หลักเกณฑ์การให้สิทธิผู้ถือหน่วยทรัสต์เสนอวาระการประชุมผู้ถือหน่วยทรัสต์

วัตถุประสงค์

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล โกรท (“CPNREIT” หรือ “กองทรัสต์ฯ”) มีนโยบายส่งเสริมการกำกับดูแลกิจการที่ดี และแสดงให้เห็นถึงการปฏิบัติต่อผู้ถือหน่วยทรัสต์ทุกรายอย่างเท่าเทียมกันตามแนวทางของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ในการนี้ บริษัท ซีพีเอ็น รีท แมเนจเมนท์ จำกัด (“บริษัทฯ”) ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์ จึงเห็นควรเปิดโอกาสให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์เสนอวาระการประชุมที่ผู้ถือหน่วยทรัสต์เห็นว่ามีความสำคัญและมีประโยชน์ต่อผู้ถือหน่วยทรัสต์โดยรวม โดยมีการกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการเสนอ และขั้นตอนการพิจารณาดำเนินการดังนี้

หลักเกณฑ์

1. คุณสมบัติของผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่มีสิทธิในการเสนอวาระการประชุมผู้ถือหน่วยทรัสต์

เป็นผู้ถือหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์ฯ และมีสัดส่วนการถือหน่วยทรัสต์ขั้นต่ำไม่น้อยกว่าร้อยละ 2 ของหน่วยทรัสต์ที่ออกจำหน่ายและชำระแล้ว โดยอาจเป็นผู้ถือหน่วยทรัสต์รายเดียวหรือหลายรายรวมกัน และถือหน่วยทรัสต์ต่อเนื่องไม่น้อยกว่า 6 เดือนจนถึงวันที่เสนอวาระ

2. เพื่อให้การดำเนินการประชุมเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิที่จะไม่บรรจุเรื่องดังต่อไปนี้เป็นวาระการประชุมผู้ถือหน่วยทรัสต์
    1) เรื่องที่ขัดต่อกฎหมาย ประกาศ ข้อบังคับ กฎระเบียบต่างๆ ของหน่วยงานราชการหรือหน่วยงานที่กำกับดูแลบริษัทฯ และกองทรัสต์ฯ หรือไม่เป็นไปตามสัญญาก่อตั้งทรัสต์
    2) เรื่องที่เป็นไปเพื่อประโยชน์ของบุคคลหรือกลุ่มบุคคลใดโดยเฉพาะ
    3) เรื่องที่เป็นอำนาจการบริหารจัดการของบริษัทฯ เว้นแต่เป็นกรณีที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนเสียหายอย่างมีนัยสำคัญต่อผู้ถือหน่วยทรัสต์โดยรวม
    4) เรื่องที่ผู้จัดการกองทรัสต์ได้ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว
    5) เรื่องที่อยู่นอกเหนืออำนาจที่ผู้จัดการกองทรัสต์จะดำเนินการได้
    6) เรื่องที่ผู้ถือหน่วยทรัสต์ให้ข้อมูลไม่ครบถ้วน และ/หรือ เอกสารในการพิจารณาไม่ครบถ้วน และ/หรือ เสนอเรื่องมาไม่ทันภายในกำหนดระยะเวลา และ/หรือ บริษัทฯ ไม่สามารถติดต่อผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่เสนอวาระการประชุมเพื่อขอข้อมูลเพิ่มเติมได้
    7) เรื่องที่เสนอโดยผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่มีคุณสมบัติไม่ครบถ้วนตามหลักเกณฑ์ที่ระบุในข้อ 1 ข้างต้น
    8) เรื่องที่คณะกรรมการบริษัทพิจารณาเห็นว่าไม่มีความจำเป็นต้องบรรจุเป็นวาระ

3. ขั้นตอนการเสนอวาระการประชุมสามัญผู้ถือหน่วยทรัสต์

ผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่มีคุณสมบัติครบถ้วนตามข้อ 1. ต้องจัดทำและนำส่ง “แบบเสนอวาระการประชุมสามัญผู้ถือหน่วยทรัสต์ ประจำปี 2564” ตามเอกสารส่วนท้ายของหลักเกณฑ์การให้สิทธินี้ หรือสามารถเสนอวาระการประชุมอย่างไม่เป็นทางการมาที่ E-mail: ir_cpnreit@centralpattana.co.th ก่อนส่งต้นฉบับ “แบบเสนอวาระการประชุมสามัญผู้ถือหน่วยทรัสต์ ประจำปี 2564” ต่อบริษัทฯ ในภายหลัง

