Plain: Bond (Plain): Long-term rating: AAA(>1Y), AA(≤5Y), A(≤1Y) Short-term rating: T1+, T1/F1+, F1	ตราสาร Plain: Bond (Plain): Long-term rating: AAA(>5Y), AA(>1Y)	ตราสาร Plain: Bond (Plain): Long-term rating: BBB(≤1Y) Short-term rating: T2, T3/F2, F3 Structure note: AAA (Principle protected 100%)	ตราสาร Plain: Bond (Plain): Long-term rating: BBB(>1Y) Structure note: AAA (Principle protected < 100%), AA (Principle protected 100%)	ตราสาร Plain: Bond (Plain): Long-term rating: BB(≤1Y) Short-term rating: T4, B Structure note: AA (Principle protected < 100%), A (Principle protected 100%)	ตราสาร Plain: Bond (Plain): Long-term rating: BB(>1Y-5Y) Structure note: A (Principle protected <100%), BBB (Principle protected 100%) Perpetual bond, ตราสาร Basel III bond, Insurance capital bond: Investment grade	ตราสาร Plain: Bond (Plain): Long-term rating: BB(>5Y), B (ทุกช่วงอายุ/All tenor), CCC/CC/C (ทุกช่วงอายุ/All tenor) Short-term rating: C, Unrated (ทุกช่วงอายุ/All tenor) Structure note: BBB (Principle protected < 100%), Non-inv. grade & Unrated, Perpetual bond, ตราสาร Basel III bond, Insurance capital bond: Non- Investment grade & Unrated

ความเสี่ยงสูง / ความซับซ้อนสูง
High Risk / High Complexity

ความเสี่ยงต่ำ / ความซับซ้อนต่ำ
Low Risk / Low Complexity

Remark: TTM = Time To Maturity

ตัวอย่างคำแนะนำเรื่องการจัดสรรการลงทุน (Basic Asset Allocation Portfolio Recommendation)

ประเภทผู้ลงทุน (Types of investor)	สัดส่วนการลงทุน (Asset Allocation)				
	เงินฝากและตราสารหนี้ ระยะสั้น (Deposit and Short Term Debt Instruments)	ตราสารหนี้ภาครัฐ ที่มีอายุ > 1 ปี (Government Bonds (TTM > 1 year)	ตราสารหนี้ภาคเอกชน (Debt Instruments by Private Sector)	ตราสารทุน (Equity)	การลงทุนทางเลือก** (Alternative Instrument Investment**)
เสี่ยงต่ำ (Low risk)	> 60%	< 20%	< 10%	< 10%	< 5%
เสี่ยงปานกลางค่อนข้างต่ำ (Low to moderate risk)	< 20%	< 70%	< 20%	< 20%	< 10%
เสี่ยงปานกลางค่อนข้างสูง (Moderate to moderately high risk)	< 10%	< 60%	< 30%	< 40%	< 10%
เสี่ยงสูง (High risk)	< 10%	< 40%	< 40%	< 40%	< 20%
เสี่ยงสูงมาก (Very high risk)	< 5%	< 30%	> 60%	> 60%	< 30%

**รวมถึง สินค้าโภคภัณฑ์ สัญญาซื้อขายล่วงหน้า (Include Commodity and Derivative)

แบบประเมินความเสี่ยงชุดนี้มีวัตถุประสงค์เพื่อให้ผู้ลงทุนเข้าใจความเสี่ยงที่ตนเองยอมรับได้ในการลงทุนมากขึ้น และสัดส่วนการจัดสรรการลงทุนที่แสดงในแบบประเมินดังกล่าวเป็นเพียงตัวอย่างคำแนะนำเบื้องต้นในการจัดสรรการลงทุนตามผลการประเมินที่ได้ ทั้งนี้ ก่อนการตัดสินใจลงทุนใดๆ ผู้ลงทุนควรพิจารณาปัจจัยอื่นในการวางแผนการลงทุน เช่น สถานะทางการเงิน วัตถุประสงค์ในการลงทุน ระยะเวลาในการใช้เงิน เป็นต้น หรือปรึกษาผู้แนะนำการลงทุนเพื่อรับคำแนะนำที่เหมาะสมต่อไป The objective of this customer risk profile questionnaire is to create better understanding among investors with regards to risk tolerance. The asset allocations proposed above are provided only as preliminary investment guidance in accordance with a given risk tolerance score. Investors should consider other factors to establish a well-balanced investment strategy, e.g. financial status, investment objectives, time horizon, etc. Investors may seek practical advice from professional consultants.