ทั้งนี้ ผู้ถือหน่วยทรัสต์ต้องนำส่งเอกสารต้นฉบับ “แบบเสนอวาระการประชุมสามัญผู้ถือหน่วยทรัสต์ ประจำปี 2564” พร้อมลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน รวมทั้งหลักฐานประกอบที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วนและสมบูรณ์ ถึงบริษัทฯ ภายในวันที่ 15 มกราคม 2564 ตามที่อยู่ดังนี้

กรุณาส่ง

บริษัท ซีพีเอ็น รีท แมเนจเมนท์ จำกัด
ชั้น 31 อาคาร ดิ ออฟฟิสเศส แอท เซ็นทรัลเวิลด์
999/9 ถนนพระราม 1 แขวงปทุมวัน
เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ 10330
(เสนอวาระการประชุมสามัญผู้ถือหน่วยทรัสต์ ประจำปี 2564)

หมายเหตุ : ค่าใช้จ่ายในการนำส่งเอกสาร และค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องทั้งหมดเป็นของผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่มีความประสงค์จะเสนอวาระการประชุม

ในกรณีที่ผู้ถือหน่วยทรัสต์หลายรายรวมกันเสนอวาระ ให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์ทุกรายกรอก “แบบเสนอวาระการประชุมสามัญผู้ถือหน่วยทรัสต์ ประจำปี 2564” และลงชื่อไว้เป็นหลักฐานและรวบรวมส่งเป็นชุด โดยกรอกชื่อตัวแทนที่ผู้ถือหน่วยทรัสต์มอบหมายให้เป็นผู้รับการติดต่อแทนหนึ่งท่าน ทั้งนี้ บริษัทฯ จะถือว่าการติดต่อกับผู้ถือหน่วยทรัสต์ได้รับมอบหมายเป็นการติดต่อกับผู้ถือหน่วยทรัสต์ทุกรายที่ลงลายมือชื่อไว้ในแบบฟอร์มข้างต้น

ฝ่ายพัฒนาธุรกิจจะรวบรวมข้อมูลให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณาโดยมีหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

i. ในกรณีผู้ถือหน่วยทรัสต์ให้ข้อมูลไม่ครบถ้วน หรือไม่ถูกต้อง ฝ่ายพัฒนาธุรกิจจะส่งหนังสือ และ/หรือ ติดต่อแจ้งให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์ทราบว่า เรื่องดังกล่าวจะไม่ได้รับการพิจารณาโดยคณะกรรมการบริษัท ภายในวันที่ 31 มกราคม 2564

ii. กรณีผู้ถือหน่วยทรัสต์มีคุณสมบัติไม่ครบถ้วนตามหลักเกณฑ์ในข้อ 1. ฝ่ายพัฒนาธุรกิจจะส่งหนังสือ และ/หรือ ติดต่อแจ้งให้ผู้ถือหน่วยทรัสต์ทราบว่า เรื่องดังกล่าวจะไม่ได้รับการพิจารณาโดยคณะกรรมการบริษัท ภายในวันที่ 31 มกราคม 2564

ทั้งนี้ บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิให้คณะกรรมการบริษัทเป็นผู้พิจารณาความเหมาะสมและเป็นผู้ชี้ขาด สำหรับการบรรจุระเบียบวาระการประชุมสามัญผู้ถือหน่วยทรัสต์ ประจำปี 2564 ตามหลักเกณฑ์ในข้อ 2.

แบบเสนอวาระการประชุมสามัญผู้ถือหน่วยทรัสต์ ประจำปี 2564

ส่วนที่ 1 ข้อมูลผู้ถือหน่วยทรัสต์

ข้าพเจ้า (นาย/นาง/นางสาว/อื่นๆ)_____เป็นผู้ถือหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล โกรท (“CPNREIT”) จำนวน_____หน่วย

ที่อยู่ปัจจุบันที่ติดต่อได้: เลขที่ _____ หมู่บ้าน/อาคาร _____

หมู่ที่ _____ ตรอก/ซอย _____

ถนน _____ ตำบล/แขวง _____

อำเภอ/เขต _____ จังหวัด _____

รหัสไปรษณีย์ _____ ประเทศ _____

โทรศัพท์ _____ โทรสาร_____

E-mail _____

ส่วนที่ 2 วาระการประชุมผู้ถือหน่วยทรัสต์ที่ต้องการนำเสนอ

เรื่องที่เสนอ _____

วัตถุประสงค์ □ เพื่อรับทราบ □ เพื่อพิจารณา □ เพื่ออนุมัติ

เอกสารประกอบ □ มี □ ไม่มี

รายละเอียด

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

_____

และมีเอกสารประกอบเพิ่มเติมที่ได้ลงนามรับรองความถูกต้องไว้แล้วทุกหน้าอีก จำนวน _____แผ่น

ขอรับรองข้อความข้างต้นถูกต้องครบถ้วน .....