ลูกค้าบุคคล ผู้เกี่ยวข้องกับนิติบุคคล ชื่อนิติบุคคล

ผู้มีอำนาจผูกพันตามหนังสือรับรอง (B02) เฉพาะผู้มาแสดงตน

ผู้รับมอบอำนาจให้เป็นผู้เบิกถอนเงินในบัญชี (B23) ใช้หนังสือมอบอำนาจ

ชื่อ - นามสกุล (ภาษาไทย)

ชื่อกลาง

สถานภาพสมรส โสด สมรส หม้าย หย่าร้าง

อาชีพ ข้าราชการ พนักงานราชการ พนักงานรัฐวิสาหกิจ ลูกจ้างชั่วคราวรัฐวิสาหกิจ

พนักงานบริษัทเอกชน พนักงานองค์กรระหว่างประเทศ/ไม่แสวงหาผลกำไร

ลูกจ้างชั่วคราวองค์กรระหว่างประเทศ/ไม่แสวงหาผลกำไร เจ้าของกิจการที่จดทะเบียนพาณิชย์

เจ้าของกิจการที่ไม่จดทะเบียนพาณิชย์ ช่วยธุรกิจครอบครัว อาชีพอิสระ

รับจ้าง/พนักงานรายวัน/ชั่วคราว พ่อบ้าน/แม่บ้าน นักเรียน/นักศึกษา

พระภิกษุ/นักบวช เกษียณ ไม่ได้ทำงาน

(อาชีพ: พ่อบ้าน/แม่บ้าน, นักเรียน/นักศึกษา, พระภิกษุ/นักบวช, เกษียณ, ไม่ได้ทำงาน ไม่ต้องระบุสาขาอาชีพ)

(สำหรับถ่ายบัตรประชาชน) รหัสไปรษณีย์

สาขาอาชีพ

ครู/อาจารย์ ตำรวจ/ทหาร ผู้พิพากษา/อัยการ นายความ แพทย์ ทันตแพทย์ สัตวแพทย์ เภสัชกร พยาบาล

สถาปนิก วิศวกร นักบิน พนักงานต้อนรับบนเครื่องบิน พนักงานขาย บัญชี/การเงิน ธุรกิจออนไลน์ พนักงานในสายการผลิต

เกษตรกรรม (เพาะปลูก เลี้ยงสัตว์ ประมง) บริการโอน/รับโอนเงิน (Money Transfer) รับแลกเปลี่ยน/ซื้อขายเงินตราต่างประเทศ ซื้อขายคริปโตเคอร์เรนซีและโทเคนดิจิทัล

ทหาร/นาเที่ยว จัดงานให้แรงงานต่างชาติ/ส่งคนไปทำงานต่างประเทศ คำอรรถณณ์/จิตเวทรี ทองคำ คำรถมือสอง พระเครื่อง และวัตถุโบราณ

ผับ บาร์ คาราโอเกะ อาบอบนวด และสถานบันเทิง ธุรกิจกาสิโน และการพนัน คำอาวุธยุทธภัณฑ์ยุโรปกรณ์ อื่นๆ (โปรดระบุ)

ที่อยู่สำหรับการติดต่อ เหมือนที่อยู่ตามบัตรประชาชน อื่นๆ (โปรดระบุ)

ชื่อสถานที่ติดต่อ

เลขที่ อาคาร ชั้น ห้อง หมู่ที่ หมู่บ้าน ซอย

ถนน ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด รหัสไปรษณีย์

โทรศัพท์ ต่อ มือถือ ที่ทำงาน บ้าน

E-mail Address (ตัวพิมพ์ใหญ่) ส่วนตัว ที่ทำงาน

ชื่อและที่อยู่สถานที่ทำงาน (กรุณาระบุข้อมูลทุกอย่างอาชีพ ยกเว้นอาชีพ พ่อบ้าน/แม่บ้าน, นักเรียน/นักศึกษา, พระภิกษุ/นักบวช, เกษียณ, ไม่ได้ทำงาน)

ชื่อสถานที่ทำงาน :

ที่อยู่สถานที่ทำงาน : เหมือนที่อยู่ตามบัตรประชาชน เหมือนที่อยู่สำหรับการติดต่อ อื่นๆ โปรดระบุ

เลขที่ อาคาร ชั้น ห้อง หมู่ที่ หมู่บ้าน ซอย

ถนน ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด รหัสไปรษณีย์

การศึกษาสูงสุด ต่ำกว่ามัธยมศึกษา มัธยมศึกษา ปวช./ปวส./อนุปริญญา ปริญญาตรี ปริญญาโท ปริญญาเอก ไม่ประสงค์ระบุ

ประเทศที่มาจากรายได้ (ระบุเพียง 1 ประเทศ) ไทย อื่นๆ (โปรดระบุ)

แหล่งที่มาของรายได้ เงินออม ธุรกิจส่วนตัว รับจ้าง/เงินเดือน มรดก/ของขวัญ ขายหลักทรัพย์/หน่วยลงทุน

รายได้ส่วนตัว น้อยกว่า 8,000 8,000 - 14,999 15,000 - 19,999 20,000 - 29,999 30,000 - 49,999

(บาทต่อเดือน) 50,000 - 69,999 70,000 - 99,999 100,000 - 249,999 250,000 - 499,999 500,000 - 999,999

1,000,000 - 1,499,999 1,500,000 - 2,499,999 2,500,000 - 4,999,999 5,000,000 - 7,499,999 7,500,000 ขึ้นไป

วัตถุประสงค์ของบัญชี (ระบุได้มากกว่า 1 ข้อ) ออมเงิน การลงทุนในธุรกิจ ชำระเงินกู้ บัญชีเงินเดือน อื่นๆ (โปรดระบุ)

มูลค่าทรัพย์สินสุทธิโดยประมาณ ต่ำกว่า 1 ลบ. ตั้งแต่ 1 ลบ. แต่ไม่ถึง 2 ลบ. ตั้งแต่ 2 ลบ. แต่ไม่ถึง 5 ลบ. ตั้งแต่ 5 ลบ. แต่ไม่ถึง 10 ลบ.

(ลบ. = ล้านบาท) ตั้งแต่ 10 ลบ. แต่ไม่ถึง 15 ลบ. ตั้งแต่ 15 ลบ. แต่ไม่ถึง 20 ลบ. ตั้งแต่ 20 ลบ. ขึ้นไป

สำหรับเปิดบัญชีบุคคลธรรมดา/ขอสินเชื่อ โปรดระบุชื่อผู้รับผลประโยชน์ที่แท้จริง หมายถึง ผู้ที่เป็นเจ้าของบัญชีที่แท้จริง หรือผู้มีอำนาจในการทำธุรกรรมที่แท้จริง

บุคคลตามรายชื่อที่ระบุบนบัญชี (ตนเอง) บุคคลอื่น (โปรดระบุ) ชื่อ - นามสกุล (ต้องมีเอกสารสำคัญประกอบ)

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า สำเนาภาพถ่ายบัตรประชาชน และข้อความที่ระบุในใบข้อมูลบุคคลธรรมดาผู้เกี่ยวข้องกับนิติบุคคลประกอบการให้บริการ เพื่อใช้ประกอบการเปิดบัญชี/ทำธุรกรรมกับ บมจ. ธนาคารกสิกรไทย นี้ ถูกต้องเป็นความจริงทุกประการ และข้าพเจ้ารับทราบ ว่า การรับจ้างเปิดบัญชี และการซื้อขายบัญชี มีโทษตามกฎหมาย และหากยินยอมให้ผู้อื่นมาร่วมใช้บัญชีกับข้าพเจ้าหรือ ใช้บัญชีของข้าพเจ้าไปรับโอนและถอนเงินในทางทุจริตจนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่บุคคลอื่น ข้าพเจ้าจะเป็นผู้รับผิดชอบความเสียหาย และผลทางกฎหมายที่อาจจะตามมาจากกระทำทุจริตนั้น ทั้งนี้ หากมีการเปลี่ยนแปลงใดๆ ในอนาคต จะแจ้งให้ธนาคารทราบต่อไป

ลายมือชื่อผู้ขอเปิดบัญชี/ทำธุรกรรม

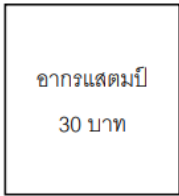
(.....)