ส่วนที่ 3 เอกสารหลักฐานของผู้ถือหน่วยที่ใช้ประกอบแบบเสนอวาระการประชุม

1. หลักฐานการถือครองหน่วยทรัสต์ ได้แก่

   [ ] หนังสือรับรองจากบริษัทหลักทรัพย์ หรือ หลักฐานอื่นจากบริษัทศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด หรือ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือ ผู้รับฝากทรัพย์สิน หรือ สำเนาใบหุ้นที่ลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มีอำนาจรับรองสำเนา

2. หลักฐานแสดงตน ได้แก่

   [ ] กรณีผู้ถือหน่วยทรัสต์เป็นบุคคลธรรมดา ต้องแนบสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือหนังสือเดินทางที่ไม่หมดอายุ (กรณีเป็นชาวต่างชาติ) พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง

   [ ] กรณีผู้ถือหน่วยทรัสต์เป็นนิติบุคคล ต้องแนบสำเนาหนังสือรับรองนิติบุคคลและสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือหนังสือเดินทางที่ไม่หมดอายุ (กรณีเป็นชาวต่างชาติ) ของกรรมการผู้มีอำนาจลงนามตามหนังสือรับรอง ที่ได้ลงชื่อในแบบขอเสนอวาระการประชุมนี้ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องและประทับตราสำคัญบริษัท

   [ ] กรณีผู้ถือหน่วยทรัสต์/กรรมการผู้มีอำนาจลงนามของนิติบุคคล มีการแก้ไขคำนำหน้าชื่อ ชื่อสกุล จะต้องแนบสำเนาหลักฐานราชการในการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

ส่วนที่ 4 คำรับรอง

ข้าพเจ้าผู้ถือหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ CPN รีเทล โกรท (“CPNREIT”) ขอมอบหมายให้ นาย/นาง/นางสาว _____ เป็นผู้ถือหน่วยได้รับมอบหมายจากข้าพเจ้าในการติดต่อกับบริษัทฯ และ/หรือ กองทรัสต์ฯ ตามเงื่อนไขการเสนอเรื่องเพื่อบรรจุวาระการประชุมรายละเอียดตามแบบเสนอวาระการประชุมสามัญผู้ถือหน่วยทรัสต์ ประจำปี 2564 นี้

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าข้อมูลและเอกสารหลักฐานที่ได้แนบมาพร้อมกันนี้ เป็นความจริง ถูกต้องครบถ้วนทุกประการ และยินยอมให้บริษัทฯ และ/หรือ กองทรัสต์ฯ เปิดเผยข้อมูลหรือเอกสารหลักฐานดังกล่าวบางส่วนหรือทั้งหมดได้

ลงชื่อ ..... ผู้ถือหน่วยทรัสต์

(.....)

วันที่ .....

หมายเหตุ

1. ผู้ถือหน่วยทรัสต์สามารถเสนอวาระการประชุมอย่างไม่เป็นทางการได้ที่ ir_cpnreit@centralpattana.co.th โดยต้องนำส่งต้นฉบับ “แบบเสนอวาระการประชุมสามัญผู้ถือหน่วยทรัสต์ ประจำปี 2564” และเอกสารประกอบการพิจารณาที่ครบถ้วนและถูกต้องมายังผู้จัดการกองทรัสต์ภายในวันที่ 15 มกราคม 2564
2. ในกรณีที่ผู้ถือหน่วยทรัสต์หลายรายรวมกันเสนอวาระ ผู้ถือหน่วยทรัสต์ทุกรายต้องลงชื่อไว้เป็นหลักฐาน และรวบรวมเอกสารเป็นชุดเดียวกันเพื่อนำส่งมายังผู้จัดการกองทรัสต์
3. ผู้จัดการกองทรัสต์ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่พิจารณาเรื่องที่ไม่เข้าตามหลักเกณฑ์ที่บริษัทฯ กำหนด