วันที่

สำหรับเจ้าหน้าที่ (ผู้ดูแลลูกค้า/ทีมขาย) ที่นำแบบฟอร์มไปขึ้นเอกสารที่เท่านั้น

ลายมือชื่อ ID	ลายมือชื่อ ID	ลายมือชื่อ ID
เจ้าหน้าที่ผู้รับคำขอ คนที่ 1	เจ้าหน้าที่ผู้รับคำขอ คนที่ 2	*เจ้าหน้าที่ที่ป้องกันการฟอกเงิน

*กรณี ลูกค้าเป็น L3 ต้องได้รับการพิจารณาและอนุมัติจากเจ้าหน้าที่ป้องกันการฟอกเงิน



หนังสือมอบอำนาจ
สำหรับผู้จองซื้อผ่าน ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า

อายุ.....ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บุตร นาย/นาง.....

อยู่บ้านเลขที่..... หมู่..... แขวง/ตำบล..... เขต/อำเภอ.....

จังหวัด..... เบอร์โทรศัพท์.....

ได้มอบอำนาจให้.....

อายุ.....ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บุตร นาย/นาง.....

อยู่บ้านเลขที่..... หมู่..... แขวง/ตำบล..... เขต/อำเภอ.....

จังหวัด..... เบอร์โทรศัพท์.....

เป็นผู้มีอำนาจจัดการ..... จองซื้อหน่วยทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล โกรท

.....

แทนข้าพเจ้าจนเสร็จการ และข้าพเจ้ายอมรับผิดชอบในการที่ผู้รับมอบอำนาจได้ทำไปตามที่มอบอำนาจนี้
 เสมือนหนึ่งข้าพเจ้าได้ทำการด้วยตนเอง เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญ
 ต่อหน้าพยานแล้ว

ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจ

(.....) ตัวบรรจง

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(.....) ตัวบรรจง

ลงชื่อ.....พยาน

(.....) ตัวบรรจง

ลงชื่อ.....พยาน

(.....) ตัวบรรจง

หมายเหตุ: สำหรับผู้จองซื้อผ่านธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) การมอบอำนาจตามหนังสือมอบอำนาจสงวนไว้เฉพาะกรณีผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่
 เคยทำ KYC/CCD (ขั้นตอนการรู้จักลูกค้าและตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้า) กับธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) โดยหากผู้ถือ
 หน่วยทรัสต์ไม่ประสงค์ทำการจองซื้อหน่วยทรัสต์ด้วยตนเอง สามารถมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการจองซื้อและชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ที่
 สาขาของธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) แทนได้

กรณีผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่ไม่เคยทำ KYC/CCD (ขั้นตอนการรู้จักลูกค้าและตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้า) กับธนาคารกสิกรไทย จำกัด
 (มหาชน) ผู้ถือหน่วยทรัสต์จะทำการจองซื้อหน่วยทรัสต์ ผู้ถือหน่วยทรัสต์ต้องจองซื้อและชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ด้วยตนเองเท่านั้น ที่สาขาของ
 ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) ตามเกณฑ์ของสำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน และ ธนาคารแห่งประเทศไทย

อากรแสตมป์
30 บาท

หนังสือมอบอำนาจ
สำหรับจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมของ
ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล โกรท
เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า ("ผู้มอบอำนาจ")

เลขประจำตัวประชาชน/หนังสือเดินทาง/เลขทะเบียนนิติบุคคล เลขที่.....
อายุ.....ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บุตร นาย/นาง.....
อยู่บ้านเลขที่..... หมู่..... แขวง/ตำบล..... เขต/อำเภอ.....
จังหวัด..... รหัสไปรษณีย์..... เบอร์โทรศัพท์..... ในฐานะผู้ถือ
หน่วยทรัสต์เดิมของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล โกรท ("CPNREIT") ที่มีชื่อปรากฏใน
สมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์ของ CPNREIT ณ วันปิดสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์เพื่อกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นหน่วยทรัสต์
เดิมของ CPNREIT ที่มีสิทธิจองซื้อหน่วยทรัสต์ที่ออกและเสนอขาย ในวันที่ 5 เมษายน 2567 (Book Closing Date) ซึ่ง
ไม่ใช่บุคคลที่อาจส่งผลการเสนอขายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมเป็นการกระทำที่ขัดต่อกฎหมาย หรือระเบียบข้อบังคับของ
ต่างประเทศ หรือจะเป็นผลให้ CPNREIT ต้องมีภาระหน้าที่ในการดำเนินเพิ่มเติมนอกจากหน้าที่ที่ต้องดำเนินการภายใต้
กฎหมายไทย

ขอมอบอำนาจให้..... ("ผู้รับมอบอำนาจ")

เลขประจำตัวประชาชน/หนังสือเดินทาง/เลขทะเบียนนิติบุคคล เลขที่.....
อายุ.....ปี เชื้อชาติ..... สัญชาติ..... บุตร นาย/นาง.....
อยู่บ้านเลขที่..... หมู่..... แขวง/ตำบล..... เขต/อำเภอ.....
จังหวัด..... เบอร์โทรศัพท์.....

เป็นผู้รับมอบอำนาจโดยชอบด้วยกฎหมายของข้าพเจ้า ในการดำเนินการจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมของ CPNREIT
จำนวน..... หน่วย รวมทั้งสิ้นเป็นเงินค่าจองซื้อทั้งสิ้น..... บาท
กับ บริษัทหลักทรัพย์ เมย์แบงก์ (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) และ/หรือ ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้จัด
จำหน่ายหน่วยทรัสต์ รวมถึงมีอำนาจในการลงนาม จัดทำ แก้ไข เพิ่มเติม ยื่น ส่งมอบ รับคืนเอกสารต่างๆ ซึ่งรวมถึงแต่ไม่
จำกัดเพียงใบจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมของ CPNREIT ค่าระค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมของ CPNREIT และ
ดำเนินการใดๆ ทั้งปวงอันจำเป็นและสมควรที่เกี่ยวกับการของซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมดังกล่าวข้างต้น หรือเพื่อดำเนินการ
จองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมดังกล่าวแทนข้าพเจ้าจนเสร็จการ

การใดที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำไปภายใต้การมอบอำนาจตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ ให้มีผลผูกพัน
ข้าพเจ้าเสมือนว่าข้าพเจ้าได้กระทำด้วยตนเองทุกประการ

หนังสือมอบอำนาจฉบับนี้ให้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ของหนังสือนี้เป็นต้นไป

เพื่อเป็นหลักฐานแห่งการนี้ ผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจจึงได้ลงลายมือชื่อหรือพิมพ์ลายนิ้วมือไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานแล้ว

ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจ

(.....) ตัวบรรจง

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

(.....) ตัวบรรจง

ลงชื่อ.....พยาน

(.....) ตัวบรรจง

ลงชื่อ.....พยาน

(.....) ตัวบรรจง

หมายเหตุ:

สำหรับผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ การมอบอำนาจตามหนังสือมอบอำนาจสงวนไว้เฉพาะกรณีผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่เคยทำ KYC/CCD (ขั้นตอนการรู้จักลูกค้าและตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้า) กับผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ โดยหากผู้ถือหน่วยทรัสต์ไม่ประสงค์ทำการจองซื้อหน่วยทรัสต์ด้วยตนเอง สามารถมอบอำนาจให้บุคคลอื่นกระทำการจองซื้อและชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ที่สำนักงานหรือสาขาของผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์แทนได้

กรณีผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่ไม่เคยทำ KYC/CCD (ขั้นตอนการรู้จักลูกค้าและตรวจสอบเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับลูกค้า) กับผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ผู้ถือหน่วยทรัสต์จะทำการจองซื้อหน่วยทรัสต์ ผู้ถือหน่วยทรัสต์ต้องจองซื้อและชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ด้วยตนเองเท่านั้น ที่สำนักงานหรือสาขาของผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ตามเกณฑ์ของสำนักงานป้องกันและปราบปรามการฟอกเงิน และ ธนาคารแห่งประเทศไทย